

Протокол № 3

заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район"

г. Валуйки

22.11.2017

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 5 сентября 2016 года №306-р «О создании комиссий».

На заседании присутствовали члены комиссии:

Ф.И.О.	Должность
Подусенко Юлия Михайловна	Заместитель начальника отдела реестра и аренды госимущества департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии
Мормуль Марина Юрьевна	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам администрации муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район", заместитель председателя комиссии
Седина Лариса Алексеевна	Заместитель начальника управления строительства, архитектуры и ЖКХ-начальник отдела архитектуры, главный архитектор города Валуйки и Валуйского района, член комиссии
Русанова Татьяна Михайловна	заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район", член комиссии

На заседании комиссии присутствуют 4 из 5 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов анализа информации, указанной в подпунктах 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», и результатов обследования объектов недвижимости.

Слушали:

Председатель комиссии доложил о проделанной работе по установлению вида фактического использования объектов недвижимости с целью включения их в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Объекты недвижимости, фактическое использование которых подтверждается в соответствии с подпунктами 1, 3, 4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп, для дополнительного включения в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, отсутствуют. В связи с этим перечень №1 не включен в приложение к настоящему протоколу.

Рабочими группами, образованными из состава членов комиссии, проведено обследование (с осуществлением фотосъемки) объектов недвижимости в целях определения фактического использования для размещения офисов, осуществления деятельности в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Полученные в ходе обследования материалы фотосъемки представлены членам комиссии для рассмотрения. На основании результатов проведенного обследования составлен перечень объектов недвижимости для включения в перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания (перечень №2 приложения к настоящему протоколу).

Решили:

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Приложение: Перечень объектов на 2 л.

Подписи членов комиссии:

Ф.И.О

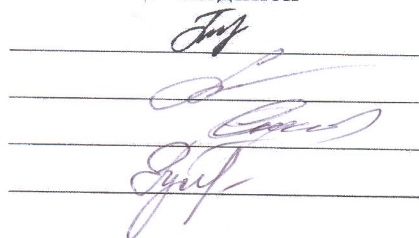
Подусенко Юлия Михайловна

Мормуль Марина Юрьевна

Седина Лариса Алексеевна

Русанова Татьяна Михайловна

Подписи



Приложение к протоколу заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" № 3 от 22.11.2017

Перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания

2. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

Дата обследования	Ф.И.О. членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус	Строение	Помещение	Площадь общ. пользования, кв.м	Площадь торговли, кв.м	Площадь офисов, кв.м	Площадь общественного питания, кв.м	Площадь бытового обслуживания, кв.м
22.11.2017	Мормуль М.Ю., Русанова Т.М.	31:27:0511001:2460	Помещение	Валуйский	г.Валуйки		ул.Курячего	24/8-2				40,5	40,5			
22.11.2017	Мормуль М.Ю., Русанова Т.М.	31:27:0107013:236	Здание	Валуйский	г.Валуйки		ул.Гагарина	39/1				52,9			52,9	

Ф.И.О

Подусенко Юлия Михайловна
Мормуль Марина Юрьевна
Седина Лариса Алексеевна
Русанова Татьяна Михайловна

Подписи

