



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛУЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Валуйки

« 12 » 11 20 19 г.

№ 13

О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Валуйского городского округа

В соответствии с Федеральным законом РФ от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 2 ноября 2015г. № 9 «Об установлении единой даты начала применения на территории Белгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», пунктом 4 Постановления Губернатора Белгородской области от 20 ноября 2012г. № 91 «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Белгородской области», в целях координации взаимодействия органов местного самоуправления Валуйского городского округа, юридических и физических лиц при рассмотрении обращений по вопросам государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимого имущества:

постановляю:

1. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Валуйского городского округа и утвердить ее состав (прилагается).
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Валуйского городского округа (прилагается).
3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» от 28.04.2016г. № 64 «О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки земельных

участков и иных объектов недвижимости на территории муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития - начальника управления муниципальной собственности и земельных ресурсов Самойлову С.В.

Глава администрации  
Валуйского городского округа



А.И. Дыбов



Утвержден  
постановлением администрации  
Валуйского городского округа  
2019г. № 11

Состав  
межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных  
с проведением государственной кадастровой оценки земельных  
участков и иных объектов недвижимости на территории  
Валуйского городского округа

Самойлова Светлана Валерьевна - заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития

Машенко Лариса Викторовна - заместитель главы администрации Валуйского городского округа - начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов, председатель комиссии

Члены комиссии:

Аридова Жанна Владимировна - начальник Межмуниципального отдела по Валуйскому и Волоковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Горохова Елена Валентиновна - начальник Межрайонной ИФНС России №3 по Белгородской области

Пустынная Елена Николаевна - инженер I категории отдела по Валуйскому району и городу Валуйки ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области

Глушенко Наталья Борисовна - инженер Валуйского отделения ГУП «Белоблтехинвентаризация»

Мормуль Марина Юрьевна - начальник отдела по управлению муниципальной собственностью и жилищным вопросам администрации Валуйского городского округа

Посохова Елена Александровна - начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа

Русанова Татьяна Михайловна - заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа

Насонова Виктория Юрьевна - заместитель начальника отдела претензионно-исковой работы правового управления администрации Валуйского городского округа

Мозговая Марина Владимировна - юрист отдела по управлению муниципальной собственностью и жилищным вопросам администрации Валуйского городского округа

Главы территориальных администраций - по согласованию





**ПОЛОЖЕНИЕ  
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО  
РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ, СВЯЗАННЫХ С ПРОВЕДЕНИЕМ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА  
ТЕРРИТОРИИ ВАЛУЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с внедрением государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Валуйского городского округа (далее - Комиссия) создана в целях обеспечения единой политики в вопросах государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Валуйского городского округа (далее - государственная кадастровая оценка), своевременного рассмотрения обращений граждан и юридических лиц содержащих вопросы в отношении порядка и результатов определения кадастровой стоимости принадлежащих им земельных участков и иных объектов недвижимости, включая несогласие с размером кадастровой стоимости, обоснованные вопросы, предложения, просьбы о пересмотре результатов государственной кадастровой оценки недвижимого имущества.

1.2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Валуйского городского округа.

1.4. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Белгородской области, иными нормативными правовыми актами Белгородской области, уставом Валуйского городского округа, а также настоящим Положением.

1.5. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти Белгородской области, органами местного самоуправления Валуйского городского округа, а также с организациями, принимающими участие в проведении государственной кадастровой оценки.

**2. Основные задачи Комиссии**

2.1. Обеспечение в установленном порядке взаимодействия органов местного самоуправления Валуйского городского округа, юридических и физических лиц при рассмотрении обращений по вопросам государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости, создания условий для досудебного урегулирования споров в отношении результатов

определения кадастровой стоимости недвижимого имущества на территории Валуйского городского округа.

2.2. Анализ влияния результатов государственной кадастровой оценки на объем платежей за использование объектов недвижимости на территории Валуйского городского округа.

2.3. Рассмотрение других вопросов, связанных с государственной кадастровой оценкой в пределах компетенции Комиссии, и принятие по ним решений.

**3. Полномочия Комиссии**

Для решения поставленных задач Комиссия вправе:

3.1. Запрашивать в установленном порядке у Департамента имущества и земельных отношений Белгородской области и (или) исполнителя работ по определению кадастровой стоимости необходимую информацию об исходных данных, использованных при проведении оценки, о порядке расчета кадастровой стоимости.

3.2. Привлекать к работе Комиссии оценщиков либо иных экспертов.

3.3. Создавать рабочие группы для подготовки проектов нормативных правовых актов Валуйского городского округа по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

**4. Порядок работы Комиссии**

4.1. Работа Комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Организует работу Комиссии и ведет ее заседания председатель Комиссии (в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии).

4.4. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует две трети от установленного числа ее членов.

4.5. Члены Комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса. Лица, направленные членами Комиссии для участия в ее заседании, принимают участие в работе Комиссии с правом совещательного голоса.

4.6. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий на заседании Комиссии.

Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

4.7. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

4.8. Председатель Комиссии обеспечивает проведение ее заседаний, а также распределяет текущие обязанности между членами Комиссии.

**5. Протокол заседания Комиссии**

5.1. Результаты рассмотрения вопросов на заседании Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии. Протокол заседания Комиссии ведется

секретарем Комиссии, который назначается председательствующим на заседании из числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

5.2. В протоколе указываются:

- номер протокола и дата проведения заседания;
- список членов Комиссии, присутствующих на заседании;
- список лиц, приглашенных на заседание;
- перечень рассматриваемых вопросов;
- решения, принятые в ходе и по результатам рассмотрения вопросов;
- результаты голосования по рассматриваемым вопросам;
- особое мнение членов Комиссии, оформленное письменно;
- предложения и замечания членов Комиссии, поданные в письменном виде.

5.3. Протокол заседания Комиссии подписывают все члены Комиссии, а утверждает председательствующий на заседании.

5.4. Оригиналы протоколов заседания Комиссии хранятся в администрации Валуйского городского округа.

