



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛУЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Валуйки

«13» сентября 2022 г.

№ 2178

Об условиях приватизации арендуемого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», рассмотрев заявление ООО «СКЭНАР-ТЕРАПИЯ» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества от 28 октября 2022 года, **постановляю:**

1. Провести приватизацию муниципального имущества, нежилого помещения площадью 91,9 кв.м с кадастровым номером 31:27:0301007:53, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. 1 Мая, являющегося собственностью Валуйского городского округа, путем отчуждения субъекту малого предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Рыночная стоимость муниципального имущества определена в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 5 360 000 (пять миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей без налога на добавленную стоимость.

Оплата приобретаемого имущества осуществляется субъектом малого предпринимательства в рассрочку. Срок рассрочки составляет пять лет.

2. Отделу по управлению муниципальной собственностью и жилищным вопросам администрации Валуйского городского округа (Мормуль М.Ю.) направить ООО «СКЭНАР-ТЕРАПИЯ» проект договора

купли - продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития - начальника управления муниципальной собственности и земельных ресурсов Самойлову С.В.

Глава администрации Валуйского
городского округа



А.И. Дыбов

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 78-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», рассмотрев заявление ООО «СКЭНАР-ТЕРАПИЯ» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества от 28 октября 2022 года, постановляем:

1. Провести приватизацию муниципального имущества, нежилого помещения площадью 91,9 кв.м с кадастровым номером 31:27:0301007-53, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. 1 Мая, являющегося собственностью Валуйского городского округа, путем отчуждения субъекту малого предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Рыночная стоимость муниципального имущества определена в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет 5 360 000 (пять миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей без налога на добавленную стоимость.

Оплата приобретаемого имущества осуществляется субъектом малого предпринимательства в рассрочку. Срок рассрочки составляет пять лет.

2. Отделу по управлению муниципальной собственностью и жилищным вопросам администрации Валуйского городского округа (Моркуль М.Ю.) направить ООО «СКЭНАР-ТЕРАПИЯ» проект договора