**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

**купли - продажи недвижимого имущества**

**г. Валуйки "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.**

Администрация Валуйского муниципального округа, от имени Валуйского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Валуйского муниципального округа Дыбова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., наименование покупателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии сФедеральным Законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», протоколом №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее-Имущество)

(наименование, характеристики имущества)

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_являющееся собственностью Валуйского муниципального округа.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанное в п. 1.1 недвижимое имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом (запрещением) не состоит.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в том числе:

- здание стоимостью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС;

- земельный участок стоимостью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС.

Цена договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.2. До подписания Договора Покупателем внесён задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества в размере 10% от начальной цены имущества, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Сумма задатка, уплаченная Покупателем, зачисляется в стоимость продаваемого по настоящему Договору имущества.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество по Договору. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

**2.4. Окончательный расчёт по настоящему Договору производится между Сторонами единовременно, в срок не более пяти календарных дней с даты подписания договора купли - продажи, что подтверждается предоставлением Покупателем Продавцу платёжного документа, подтверждающего оплату имущества и поступление денежных средств на счёт Продавца по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Белгородской области (Администрация Валуйского муниципального округа) ИНН 3126020770 КПП 312601001 БИК 011403102 банк получателя - отделение Белгород//УФК по Белгородской области г.Белгород, банковский счет получателя 40102810745370000018, номер счета получателя средств (номер казначейского счета) 03100643000000012600 ОКТМО 14720000 КБК 85011402043040000410.**

**2.5.** Все расчёты по настоящему Договору производятся в рублях, по безналичному расчёту, путём перечисления Покупателем денежных средств на счёт Продавца, указанный в п.2.4 настоящего Договора.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества и подписание Акта приема-передачи имущества осуществляется Сторонами не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Покупателем имущества.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю возникает после окончательного расчёта по Договору и подписания Сторонами Акта приёма -передачи имущества без претензий, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1., являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости.

5.3. Оформление права собственности на недвижимое имущество осуществляется Покупателем не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

5.4. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего Договора, лежит на Продавце.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**6.1. Продавец обязан:**

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

6.1.2. Подписать Акт приёма -передачи имущества не позднее тридцати дней со дня полной оплаты имущества, и предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права.

**6.2. Покупатель обязан:**

6.2.1. Оплатить в полном объеме имущество, указанное в п. 1.1. Договора в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.2. В случае отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные настоящим Договором сроки, оплатить пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора за каждый день просрочки обязательства.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора либо в связи с ним, Стороны разрешают между собой путём переговоров.

8.2. Претензии по настоящему Договору и ответы на них, совершаются в письменной форме, подписываются, и направляются Сторонами друг другу почтой или факсимильной связью.

8.3. В случае не достижения согласия между Сторонами путем переговоров, спор разрешается в судебном порядке.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Настоящий Договор заключается в электронной форме, а также подлежит подписанию на бумажном носителе в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области хранится электронный образ настоящего договора

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Валуйского**  **муниципального округа**  **309966 г. Валуйки, пл. Красная,1**  **ИНН:3126020770, КПП:312601001,**  **БИК:011403102**  **р/с 40102810745370000018,**  **отделение Белгород //УФК по Белгородской области г. Белгород** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение**

**к Договору купли-продажи**

**недвижимого имущества**

**№ \_\_\_\_\_от «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.**

**АКТ**

**приема -передачи недвижимого имущества**

**г. Валуйки "\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Валуйского муниципального округа, от имени Валуйского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Валуйского муниципального округа Дыбова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , составили настоящий Акт приёма -передачи имущества, к Договору №\_\_\_\_\_, от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Настоящим Актом Продавец передал, а Покупатель принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ являющееся собственностью Валуйского муниципального округа.

2. Покупатель, совместно с Продавцом произвёл осмотр передаваемого по настоящему Акту недвижимого имущества, претензий относительно качественных, технических и иных характеристик объектов недвижимого имущества не имеется, расчет по Договору произведен полностью. Одновременно с объектом недвижимого имущества передаются ключи от Имущества.

**Подписи Сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Валуйского**  **муниципального округа**  **309966 г. Валуйки, пл. Красная,1**  **ИНН:3126020770, КПП:312601001,**  **БИК:011403102**  **р/с 40102810745370000018,**  **отделение Белгород //УФК по Белгородской области г. Белгород** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **Валуйского муниципального округа**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Дыбов**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |