**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, являющегося собственностью Валуйского муниципального округа в электронной форме**

 Администрация Валуйского муниципального округа (309996, Белгородская область, г.Валуйки, площадь Красная,1), адрес электронной почты: valmunim@yandex.ru, телефон: (47236) 3-28-19 на основании постановления администрации Валуйского муниципального округа от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024г. №\_\_\_\_\_\_ сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, являющегося собственностью Валуйского муниципального округа в электронной форме:

Наименование имущества: нежилое помещение, площадью 5,0 кв.м, находящееся в помещении с кадастровым номером 31:27:0113001:1091 площадью 111,9 кв.м, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. 1 Мая, 18.

1. Целевое назначение имущества: использование для организации коммерческой деятельности.

Помещение имеет следующие характеристики: фундамент бетонный, стены - кирпичные, штукатурка, побелка, перекрытия - железобетонные плиты, отопление, полы бетонные (фото прилагаются).

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно -правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды и подавшие заявку на участие в аукционе. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационной – телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gоv.ru](http://www.torgi.gоv.ru) (далее – официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gоv.ru](http://www.torgi.gоv.ru) утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 года №38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 года, регистрационный №66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

1. Начальная (минимальная) цена договора аренды в размереежемесячного платежа в сумме1 450 (одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей 00 копеекбез учета налога на добавленную стоимость.
2. Срок действия договора 5 лет.
3. Заявки на участие в аукционе принимаются на электронной площадке «РТС-тендер» с 08 ч. 00 мин. 12.11.2024 г. (дата начала подачи заявок) до 17 ч. 00 мин. 11.12.2024г. (дата окончания подачи заявок) в сети Интернет по адресу: www.rts-tender.ru. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части

электронной площадки, с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

1. Для участия в аукционе установлен задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены лота и составляет 145 (сто сорок пять) рублей 00 копеек.
2. **Задаток вносится на счёт оператора электронной площадки платежным поручением по следующим реквизитам:**

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

 **Задаток должен поступить на расчетный счет оператора электронной площадки не позднее дня окончания приема заявок 11 декабря 2024г. 17 часов 00 минут.**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится на заседании аукционной комиссии 12 декабря 2024г. в 12 часов 00 минут (время московское).
2. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора и составляет 72 (семьдесят два) рубля 50 копеек без учета налога на добавленную стоимость.
3. Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, являющегося собственностью Валуйского муниципального округа проводится на электронной площадке РТС – тендер» в сети Интернет: www.rts-tender.ru 13 декабря 2024г. в 14 часов 30 минут.
4. Участник аукциона, с которым заключен договор аренды по итогам аукциона, обязан перечислять ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за отчетным арендную плату по следующим реквизитам: **Управление федерального казначейства по Белгородской области (Администрация Валуйского муниципального округа) ИНН 3126020770 КПП 312601001 БИК 011403102 банк получателя - отделение Белгород//УФК по Белгородской области г. Белгород, банковский счет получателя 40102810745370000018, номер счета получателя средств (номер казначейского счета) 03100643000000012600 ОКТМО 14720000 КБК 85011105074040000120.**
5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок до 6 декабря 2024г.
6. Проект договора аренды должен быть подписан с победителем аукциона в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, но не позднее 20 дней после завершения аукциона и подписания протокола.
7. Документация об аукционе на право заключения договора аренды имущества являющегося собственностью Валуйского муниципального округа в электронной форме размещена в сети «Интернет» на официальном сайте

администрации Валуйского муниципального округа https://valujskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/, и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 Заседания аукционной комиссии проводятся по адресу: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, площадь Красная,1 4-й этаж, большой зал заседаний.