**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды имущества являющегося собственностью Валуйского муниципального округа**

Администрация Валуйского муниципального округа (309996, Белгородская область, г. Валуйки, площадь Красная,1), адрес электронной почты: valmunim@yandex.ru, телефон: (47236) 3-28-19 на основании постановления администрации Валуйского муниципального округа от «22» апреля 2025г. № 504, сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды имущества являющегося собственностью Валуйского муниципального округа.

**1**. Наименование имущества: гидротехническое сооружение- гидроузел пруда на балке Живая вода у села Ивановка с кадастровым номером 31:26:1405002:31, площадью 2763,4 кв.м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 31:26:1405002:142 площадью 4000,0 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: данные отсутствуют, находящиеся по адресу: Белгородская область, Валуйский район, у с. Ивановка.

Целевое назначение имущества: Имущество предоставляется для использования исключительно по прямому назначению, указанному в абзаце 2 статьи 3 Федерального закона от 21.07.1997г. №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».

Гидротехническое сооружение имеет следующие характеристики: плотина- класс капитальности IV, максимальная отметка гребня 124,5 мБС, ширина по гребню 6,0 м, длина плотины 260,0 м, тип сооружения – закрытого типа с шахтным оголовком, трубчатый: (Фото прилагается).

**2.** Участниками аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно -правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды и подавшие заявку на участие в аукционе. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационной – телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gоv.ru](http://www.torgi.gоv.ru) (далее – официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gоv.ru](http://www.torgi.gоv.ru) утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 года №38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 года, регистрационный №66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

**3**. Начальная (минимальная) цена договора аренды в размереежегодного платежа включая плату за пользование земельными участками в сумме44 000 (сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

1. Срок действия договора 5 лет.

**5.** Заявки на участие в аукционе принимаются на электронной площадке «РТС-тендер» с 08 ч. 00 мин. 25 апреля 2025 г. (дата начала подачи заявок) до 17 ч. 00 мин. 24 мая 2025г. (дата окончания подачи заявок) в сети Интернет по адресу: www.rts-tender.ru. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**6**. Для участия в аукционе установлен задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены лота и составляет 4 400 (четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

1. **Задаток вносится на счёт оператора электронной площадки платежным поручением по следующим реквизитам:**

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

**Задаток должен поступить на расчетный счет оператора электронной площадки не позднее дня окончания приема заявок 24 мая 2025г. до 17 часов 00 минут.**

**8**. Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится на заседании аукционной комиссии 26 мая 2025г. в 14 часов 00 минут (время московское).

**9.** Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора и составляет 2 200 (две тысячи двести) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

**10.** Электронный аукциона на право заключения договора аренды имущества являющегося собственностью Валуйского муниципального округа проводится на электронной площадке РТС – тендер» в сети Интернет: www.rts-tender.ru 27 мая 2025.

**11.** Участник аукциона, с которым заключен договор аренды по итогам аукциона, обязан перечислять ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за отчетным арендную плату по следующим реквизитам: **Управление федерального казначейства по Белгородской области (Администрация Валуйского муниципального округа 04263209370) ИНН 3126020770 КПП 312601001 БИК 011403102, банк получателя - отделение Белгород//УФК по Белгородской области г.Белгород, банковский счет получателя - 40102810745370000018, номер счета получателя средств (номер казначейского счета)-03100643000000012600 ОКТМО 145200000, КБК 85011105074140000120.**

**12**. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок до 19 мая 2025г.

**13**. Проект договора аренды должен быть подписан с победителем аукциона в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, но не позднее 20 дней после завершения аукциона и подписания протокола.

**14.** Документация об электронном аукционе на право заключения договора аренды имущества являющегося собственностью Валуйского муниципального округа размещена в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Валуйского муниципального округа https://valujskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/, и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заседания аукционной комиссии проводятся по адресу: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, площадь Красная,1 4-й этаж, большой зал заседаний.

**Глава администрации**

**Валуйского муниципального округа А.И. Дыбов**