

## **Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, являющегося собственностью Валуйского муниципального округа в электронной форме**

Герасимовская территориальная администрация администрации Валуйского муниципального округа (309977, Белгородская область, Валуйский район, с. Герасимовка, ул. Октябрьская, д.38), адрес электронной почты: adm\_gerasimovka@mail.ru, телефон: (47236) 2-43-46 на основании приказа Герасимовской территориальной администрации администрации Валуйского муниципального округа от «02» июня 2026 г. № 23 сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, являющегося собственностью Валуйского муниципального округа в электронной форме:

Наименование имущества: нежилое помещение, площадью 21,2 кв. м с кадастровым номером 31:26:3702001:66 расположенное по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Герасимовка, ул. Октябрьская, д.38.

Целевое назначение имущества: оказание бытовых услуг.

Помещение имеет следующие характеристики: фундамент - бетонный, стены - кирпичные, штукатурка, побелка, перекрытия - железобетонные плиты, отопление, электроосвещение, водопровод, полы бетонные (фото прилагаются).

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды и подавшие заявку на участие в аукционе. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 года №38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 года, регистрационный №66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

1. Начальная (минимальная) цена договора аренды в размере ежемесячного платежа составляет 2960,00 (две тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

2. Срок действия договора 5 лет.

3. Заявки на участие в аукционе принимаются на электронной площадке «РТС-тендер» с 08 ч. 00 мин. 03.06.2026 г. (дата начала подачи заявок) до 17 ч. 00 мин. 02.07.2026г. (дата окончания подачи заявок) в сети Интернет по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части

электронной площадки, с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4. Для участия в аукционе установлен задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены лота и составляет 296 (двести девяносто шесть) рублей 00 копеек.

**5. Задаток вносится на счёт оператора электронной площадки платежным поручением по следующим реквизитам:**

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

**Задаток должен поступить на расчетный счет оператора электронной площадки не позднее дня окончания приема заявок 2 июля 2026г. 17 часов 00 минут.**

6. Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится на заседании аукционной комиссии 3 июля 2026 г. в 12 часов 00 минут (время московское).

7. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора и составляет 148 (сто сорок восемь) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

8. Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, являющегося собственностью Валуйского муниципального округа проводится на электронной площадке РТС – тендер» в сети Интернет: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) 6 июля 2026 г. в 14 часов 30 минут.

9. Участник аукциона, с которым заключен договор аренды по итогам аукциона, обязан перечислять ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за отчетным арендную плату по следующим реквизитам: **Управление федерального казначейства по Белгородской области (Администрация Валуйского муниципального округа 04263209370) ИНН 3126020770 КПП 312601001 БИК 011403102 Банк получателя - отделение Белгород// УФК по Белгородской области г. Белгород, банковский счет получателя-40102810745370000018, номер счета получателя средств (номер казначейского счета) - 03100643000000012600, ОКТМО 14520000, КБК 85011105034140000120.**

Задаток внесенный за участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок до 26.06. 2026 г.

11. Проект договора аренды должен быть подписан с победителем аукциона в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, но не позднее 20 дней после завершения аукциона и подписания протокола.

12. Документация об аукционна право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Валуйского муниципального округа в электронной форме размещена в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Валуйского муниципального округа <https://valujskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>, и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

13. Заседания аукционной комиссии проводятся по адресу: 309977, Белгородская область, Валуйский район, с. Герасимовка, ул. Октябрьская, д.38

**Глава Герасимовской территориальной администрации администрации Валуйского муниципального округа**



*О.Н.Красницкая* - **О.Н.Красницкая**