**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

**в электронной форме**

Администрация Валуйского городского округа, являющаяся продавцом и организатором торгов (далее- Продавец) в соответствии с постановлением администрации Валуйского городского округа от « 02 » ноября 2022 г. № 1916 «Об условиях приватизации муниципального имущества» информирует о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке «РТС-тендер» (далее -Оператор площадки) на сайте: www.rts-tender.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время-московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки-московское.

Наименование подлежащего продаже имущества, являющегося собственностью Валуйского городского округа:

**ЛОТ №1-** здание коровника, площадью 892,9 кв.м с кадастровым номером 31:26:1302003:82 и земельный участок, площадью 7809 кв.м с кадастровым номером 31:26:1302003:197, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, расположенные по адресу: Белгородская область, Валуйский район,с. Ватутино;

**ЛОТ №2**- здание коровника, площадью 1203,6 кв.м с кадастровым номером 31:26:1302003:83 и земельный участок, площадью 12165 кв.м с кадастровым номером 31:26:1302003:62, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: животноводство, расположенные по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Ватутино.

Способ приватизации Имущества: продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона.

Продажа имущества осуществляется в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене Имущества: открытая.

Начальная цена имущества с учетом налога на добавленную стоимость составляет:

**ЛОТ №**1- 415 620 (четыреста пятнадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей;

**ЛОТ №2**- 556 489 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 5% от начальной цены с учетом налога на добавленную стоимость:

**ЛОТ №1-** 20 781 (двадцать тысяч семьсот восемьдесят один) рубль;

**ЛОТ №2-** 27 824 (двадцать семь тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 45 копеек.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются на электронной площадке «РТС-тендер» с 08 ч. 00 мин. 8 ноября 2022 г. (дата начала подачи заявок) до 17 ч. 00 мин. 5 декабря 2022 г. (дата окончания подачи заявок) в сети Интернет по адресу: www.rts-tender.ru. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Исчерпывающий перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность, (копию всех его листов).

Юридические лица предоставляют следующие документы:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении лица или его избрании) в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Все документы предоставляются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от их имени.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: не предусмотрено.

Условия участия в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=EC8B107A88A2E379A3319CD8B3E227549CCF4F91AEA015957F57E1F87BA287C50514DFzB0BJ) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 20% начальной цены продажи имущества, с учетом налога на добавленную стоимость, который составляет:

**ЛОТ №1**- 83 124 (восемьдесят три тысячи сто двадцать четыре) рублей;

**ЛОТ №2** - 111 297 (сто одиннадцать тысяч двести девяносто семь) рублей;

Задаток перечисляется претендентом на счет оператора электронной площадки платежным поручением по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Р/с: 40702810512030016362

Кор. Счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП:773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Срок внесения задатка до 17 часов 00 минут 5 декабря 2022г. включительно.

Денежные средства в счет задатка от третьих лиц не принимаются.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона, претендентам, не допущенным к участию в аукционе в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток, внесенный победителем продажи имущества, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке**:** для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на сайте [www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru.)

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки: заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление), адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

В срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня поступления заявления и указанной информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или вышеуказанной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания претендент вправе вновь представить заявление и информацию, для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=762E3C046D60BE33DA65ED715E2DA2C1662843ABB0D574B6C493861E70C760F33C2D7EA56E32AC4FEA73100E72y0nDO) о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на электронной площадке, предусмотренной настоящим информационным сообщением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: желающие приобрести муниципальное имущество могут ознакомиться с проектом договора купли-продажи (прилагается) и получить иную информацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), официальном сайте администрации Валуйского городского округа httр://val-adm.ru и на электронной площадке - «РТС-тендер» www.rts-tender.ru в сети «Интернет».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора торговой площадки ООО «РТС – тендер» запрос о разъяснении размещаемой информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения, при условии, что запрос поступил не позднее 5 рабочих дней. В течение 2-х рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Определение участников аукциона:

Дата и время рассмотрения заявок и документов претендентов, а также дата определения участников аукциона **-** 12 часов 00 минут 12 декабря 2022 г.

Дата, время и порядок проведения аукциона:

Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке РТС – тендер» в сети Интернет: www.rts-tender.ru (раздел: 2 Торги по приватизации, аренде и продаже имущества) в 14 час.30 мин.13 декабря 2022 года.

Правила проведения продажи имущества:

со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения, ранее другим участником.

Порядок определения: победителя: Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Место и срок подведения итогов: здание администрации Валуйского городского округа, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная,1, 13 декабря 2022 годапосле проведения аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в электронной форме между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и дублируется в бумажной форме.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата приобретаемого покупателем Имущества производится единовременно в срок не более пяти календарных дней с даты подписания договора купли – продажи по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Белгородской области (Администрация Валуйского городского округа) ИНН 3126020770 КПП 312601001 БИК 011403102 банк получателя - отделение Белгород//УФК по Белгородской области г.Белгород, банковский счет получателя 40102810745370000018, номер счета получателя средств (номер казначейского счета) 03100643000000012600 ОКТМО 14720000 КБК 85011402043040000410.

В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли - продажи.

Информация о предыдущих торгах в отношении муниципального имущества:

Аукционы по приватизации указанного имущества ранее не проводились.