**Договор**

**купли-продажи движимого имущества**

**г. Валуйки "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.**

Администрация Валуйского городского округа, от имени Валуйкого городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Валуйского городского округа Дыбова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., наименование покупателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии сФедеральным Законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», протоколом №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее-Имущество),

(наименование, характеристики имущества)

являющееся собственностью Валуйского городского округа.

* 1. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанное в п. 1.1 движимое имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом (запрещением) не состоит.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС, является фиксированной и изменению не подлежит.

2.2. До подписания Договора Покупателем внесён задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества в размере 20% от начальной цены имущества, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Сумма задатка, уплаченная Покупателем, зачисляется в стоимость продаваемого по настоящему Договору имущества.

2.3. Окончательный расчёт по настоящему Договору производится между Сторонами единовременно, в срок не более пяти календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, что подтверждается предоставлением Покупателем Продавцу платёжного документа, подтверждающего оплату имущества и поступление денежных средств на счёт Продавца по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по Белгородской области (Администрация Валуйского городского округа) ИНН 3126020770 КПП 312601001 БИК 011403102 банк получателя - отделение Белгород//УФК по Белгородской области г.Белгород, банковский счет получателя - 40102810745370000018, номер счета получателя средств (номер казначейского счета) - 03100643000000012600 ОКТМО 14720000 КБК 85011402043040000410

2.4. Все расчёты по настоящему Договору производятся в рублях, по безналичному расчёту, путём перечисления Покупателем денежных средств на счёт Продавца, указанный в п.2.3 настоящего Договора.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества и подписание Акта приема-передачи имущества осуществляется Сторонами не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Покупателем имущества.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю возникает после окончательного расчёта по Договору и подписания Сторонами Акта приёма-передачи имущества без претензий, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего Договора, лежит на Продавце.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**6.1. Продавец обязан:**

6.1.1. Передать Покупателю движимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

6.1.2. Подписать Акт приёма-передачи имущества не позднее тридцати дней со дня полной оплаты имущества.

6.1.3. Произвести в течение шести месяцев со дня заключения договора купли - продажи очистку земельного участка после демонтажа объекта недвижимого имущества.

**6.2. Покупатель обязан:**

6.2.1. Оплатить в полном объеме имущество, указанное в п. 1.1. Договора в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.2. В случае отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные настоящим Договором сроки, оплатить пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора за каждый день просрочки обязательства.

6.2.3. Собственными силами и за свой счет произвести демонтаж здания для получения строительных материалов в течении шести месяцев со дня заключения Договора.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора либо в связи с ним, Стороны разрешают между собой путём переговоров.

8.2. Претензии по настоящему Договору и ответы на них, совершаются в письменной форме, подписываются, и направляются Сторонами друг другу почтой или факсимильной связью.

8.3. В случае не достижения согласия между Сторонами путем переговоров, спор разрешается в судебном порядке.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и имеют равную юридическую силу.

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Валуйского**  **городского округа**  **309966 г. Валуйки, пл. Красная,1**  **ИНН:3126020770, КПП:312601001,**  **БИК:011403102 р/с 40102810745370000018,**  **отделение Белгород //УФК по Белгородской области г. Белгород** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **Валуйского городского округа**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Дыбов**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

переговоров, спор разрешается в

**Приложение**

**к Договору купли-продажи**

**движимого имущества**

**№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**АКТ**

**приема-передачи движимого имущества**

**г. Валуйки "\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Валуйского городского округа, от имени Валуйского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Валуйского городского округа Дыбова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий Акт приёма-передачи имущества, к Договору №\_\_\_\_\_, от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Настоящим Актом Продавец передал, а Покупатель принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ являющееся собственностью Валуйского городского округа.

.

**Подписи Сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Валуйского**  **городского округа**  **309966 г. Валуйки, пл. Красная,1**  **ИНН:3126020770, КПП:312601001,**  **БИК:041403001**  **р/с 40204810245250001917,**  **отделение Белгород г. Белгород** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **Валуйского городского округа**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Дыбов**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |