



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«11» июля 2024 г.

№ 254

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению Байгушева Александра Юрьевича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 29 мая 2024 года, заключением о результатах публичных слушаний от 29 мая 2024 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Предоставить Байгушеву Александру Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:27:0111001:51 в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД-1) по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Чапаева, д. 34/2 в части изменения:

- минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м на 0,5 м;
- минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 1 м на 0,1 м;
- минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 1 м на 0,4 м;

- максимального процента застройки земельного участка с 70 % на 88 %;
- минимального процента озеленения с 20% на 4%;

при обеспечении соблюдения противопожарных требований (СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

2. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
начальника управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



А.С. Грудникин