



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«8» мая 2024 г.

№ 173

### **Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 79-ОД (далее по тексту – Положение), согласно обращению Поповой Татьяны Алексеевны, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 3 апреля 2024 года, заключением о результатах публичных слушаний от 3 апреля 2024 года, рекомендациями по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Отказать Поповой Татьяне Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:27:0113007:436 в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД-1) по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Ст. Разина, 18 в части изменения:

- минимального отступа от границ земельного участка с 1 м на 0 м;

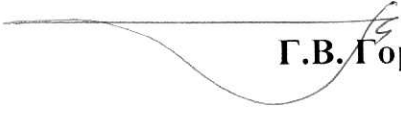
- максимального процента застройки земельного участка с 70 % на 80 % на основании пункта 6.10 Положения, в связи с тем, что указанный земельный участок расположен в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находилось Высшее начальное училище в 1913 году» и «Здание, типографии, где в 1941 году печатались газеты ЦК КП(б) Украины «Рядянська Украина», юго-западного фронта «За Советскую Родину».

В соответствии с режимом использования земельного участка, установленным приказами управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 4 декабря 2019 года № 22-20/03/654 и от 6 декабря 2019 года № 22-20/03722, в границах защитных зон указанных объектов культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горожанкина**