



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
Белгород

«___» _____ 2024

№ _____

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства
объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению _____, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от «___» _____ 2024 года, заключением о результатах публичных слушаний от «___» _____ 2024 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Предоставить _____ разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 31:27:0111001:51, расположенного в территориальной зоне «ОД-1» - Зона делового, общественного и коммерческого назначения, по адресу: Белгородская область, Валуйский район, г. Валуйки, ул. Чапаева, 34/2 в части изменения:

- минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 1 м до 0,5 м.;
- минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 1 м до 0,1 м.;
- минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 1 м до 0,5 м.;
- минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 1 м до 0,5 м.;

- максимального процента застройки в границах земельного участка с 70% до 88%;

- максимального процента озеленения с 20% до 4%.

2. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**

Г. В. Горожанкина