



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«19» октября 2022 г.

№ 485

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года №77-ОД (далее – Положение), согласно обращению Евтушенко Натальи Дмитриевны, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 29 июня 2022 года, заключением о результатах публичных слушаний от 29 июня 2022 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Отказать Евтушенко Наталье Дмитриевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 31:27:0510011:50, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» (Ж-1) по адресу: г. Валуйки, ул. Крупской, 21 на основании пункта 6.8 Положения, в связи с тем, что проектом межевания рассматриваемой территории, утвержденным распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 20 июля 2020 года № 30, предусмотрено образование земельного участка для строительства жилого дома.

2. Рекомендовать администрации Валуйского городского округа обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина