

## Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

Управление экономического развития администрации

Валуйского муниципального округа

наименование уполномоченного органа

в соответствии с постановлением администрации Валуйского муниципального округа от «13» мая 2024 года № 873 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления Валуйского муниципального округа и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Валуйского муниципального округа».

наименование нормативного правового акта

рассмотрело проект постановления администрации Валуйского муниципального округа «О внесении изменений в постановление администрации Валуйского муниципального округа от 19 ноября 2025 года № 1460 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

наименование нормативного правового акта

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Валуйского

муниципального округа

наименование органа-разработчика

1. Проект нормативного правового акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения

впервые

---

впервые/повторно (информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия)

2. Органом-разработчиком проведены публичные обсуждения проекта нормативного правового акта и сводного отчета в сроки с «30» марта 2026 года по «17» апреля 2026 года.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

[https://valujskij-r31-gosweb.val-adm.ru/ess/ocenka\\_reguliruychego\\_vozdevstviva/2026\\_god/](https://valujskij-r31-gosweb.val-adm.ru/ess/ocenka_reguliruychego_vozdevstviva/2026_god/)

полный электронный адрес

4. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

Данный проект постановления разработан с целью возмещения недополученных доходов за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Предлагаемым правовым регулированием предлагается:

установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма

жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

место для текстового описания

5. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:

Разработка данного проекта обусловлена необходимостью утверждения размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр, «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»

Расходов бюджета Валуйского муниципального округа не производилось.

место для текстового описания

6. Результаты анализа, предложенного органом-разработчиком варианта правового регулирования:

Проект постановления разработан с целью возмещения недополученных доходов за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования – юридические лица (за исключением государственных (муниципальных учреждений) и индивидуальные предприниматели.

Дополнительные расходы бюджета, связанные с введением предполагаемого государственного регулирования, не планируются.

Предлагаемое правовое регулирование не повлечет за собой изменения обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов.

Риски не достижения целей правового регулирования не выявлены.

место для текстового описания

7. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом- разработчиком в сводном отчете

*Управлением экономического развития администрации Валуйского  
муниципального округа*

наименование уполномоченного органа

сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования:

имеются достаточные обоснования для решения проблемы предложенным способом регулирования;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Валуйского муниципального округа, отсутствуют:

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Валуйского муниципального округа, отсутствуют;

- вывод о соблюдении либо несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден

обоснование выводов, а также иные замечания и предложения

**Руководитель уполномоченного органа:  
Заместитель главы администрации  
Валуйского муниципального округа по  
вопросам муниципальной собственности и  
земельных ресурсов – начальник управления  
экономического развития**

**М.Ю.Мормуль**  
(инициалы, фамилия)

**20.04.2026г.**

Дата

Подпись