Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАЛУЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 5 октября 2023 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ,

А ТАКЖЕ ПОРЯДКА, УСЛОВИЙ И СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ ВАЛУЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,

ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

В соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141) Российской Федерации, [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479540) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=102759) Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года N 501-пп "Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=102388&dst=100030) Валуйского городского округа, в целях приведения нормативных правовых актов, регулирующих вопросы определения арендной платы за земельные участки, в соответствие с установленными принципами определения арендной платы и в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Белгородской области, в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки субъектам предпринимательской деятельности, социально ориентированным некоммерческим организациям и жителям Валуйского городского округа, Совет депутатов Валуйского городского округа решил:

1. Утвердить [Порядок](#P40) определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, предоставленные в аренду без торгов (приложение N 1).

2. В связи с принятием настоящего решения [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=76271) Совета депутатов Валуйского городского округа от 25.12.2018 N 143 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Валуйского городского округа Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов" признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Валуйская звезда" и сетевом издании "Валуйская звезда" (val-zvezda31.ru).

3. Решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 21.02.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов

Валуйского городского округа

Г.В.ЗЕЛЕНСКАЯ

Приложение N 1

Утвержден

решением

Совета депутатов

Валуйского городского округа

от 5 октября 2023 г. N 15

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ

И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВАЛУЙСКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

1. Настоящий порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, предоставленные в аренду без торгов (далее - Порядок), разработан в соответствии со [статьей 39.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=512) Земельного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479540) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=102759) Правительства Белгородской области от 28.12.2017 N 501-пп "Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=74081) администрации Валуйского городского округа от 18.03.2020 N 385 "Об установлении иного порядка внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Валуйского городского округа, предоставленные в аренду без проведения торгов", вместе с Заключением Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 30.12.2019 N 11-01/5348вх определяет способы расчета размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Валуйского городского округа Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки), в расчете на год (далее - размер арендной платы) определяется органом администрации Валуйского городского округа, осуществляющим в отношении таких земельных участков полномочия по предоставлению в аренду, если иное не установлено федеральным законодательством, одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными согласно [Постановлению](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479540) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".

3. В случае предоставления земельного участка в аренду для целей, указанных в настоящем пункте, размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- земельного участка, изъятого из оборота в соответствии со [статьей 27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=100220) Земельного кодекса Российской Федерации, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

- земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота в соответствии со [статьей 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=1551) Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельного участка, расположенного на территории опережающего развития, предоставленного резиденту территории опережающего развития, используемого для осуществления деятельности в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, на срок действия указанного соглашения;

- земельного участка, предоставленного лицу, заключившему концессионное соглашение для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

а1) 0,05 процента в отношении земельного участка, предоставленного общественно-государственной некоммерческой организации, осуществляющей подготовку граждан по военно-учетным специальностям;

б) 0,3 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного для сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных;

- земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, представленного не сельскохозяйственными угодьями, относящимися к болотам, пескам (за исключением территориям водоохранных зон, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта), оврагам, нарушенным землям, лесным насаждениям, не входящим в лесной фонд, прочим землям, за исключением земельных участков, загрязненных опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшихся загрязнению, заражению и деградации;

- земельного участка площадью не более 1 га, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в населенном пункте с численностью населения не более 200 человек, включенном в перечень, утверждаемый Правительством Белгородской области в соответствии с [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=101851) Белгородской области от 25 декабря 2017 года N 233 "О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации".

В случае включения (исключения) населенного пункта из указанного перечня перерасчет арендной платы осуществляется с даты вступления в силу соответствующего нормативного правового акта;

в) 0,6 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

- земельного участка, предоставленного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации;

- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;

г) 1,5 процента в отношении:

- земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=521) Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- земельного участка в случаях, не указанных в [подпунктах "а"](#P51) - ["в" пункта 3](#P63) и [пункте 4](#P85) настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют;

- земельного участка, предоставленного юридическому лицу в соответствии с распоряжением Губернатора Белгородской области, на период строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, на период строительства объектов в рамках реализации инвестиционных проектов (за исключением земельных участков, предоставленных в соответствии с нормами [пятого абзаца подпункта "а" пункта 3](#P55) настоящего Порядка) при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=95762) Белгородской области от 3 апреля 2015 года N 345 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- земельного участка, предоставленного для размещения объектов регионального и местного значения, за исключением случаев, в которых арендная плата подлежит расчету в соответствии с [пунктом 4](#P85) настоящего Порядка;

- земельного участка, предоставленного федеральному государственному унитарному предприятию, подведомственному федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, в случаях, не указанных в [подпунктах "а"](#P51) - ["в"](#P63) настоящего пункта и [пункте 4](#P85) настоящего Порядка;

д) 2 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного в соответствии со [статьей 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=465) Земельного кодекса Российской Федерации недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в [подпунктах "а"](#P51) - ["г"](#P68) настоящего пункта и [пункте 4](#P85) настоящего Порядка;

д1) 3 процента в отношении земельного участка, предназначенного для эксплуатации гаража, принадлежащего гражданину и используемого в некоммерческих целях. Процент от кадастровой стоимости, указанный в настоящем подпункте, может быть увеличен, но не более чем до 4,5 процента, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных районов, городских округов;

д2) 3 процента в отношении земельного участка в случаях, не указанных в [подпунктах "а"](#P51) - ["д1"](#P77) настоящего пункта и [пунктах 4](#P85) - [5](#P95) настоящего Порядка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

3.1. При предоставлении земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, эксплуатации индивидуального гаража, используемого в некоммерческих целях, физическому лицу, относящемуся к категории лиц, указанных в [пункте 5 статьи 391](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=15358) Налогового кодекса Российской Федерации, размер арендной платы рассчитывается:

- в размере 0,01 процента кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, а в случае, если площадь земельного участка менее 600 квадратных метров, - в размере 0,01 процента кадастровой стоимости всей площади земельного участка;

- за площадь земельного участка, превышающую 600 квадратных метров, рассчитывается в соответствии с [абзацем первым подпункта "в"](#P63) и [подпунктом "д1" пункта 3](#P77) настоящего Порядка.

Право на определение размера арендной платы в порядке, установленном настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного арендуемого земельного участка по выбору арендатора.

Арендатор, имеющий право на определение размера арендной платы в порядке, установленном настоящим пунктом, представляет в исполнительный орган Белгородской области или орган местного самоуправления, уполномоченные в соответствии с действующим законодательством на распоряжение земельным участком, заявление, а также вправе представить документ, подтверждающий право на льготу.

Определение размера арендной платы в порядке, установленном настоящим пунктом, осуществляется с момента возникновения права на льготу, но не ранее 1 января года подачи заявления.

4. Размер арендной платы рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными согласно [Постановлению](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479540) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения:

- автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог);

- линий электропередачи, линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

- трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

- объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

- объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

- объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики;

- аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения;

- сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов.

Положения настоящего пункта не распространяются на земельные участки под объектами соответствующего назначения, используемыми исключительно для собственных нужд в деятельности хозяйствующих субъектов.

5. Размер арендной платы за земельные участки, на которых расположены здания, сооружения и право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформляется в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495303) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", устанавливается в размере:

- 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

- 2 процента кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков.

Изменение размера арендной платы, определенного в соответствии с [абзацами первым](#P95) - [четвертым](#P98) настоящего пункта, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

6. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

7. Отдельным категориям арендаторов земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, на основании решений Правительства области или уполномоченных органов местного самоуправления могут предоставляться льготы по арендной плате за их использование.

Решения о предоставлении отдельным категориям арендаторов земельных участков льгот принимаются:

- по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области, - Правительством Белгородской области на основании предложений отраслевых органов управления области;

- по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, - уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов при наличии положительного заключения министерства имущественных и земельных отношений области и министерства финансов и бюджетной политики области.

Предоставление льгот по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, конкретным хозяйствующим субъектам в виде государственной или муниципальной преференции осуществляется с предварительного согласия антимонопольного органа в порядке, установленном действующим антимонопольным законодательством.

8. При заключении договора аренды земельного участка администрация Валуйского городского округа предусматривает в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными приказами Министерства экономического развития Российской Федерации (за исключением случаев, когда ставки установлены в размере процента от кадастровой стоимости), арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года.

9. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, администрация Валуйского городского округа предусматривает в таком договоре возможность изменения в одностороннем порядке арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в [пункте 8](#P106) настоящего Порядка, не проводится. При этом арендная плата подлежит перерасчету:

- при изменении кадастровой стоимости в связи утверждением результатов определения кадастровой стоимости земельных участков - с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

- при изменении кадастровой стоимости в связи с изменением характеристик земельных участков, которые привели к изменению кадастровой стоимости, - с 1 числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором сведения об изменении кадастровой стоимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

10. При заключении договора аренды земельного участка для строительства, администрация Валуйского городского округа предусматривает в таком договоре начисление арендной платы с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Порядком, повышающих коэффициентов в следующих случаях:

- если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости - повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный объект недвижимости;

- если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом - повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом;

- если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства, кроме жилищного строительства (а в случае, если срок строительства объекта недвижимости нежилого назначения, указанный в выданном в установленном порядке разрешении на строительство, составляет более трех лет, - по истечении срока строительства, указанного в разрешении на строительство), не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости - повышающего коэффициента, равного 2, в течение первого и второго годов превышения трехлетнего срока строительства (срока строительства, указанного в разрешении на строительство), повышающего коэффициента, равного 3, в течение последующих годов вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

11. Арендная плата за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности, собственность на которые не разграничена (за исключением земельных участков, предоставленных физическим лицам для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства), предоставленными в аренду без торгов, вносится юридическими и физическими лицами ежеквартально, пропорционально количеству дней в квартале, не позднее 25 числа третьего месяца квартала, за который производится оплата, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет Управления Федерального казначейства по Белгородской области.

Арендная плата за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности, собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов физическим лицам для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, вносится ежегодно единовременным платежом в срок не позднее 1 декабря отчетного периода путем перечисления на соответствующий бюджетный счет Управления Федерального казначейства по Белгородской области.

12. Расчет размера арендной платы является обязательным приложением к распорядительному акту органа администрации Валуйского городского округа, уполномоченного в соответствии с действующим законодательством на распоряжение земельным участком, предоставление земельного участка в аренду.

В случае изменения арендной платы в связи с внесением изменений в соответствии с [пунктами 3](#P50) - [5](#P95), [8](#P106) - [10](#P111) Порядка внесение изменений в расчет размера арендной платы, указанный в настоящем пункте, не требуется.

13. Действие настоящего Порядка не распространяется на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям:

- находящиеся в муниципальной собственности Валуйского городского округа - в части норм, определяющих способы расчета размера арендной платы, размер арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы.

14. Действие настоящего Порядка не распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Валуйского городского округа, предоставляемые в виде государственных и муниципальных преференций в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации и муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

Размер арендной платы за такие земельные участки определяется соответствующими государственными и муниципальными программами (подпрограммами), а также решениями уполномоченных органов о предоставлении преференций.