РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВАЛУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

«26» сентября 2025 г. **№ 364**

«О внесении изменений в решение Совета депутатов Валуйского муниципального округа от 29 октября 2024 года №203»

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Валуйского муниципального округа Белгородской области Совет депутатов Валуйского муниципального округа решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Валуйского муниципального округа от 29 октября 2024 года № 203 «Об установлении земельного налога на территории Валуйского муниципального округа Белгородской области» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Пункты 3.1 – 3.5 Решения изложить в следующей редакции:

«3.1. Предоставить налоговую льготу в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 75 процентов коммерческим организациям, к видам деятельности которых отнесено строительство жилых и нежилых зданий, в отношении принадлежащих на праве собственности земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

Положение данного пункта применяется в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный жилой дом.

3.1.1. Предоставить организациям - участникам свободной экономической зоны на территории Валуйского муниципального округа льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, находящихся в собственности организации более трёх лет, включенных в территорию свободной экономической зоны и на которых реализуется инвестиционный проект участника свободной экономической зоны, сроком на период действия договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Валуйского муниципального округа.

Налоговая льгота, применяется с месяца включения организации в реестр участников свободной экономической зоны. В случае если на дату включения организации в реестр участников свободной экономической зоны не истекло три года с месяца возникновения права собственности на земельный участок, налоговая льгота применяется, начиная с месяца, следующего за месяцем истечения указанного срока.

3.2. Освободить от уплаты земельного налога за налоговый период 2025 года:

- физических лиц в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины;

- физических лиц в отношении земельных участков, находящихся в с. Новопетровка, с. Старый Хутор, х. Павловка, на которых расположены объекты недвижимого имущества;

- налогоплательщиков в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации;

- физических лиц в отношении земельных участков категории "земли сельскохозяйственного назначения", использование которых в налоговом периоде 2025 года было невозможным в связи с расположением в зоне риска обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины;

- физических лиц в отношении прочих земельных участков, находящихся в с. Логачевка, х. Пригородные Тополи, х. Нижние Мельницы, с. Бутырки, с. Вериговка, с. Бирюч, на которых расположены объекты недвижимого имущества нежилого назначения;

3.3. Перечень земельных участков, к которым применяется налоговая льгота, установленная абзацем 2 пункта 3.2 настоящего решения, утверждается администрацией Валуйского муниципального округа и

направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговый период 2025 года - не позднее 1 марта 2026 года.

3.4. Перечень земельных участков, к которым применяется налоговая льгота, установленная абзацем 4 пункта 3.2 настоящего решения, с указанием периода ее применения, утверждается администрацией Валуйского муниципального округа и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговый период 2025 года - не позднее 1 марта 2026 года.

3.5. Список налогоплательщиков, которым предоставляется налоговая льгота, установленная абзацем 5 пункта 3.2 настоящего решения, с указанием земельных участков, в отношении которых такие налогоплательщики освобождаются от уплаты налога, формируется администрацией Валуйского муниципального округа по результатам рассмотрения заявлений налогоплательщиков о невозможности использования земельных участков в 2025 году в связи с их расположением в зоне риска обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины.

Указанный список утверждается администрацией Валуйского муниципального округа и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области в срок не позднее 1 марта 2026 года.

Заявление налогоплательщика о невозможности использования земельного участка в 2025 году в связи с его расположением в зоне риска обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины направляется в администрацию Валуйского муниципального округа в срок до 1 февраля 2026 года.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Валуйская звезда» и сетевом издании «Валуйская звезда» (https://val-zvezda31.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Валуйского муниципального округа по экономическому развитию, бюджету и налогам, вопросам строительства и ЖКХ (Меркулов С.Ю.).

Председатель Совета депутатов
Валуйского муниципального округа **Г.В. Зеленская**