|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2018 год по МКД: | | | |
|  | **г.Валуйки, ул.1 Мая, 47** |  |  |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 31.12.2018 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -44176,53 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 42456,72 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 19682,35 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 13149,54 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 9624,83 |
| 12 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 13 | -за обслуживание газ сетей | руб. | 2152,12 |
| 14 | - за вывоз ЖБО | руб | 0 |
| 15 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 24180,23 |
| 16 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 24180,23 |
| 17 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 18 | - субсидий | руб. | 0 |
| 19 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 20 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 21 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 24180,23 |
| 22 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 23 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -77228,64 |
| 24 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 18276,49 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).** | | | |
| 25.1 | Наименование работ (услуг) | - | **Управление МКД** |
| 26.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9624,83 |
| 25.2 | Наименование работ (услуг) | - | **Уборка прилегающей территории** |
| 26.2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6029 |
| 25.3 | Наименование работ (услуг) | - | **содержание помещений общ.им-ва** |
| 26.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0 |
| 25.4 | Наименование работ (услуг) | - | **проведение тех.осмотров и мелкий ремонт** |
| 26.4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 908,56 |
| 25.5 | Наименование работ (услуг) | - | **подготовка дома к сезонной эксп-ции** |
| 26.5 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0 |
| 25.6 | Наименование работ (услуг) | - | **обслуживание систем вентиляции** |
| 26.6 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 936 |
| 25.7 | Наименование работ (услуг) | - | **текущий ремонт общего имущества** |
| 26.7 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 908,56 |
| 25.8 | Наименование работ (услуг) | - | **тех. обслуживание общедомовых приборов учета** |
| 26.8 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0 |
| 25.9 | Наименование работ (услуг) | - | **аварийное обслуживание** |
| 26.9 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 13149,54 |
| 25.10 | Наименование работ (услуг) | - | **обслуживание газ сетей** |
| 26.10 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0 |
| 25.11 | Наименование работ (услуг) | - | **Вывоз ЖБО** |
| 26.11 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0 |
| 27 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 49370,06 |
| [Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).](file:///C:\Users\uk\Desktop\ОТЧЕТЫ%202016\Klubnaya,%207.xlsx#RANGE!Par153) | | | |
| 28.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Управление МКД** |
| 29.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 30.1 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 31.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,12 |
| 28.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Уборка прилегающей территории** |
| 29.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | постоянно |
| 30.2 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 31.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,87 |
| 28.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - |  |
| 29.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |  |
| 30.3 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 31.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. |  |
| 28.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **проведение тех.осмотров и мелкий ремонт** |
| 29.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 30.4 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 31.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,58 |
| 28.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **подготовка дома к сезонной эксп-ции** |
| 29.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раз в год ( апрель, сентябрь) |
| 30.5 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 31.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,30 |
| 28.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **обслуживание систем вентиляции** |
| 29.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По техническому регламенту |
| 30.6 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 31.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,50 |
| 28.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **текущий ремонт общего имущества** |
| 29.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере необходимости |
| 30.7 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 31.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,97 |
| 28.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **аварийное обслуживание** |
| 29.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | при возникновения аварийных ситуаций |
| 30.8 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 31.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,26 |
| 28.9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **ТО газового оборудования** |
| 29.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз в год |
| 30.9 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 31.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,74 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 32 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 33 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 34 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 35 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| 36 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 37 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 38 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 39 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 40 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 41 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| [Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <\*>](file:///C:\Users\uk\Desktop\ОТЧЕТЫ%202016\Klubnaya,%207.xlsx#RANGE!Par392) | | | |
| 42 | Вид коммунальной услуги | - | **отопление** |
| 43 | Единица измерения | - | Гкал |
| 44 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 45 | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 46 | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 47 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 51 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
|  |  |  |  |
| 52 | Вид коммунальной услуги | - | **холодное водоснабжение** |
| 53 | Единица измерения | - | м3 |
| 54 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 55 | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 56 | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 57 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 61 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 62 | Вид коммунальной услуги | - | **водоотведение** |
| 63 | Единица измерения | - | м3 |
| 64 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 65 | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 66 | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 67 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 71 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
|  |  |  |  |
| 72 | Вид коммунальной услуги | - | **электроэнергия** |
| 73 | Единица измерения | - | кВт |
| 74 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 75 | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 76 | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 77 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 81 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 82 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 83 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 84 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. | 0 |
| 85 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
| 86 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 87 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 88 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |