

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

Управление экономического развития администрации

Валуйского городского округа

наименование уполномоченного органа

в соответствии с постановлением администрации Валуйского городского округа от «13» мая 2024 года № 873 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления Валуйского городского округа и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Валуйского городского округа»

наименование нормативного правового акта

рассмотрело проект

Решения Совета Депутатов Валуйского городского округа «О внесении изменений в решение от 31.10.2018 г. № 36 «Об утверждении ставок платы за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута»

·

наименование нормативного правового акта

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения отделом по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа

наименование органа-разработчика

1. Проект нормативного правового акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения

впервые

впервые/повторно (информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия)

2. Органом-разработчиком проведены публичные обсуждения проекта нормативного правового акта и сводного отчета в сроки с «06» мая 2024 года по «23» мая 2024 года.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<https://valujskij-r31-gosweb.val->

[adm.ru/ess/ocenka_reguliruychego_vozdeystviya/2024_g/](https://valujskij-r31-gosweb.val-adm.ru/ess/ocenka_reguliruychego_vozdeystviya/2024_g/)

полный электронный адрес

4. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

Разработка данного проекта возникла в связи с несовершенством существующей нормативной правовой базы городского округа, регулирующей размеры ставок платы за использование земельных участков при размещении объектов, с учетом видов объектов, которые могут быть размещены на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и

установления сервитута, на территории Валуйского городского округа.

Статья 39.36 ЗК РФ предусматривает возможность использования земельных участков, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также размещения сезонных аттракционов, виды которых устанавливаются Правительством РФ. Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Постановлением Правительства Белгородской обл. от 16.11.2015 № 408-пп, принятым так же во исполнение ч. 3 ст. 39.36 ЗК РФ, утверждены порядок и условия размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута. Пунктом 2 названного порядка установлено, что размещение таких объектов осуществляется на основании разрешения, выдаваемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена. При этом, согласно п. 13 данного порядка, размер платы за использование земельных участков при размещении на них установленной категории объектов, определяется по формуле, в основе которой ставка платы за использование земельного участка, рассчитанная в соответствии с финансово-экономическим обоснованием с учетом рыночного уровня цен.

место для текстового описания

5. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:

Необходимость утверждения ставок за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, обусловлена наличием в региональном законодательстве указания на платность использования земли при размещении отдельных видов объектов, а именно объектов, имеющих коммерческое назначение (п. 13 Порядка и условий размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области №408-пп от 16 ноября 2015 года).

Расходов бюджета Валуйского городского округа не производилось.

место для текстового описания

6. Результаты анализа, предложенного органом-разработчиком варианта

правового регулирования:

Целью предлагаемого правового регулирования является: определение размера ставок платы за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Валуйского городского округа.

Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: физические и юридические лица, заинтересованные в использовании земельных участков при размещении объектов, с учетом видов объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Предлагаемое правовое регулирование не повлечет за собой изменения обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов.

Риски не достижения целей правового регулирования не выявлены.

место для текстового описания

7. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом- разработчиком в сводном отчете

Управлением экономического развития администрации Валуйского городского округа

наименование уполномоченного органа

сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования:

имеются достаточные обоснования для решения проблемы предложенным способом регулирования;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Валуйского городского округа, отсутствуют;

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Валуйского городского округа, отсутствуют;

- вывод о соблюдении либо несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден
обоснование выводов, а также иные замечания и предложения

**Руководитель уполномоченного органа:
Заместитель главы администрации
Валуйского городского округа по вопросам
муниципальной собственности и земельных
ресурсов – начальник управления
экономического развития**

М.Ю. Мормуль
(инициалы, фамилия)

28.05.2024г.
Дата



Подпись