**Уведомление**

**об обсуждении предлагаемого**

**правового регулирования**

Настоящим *отдел по управлению земельными ресурсами* администрации Валуйского городского округа Белгородской области извещает о начале публичных консультаций в целях проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: *309996, Белгородская область, город Валуйки, улица М.Горького, 1, 2 этаж, 31 кабинет*, а также по адресу электронной почты: *zemotdel28@yandex.ru.* Сроки приёма предложений: *с 06.05.2024 по 23.05.2024 года.*

Место размещения уведомления о подготовке муниципального нормативного правового акта в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (полный электронный адрес): *https://valujskij-r31-gosweb.val-adm.ru/ess/ocenka\_reguliruychego\_vozdeystviya/2024\_g/.*

Все поступившие предложения будут рассмотрены.

Сводка предложений, поступивших по результатам публичных консультаций, будет размещена на сайте (адрес официального сайта) *https://valujskij-r31-gosweb.val-adm.ru/ess/ocenka\_reguliruychego\_vozdeystviya/2024\_g/* не позднее \_24.05.2024 года.

1. Вид и рабочее наименование нормативного правового акта, который будет принят, в случае принятия решения о необходимости введения предлагаемого правового регулирования: *решение Совета депутатов Валуйского городского округа «О внесении изменений в решение Совета депутатов Валуйского городского округа от 31.10.2018 года №36 «Об утверждении ставок за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута».*

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

- истечение срока действия рыночной стоимости действующих ставок использования земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения отдельных видов объектов коммерческого назначения;

- отсутствие утверждённых ставок за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения отдельных видов объектов коммерческого назначения.

3. Цели предлагаемого правового регулирования:

Создание правового механизма, способствующего определению размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, а также в целях эффективного и рационального использования земель.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

- пункт 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=76B51BC70B36DA8D658B159B8176F715E9E96FAC44128CB0A7B9676251QFpFO) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=76B51BC70B36DA8D658B159B8176F715E9E96FAC44128CB0A7B9676251QFpFO) Правительства Белгородской области от 16 ноября 2015 года № 408-пп «Об утверждении порядка и условий размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»;

- Решение Совета депутатов Валуйского городского округа от 31 октября 2018 г. №36 «Об утверждении ставок платы за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: с момента его опубликования.

6. Иная информация по решению органа - разработчика (структурного подразделения), относящаяся к сведениям о подготовке концепции предлагаемого правового регулирования: *Нет.*

К уведомлению прилагаются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Перечень вопросов для участников публичных консультаций | V |