

Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация:

1.1. Орган-разработчик (инициатор проекта закона Белгородской области):

*управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Валуйского
муниципального округа*
(место для текстового описания)

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: *проект постановления
администрации Валуйского муниципального округа*

«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»
(место для текстового описания)

1.3. Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:

начало: *«28» октября 2025 г.;*

окончание *«18» ноября 2025 г.*

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:
высокая

(высокая / средняя / низкая, обоснование степени)

1.5. Контактная информация об исполнителе в органе-разработчике:

Ф.И.О.: *Катникова Елена Анатольевна*

Должность: *начальник отдела ЖКХ, энергосбережения и инженерных систем
администрации Валуйского муниципального округа*

Тел.: *(47236)3-12-14* Адрес электронной почты: valgkh@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено вводимое правовое регулирование:

2.1. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

В настоящее рассматривается размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении и выявлении проблемы:

Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр, «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по

установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»

(место для текстового описания)

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

негативный эффект заключается в нанесении экономического ущерба в виде недополученных доходов

(место для текстового описания)

2.4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:*

отсутствует

3. Цели вводимого правового регулирования и измеримые показатели их достижения:

3.1. Описание целей предлагаемого правового регулирования:

Проект постановления разработан с целью возмещения недополученных доходов за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

3.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования:

Цели предлагаемого регулирования соответствуют

3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Сроком достижения цели является установленный постановлением администрации Валуйского муниципального округа размер платы за содержание жилого помещения

3.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:

увеличение размера платы за содержание Муниципального жилого фонда необходимо для улучшения работ, производимых по содержанию жилого фонда в соответствии со статьями 154,156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»:

4. Описание предлагаемого правового регулирования:

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Увеличение размена платы (тарифа) произведено путем индексации, утвержденного Постановлением администрации Валуйского городского округа №1513 от 22 августа 2024 года индексом потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области предоставленные Территориальным органам Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области (Белгородстат) за 2024 год. Увеличение размера платы за содержание Муниципального жилого фонда необходимо для улучшения работ, производимых по содержанию жилого фонда в соответствии со статьями 154,156,158 Жилищного

кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

4.2. Альтернативные варианты решения проблемы:

Альтернативные варианты решения проблемы отсутствуют так как решение проблемы относится к компетенции органов местного самоуправления.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Предлагаемый способ решения проблемы не повлечёт дополнительных затрат.

4.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием. Оценка их количественного состава:

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
Юридические лица (за исключением государственных (муниципальных учреждений) и индивидуальные предприниматели.	Оценку дать не представляется возможным.

4.5. Оценка изменений обязательных требований, обязанностей, ограничений и преимуществ, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Валуйского муниципального округа, расходов и доходов, а также ожидаемых издержек и выгод для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием:

Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязательных требований, обязанностей, ограничений, преимуществ	Оценка изменения расходов/доходов, издержек/выгод, тыс. руб.
Юридические лица (за исключением государственных (муниципальных учреждений) и индивидуальные предприниматели	Предлагаемое правовое регулирование не повлечёт изменения содержания существующих обязанностей и ограничений потенциальных адресатов	Оценку дать не представляется возможным.

4.6. Новые функции, полномочия, обязанности и права, а также ожидаемые издержки и выгоды органов государственной власти и органов местного самоуправления области или сведения об их изменении: *

Наименование органа	Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Администрация Валуйского муниципального округа	Принятие постановления размера платы	Дополнительные ресурсы не требуются

4.7. Оценка расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Валуйского муниципального округа: *

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. руб.
Не требуется	отсутствует	отсутствует

4.8. Информация о наличии или отсутствии в проекте нормативного правового акта обязательных требований:

Опубликовать настоящее постановление в газете «Валуйская звезда» и сетевом издании «Валуйская звезда» (val-zvezda31.ru), а также разместить на официальном сайте администрации Валуйского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

5. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, в том числе для конкуренции, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценка вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования
Риски отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: *

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки реализации	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Опубликование постановления в газете «Валуйская звезда» и сетевом издании «Валуйская звезда» (val-zvezda31.ru), а также разместить на официальном сайте администрации Валуйского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.	В течение 10 календарных дней с даты принятия постановления	Информирование субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан	-	-

7. Ожидаемые измеримые результаты правового регулирования: *

Ключевые показатели достижения целей,	Количественное значение	Методы контроля эффективности	Срок оценки достижения ключевых
--	--------------------------------	--------------------------------------	--

заявленных в предложенном регулировании	ключевых показателей	достижения целей правового регулирования	показателей (не более 5 лет)
Принятие постановление Валуйского муниципального округа «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»	-	-	-

8. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: *ноябрь 2025 года.*

9. Сведения об итогах проведения публичных консультаций:

9.1. Сведения об уведомлении о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

9.1.1. Полный электронный адрес размещения информационного сообщения о разработке нормативного правового акта:

9.2. Срок проведения:

начало «28» октября 2025 г.;

окончание «18» ноября 2025 г.

9.3. Сведения о лицах, представивших предложения:

ООО «Профновации», ООО «Альянс»

9.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных разработчиком в результате проведения публичных консультаций, а также результаты рассмотрения и обсуждения проекта нормативного правового акта на круглых столах, рабочих группах и иных мероприятиях с участием субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности:

Всего замечаний и предложений 16;

из них учтено полностью 16, учтено частично 0, обоснована невозможность учета 0.

9.5. Иная информация:

отсутствует;

9.6. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:

управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Валуйского муниципального округа

Приложение: сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Руководитель органа-разработчика

Катникова Е.А.

(инициалы, фамилия)

18.11.2025 г.

(дата)

