

**Сводный отчет
о проведения оценки регулирующего воздействия**

1. Общая информация

1.1. Орган - разработчик проекта нормативного правового акта органа местного самоуправления Валуйского городского округа (далее - проекта нормативного правового акта):

Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Валуйского городского округа

(полное наименование)

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Решение Совета депутатов Валуйского городского округа «О внесении изменений в решение Совета депутатов Валуйского городского округа от 31.10.2018 года №36 «Об утверждении ставок за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута»

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:
май 2024 года

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается
статья/пункт проекта нормативного правового акта и дата введения)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

- истечение срока действия рыночной стоимости действующих ставок использования земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения отдельных видов объектов коммерческого назначения на территории Валуйского городского округа;

- отсутствие утверждённых ставок за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения отдельных видов объектов коммерческого назначения на территории Валуйского городского округа.

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Целью предлагаемого правового регулирования является: определение размера ставок платы за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Валуйского городского округа.

(место для текстового описания)

1.6. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления об обсуждении концепции предлагаемого правового регулирования:

начало: «06» мая 2024 г.;

окончание: «23» мая 2024 г.

1.7. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления об обсуждении концепции предлагаемого правового регулирования: 12, из них учтено полностью: 12, учтено частично: -.

1.8. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по результатам публичных консультаций, в связи с размещением уведомления об обсуждении концепции предлагаемого правового регулирования:

https://valujskij-r31-gosweb.valadm.ru/ess/ocenka_reguliruychego_vozdeystviya/2024_g/

1.9. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

- Ф.И.О.: Посохова Елена Александровна

- должность: начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Валуйского городского округа

- контактный телефон: 47 236 3-62-35

- адрес электронной почты: zemotdel28@yandex.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Статья 39.36 ЗК РФ предусматривает возможность использования земельных участков, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также размещения сезонных аттракционов, виды которых устанавливаются Правительством РФ. Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Постановлением Правительства Белгородской обл. от 16.11.2015 № 408-пп, принятым так же во исполнение ч. 3 ст. 39.36 ЗК РФ, утверждены порядок и условия размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута. Пунктом 2 названного порядка установлено, что размещение таких объектов осуществляется на основании разрешения, выдаваемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена. При этом, согласно п. 13 данного порядка, размер платы за использование земельных участков при размещении на них установленной категории объектов, определяется по формуле, в основе которой ставка платы за использование земельного участка.

рассчитанная в соответствии с финансово-экономическим обоснованием с учетом рыночного уровня цен.

Таким образом, принятие решения послужит наиболее эффективному и рациональному использованию земель.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Данная проблема возникла в связи с несовершенством существующей нормативной правовой базы городского округа, регулирующей размеры ставок платы за использование земельных участков при размещении объектов, с учетом видов объектов, которые могут быть размещены на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, на территории Валуйского городского округа.

Ранее аналогичные нормативно правовые акты принимались.

Расходов бюджета Валуйского городского округа не производилось.

(место для текстового описания)

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Физические и юридические лица, заинтересованные в использовании земельных участков при размещении объектов, с учетом видов объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Невозможность определения размера платы за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, а также - недополучение доходов бюджетной системой от субъектов, осуществляющих соответствующую деятельность и др.

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Необходимость утверждения ставок за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, обусловлена наличием в региональном законодательстве указания на платность использования земли при размещении отдельных видов объектов, а именно объектов: имеющих коммерческое назначение (п. 13 Порядка и условий размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута,

утвержденного постановлением Правительства Белгородской области №408-пп от 16 ноября 2015 года).

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Разработка данного проекта обусловлена необходимостью установления ставок, как того требует федеральное и региональное законодательство.

(место для текстового описания)

2.7. Иная информация о проблеме:

Иная информация отсутствует.

Степень регулирующего воздействия НПА _____ высокая _____

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Действующие, нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- пункт 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

- Постановление Правительства Белгородской области от 16 ноября 2015 года № 408-пп «Об утверждении порядка и условий размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»;

- Решение Совета депутатов Валуйского городского округа от 31 октября 2018 г. №36 «Об утверждении ставок платы за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового	3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого
---	---	---

	регулирования	правового регулирования
<u>Утвердить ставки за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута</u>	2024 год	ежегодно

3.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Утверждение ставок за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута	Принятие решения Совета депутатов Валуйского городского округа «О внесении изменений в решение Совета депутатов Валуйского городского округа от 31.10.2018 года №36 «Об утверждении ставок за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута»	Принято/ непринято	

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Методом оценки достижения заявленных целей регулирования является сводный анализ по результатам утверждения ставок за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, по итогам их применения с учетом предлагаемого правового регулирования.

(место для текстового описания)

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты на ведение мониторинга отсутствуют

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Физические и юридические лица, заинтересованные в использовании земельных участков при размещении объектов, с учетом видов объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута	Не менее 5 арендаторов	Информация отдела по управлению земельными ресурсами

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления Валуйского городского округа, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функций (полномочий, обязанностей, прав)	5.2. Характер функции (новая, изменяемая или отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменение численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Наименование органа местного самоуправления Валуйского городского округа Администрация Валуйского городского округа				

Утверждение ставок за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута	изменяемая	Исполнение постановления	отсутствует	отсутствует
---	------------	--------------------------	-------------	-------------

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Валуйского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) в соответствии с п. 5.1	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Валуйского городского округа	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений (млн. рублей)
Наименование органа местного самоуправления Валуйского городского округа (структурного подразделения)		
Функция (полномочие, обязанность или право) <u>Утверждение ставок за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без</u>	Единовременные расходы (от 1 до N) в 2024 г.	-
	Периодические расходы (от 1 до N) за период 2024г.	-
	Возможные доходы (от 1 до N) за период 2024г.	Возможные поступления предположительно составят не менее

<u>предоставления земельных участков и установления сервитута</u>		35 тыс.руб.
Итого единовременные расходы за период 2024г.	-	
Итого периодические расходы за период 2024 г.	-	
Итого возможные доходы за период 2024 г.		35 тыс.руб.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Валуйского городского округа, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка (млн. рублей)
Физические и юридические лица, заинтересованные в использовании земельных участков при размещении объектов, с учетом видов объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках.	Обязанность: оплата за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута.	-	-

находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута	согласно установленным ставкам в соответствии с доходностью размещаемого объекта		
---	--	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
<u>Утверждение ставок повлечет за собой снижение количества субъектов малого и среднего предпринимательства, использующих земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления</u>	низкая	Специалистами отдела по управлению земельными ресурсами	частичный

<u>сервитута</u>			
------------------	--	--	--

Руководитель органа-разработчика:

**Заместитель главы администрации
Валуйского городского округа по
вопросам муниципальной собственности
и земельным ресурсам – начальник
управления экономического развития**



М.Ю. Мормуль