

ПРОТОКОЛ №2
рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе
на право заключения договора купли продажи
земельного участка

г. Валуйки

11 часов 25 минут
2 апреля 2025 года

Наименование организатора аукциона: администрация Валуйского муниципального округа.

Место нахождения: 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

Номер контактного телефона: 8 (47236) 3-69-48.

Дата рассмотрения заявок: 2 апреля 2025 года в 11 часов 00 минут.

Извещение о проведении аукциона находится в открытом доступе и размещено на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт);
- информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender (далее – электронная площадка).

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского муниципального округа от 25.03.2024г. №506 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановления от 09.08.2024 г. № 1445, в ред. постановления от 15.10.2024г. №1847)

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Мормуль Марина Юрьевна – заместитель главы администрации Валуйского муниципального округа по вопросам муниципальной собственности и земельных ресурсов – начальник экономического управления

Заместитель председателя комиссии:

Посохова Елена Александровна – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Валуйского муниципального округа;

Секретарь комиссии:

Фартушная Лилия Викторовна – Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского муниципального округа;

Члены комиссии:

Седина Лариса Алексеевна - Начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского муниципального округа;

Иванова Юлия Юрьевна – старший юрист МКУ «Административно-хозяйственный центр».

Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших для участия в электронном аукционе на право заключения договора-купли продажи земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №21000026320000000081 от 17.03.2025г., на официальном сайте администрации Валуйского муниципального округа valujskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 17.03.2025 года, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender (далее – электронная площадка), по следующим Лотам:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 31:26:2107001:273, площадью 2466 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский г.о, с. Старая Симоновка, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Рассмотрела:

1. Документы, поданные для участия в электронном аукционе на право заключения договора-купли продажи земельного участка по **Лоту №1** – земельный участок с кадастровым номером 31:26:2107001:273, площадью 2466 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский г.о, с. Старая Симоновка, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальная цена: 109 243 (сто девять тысяч двести сорок три) рубля 00 копеек;

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены) - 3% от начальной цены предмета аукциона по Лоту №1 – 3277 (три тысячи двести семьдесят семь) рублей 30 копеек;

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета аукциона по Лоту №1 – 21 848 (двадцать одна тысяча восемьсот сорок восемь) рублей 60 копеек.

В период подачи заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) земельного участка с 19.03.2025г. в 08-00 по 31.03.2025г. в 23-59 часов (московское время), установленный извещением, организатору торгов по **Лоту №1** поступила 1 (одна) заявка от следующего претендента на участие в аукционе:

Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе (для физ. лиц - ФИО, зарегистрированное место жительства, для юр. лиц - наименование юр. лица, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес)	Сведения о представителе заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя, ФИО, зарегистрированное место жительства)	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5

21.03.2025 10:27	467299 / 631046	Кузнецова Светлана Владимировна зарегистрированное место жительства: Белгородская обл., г. Валуйки, ул. Звездная, д.48	-	-
---------------------	--------------------	---	---	---

комиссия решила:

1. По Лоту №1: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора купли- продажи земельного участка по **Лоту №1** следующего претендента:

Номер заявки участника, Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица	Сведения о внесённом задатке в размере 21 848 (двадцать одна тысяча восемьсот сорок восемь) рублей 60 копеек.	Итоги голосования комиссии по данному решению:
1	2	3
467299 / 631046 Кузнецова Светлана Владимировна зарегистрированное место жительства: Белгородская обл., г. Валуйки, ул. Звездная, д.48	Задаток поступил на расчетный счет оператора электронной площадки до дня окончания приема заявок	Всего голосов – 5 «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержались» - 0

2. В связи с тем, что до даты и времени окончания приема заявок для участия в аукционе по Лоту №1 была подана 1 (одна) заявка, руководствуясь п.12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по Лоту №1 признать электронный аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, извещение №21000026320000000081 от 17.03.2025г., на официальном сайте администрации Валуйского муниципального округа valujskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru от 17.03.2025 года, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender, несостоявшимся.

Поскольку поданная единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший единственную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, администрации Валуйского муниципального округа необходимо в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направить в адрес лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе - Кузнецовой Светланы Владимировны, 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

На основании п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, установить цену продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона, которая составляет 109 243 (сто девять тысяч двести сорок три) рубля 00 копеек.

В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрации Валуйского муниципального округа необходимо зачислить в счет оплаты приобретаемого земельного участка задаток в сумме 21 848 (двадцать одна тысяча восемьсот сорок восемь) рублей 60 копеек.

В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, не возвращается.

Настоящий протокол №2 рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договоров договора купли-продажи земельного участка подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rts-tender](http://www.rts-tender.ru) и на сайте администрации Валуйского муниципального округа valujskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru.

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации
Валуйского муниципального округа
по вопросам муниципальной собственности
и земельных ресурсов – начальник управления
экономического развития

подписан Мормуль М.Ю.

Заместитель Председателя комиссии:

Начальник управления муниципальной
собственности и земельных ресурсов
администрации Валуйского муниципального округа

подписан Посохова Е.А.

Секретарь комиссии:

Начальник отдела по управлению
земельными ресурсами администрации
Валуйского муниципального округа

подписан Фартушная Л.В.

Члены комиссии:

Начальник управления архитектуры,
капитального строительства и дорожной
инфраструктуры, главный архитектор
Валуйского муниципального округа

подписан Седина Л.А.

Старший юрист
МКУ «Административно-
хозяйственный центр»

подписан Иванова Ю.Ю.

Рассмотрение заявок закончено комиссией в 11 часов 25 минут (по московскому времени) 2 апреля 2025 года.