

**ПРОТОКОЛ №2**  
**о подведении итогов электронного аукциона на право**  
**заключения договоров аренды**  
**(годовой размер арендной платы)**  
**земельных участков**

г. Валуйки

11 июня 2025 года

**Наименование организатора аукциона:** администрация Валуйского муниципального округа.

**Место нахождения:** 309996, Белгородская область, г. Валуйки, пл. Красная, 1.

**Номер контактного телефона:** 8 (47236) 3-69-48.

**Дата проведения аукциона:** 11 июня 2025 года в 11 часов 00 минут

Извещение о проведении аукциона находится в открытом доступе и размещено на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт);
- информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rts-tender](http://www.rts-tender) (далее – электронная площадка).

Состав комиссии утверждён постановлением администрации Валуйского муниципального округа от 25.03.2024г. №506 «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Валуйского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. постановления от 09.08.2024 г. № 1445, в ред. постановления от 15.10.2024г. №1847)

Аукционная комиссия в составе:

**Заместитель председателя комиссии:**

Посохова Елена Александровна – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Валуйского муниципального округа;

**Секретарь комиссии:**

Фартушная Лилия Викторовна – Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского муниципального округа;

**Члены комиссии:**

Маньшина Анна Александровна – заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского муниципального округа;

Иванова Юлия Юрьевна – старший юрист МКУ «Административно-хозяйственный центр».

Кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. О подведении итогов электронного аукциона на право заключения договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков согласно извещению,

опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение №21000026320000000088 от 23.05.2025г., на официальном сайте администрации Валуйского муниципального округа [valujskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru](http://valujskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru) от 23.05.2025г., информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rts-tender](http://www.rts-tender).

2. Продавец (арендодатель): Администрация Валуйского муниципального округа

3. Организатор: администрация Валуйского муниципального округа, Юридический адрес: 309996, Россия, Белгородская, Валуйки, Красная, 1, Почтовый адрес: 309996, Российская Федерация, Белгородская обл., г. Валуйки, площадь Красная, 1

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	20 827,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 21000026320000000088.

6. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Бакшеев Юрий Николаевич	312325633004	308032, Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Короленко, 20
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Богданова Ольга Васильевна	366501573835	394031, Россия, Воронежская, Воронеж, Днепровский, 48
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н	Вербицкий Сергей Николаевич, в интересах которого по доверенности от	312601597171	309993, Российская Федерация, Белгородская

Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	23 июля 2024г., 31 АБ 2427519, действовал Говоров Дмитрий Александрович		обл., г. Валуйки, Фрунзе 89, 89
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Дубинец Александр Юрьевич	010515828881	119634, Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, 16
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Дубров Станислав Леонидович	632310590207	445051, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Маршала Жукова, 1Б, 57
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Ермолич Александр Архипович	311000030770	308009, Россия, Белгородская обл, г Белгород, Свято- Троицкий б-р, д. 11, кв. 69
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Жиляков Сергей Александрович	366201773110	394018, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, 11, 31
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Звонцов Виктор Сергеевич	010511595770	350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, 72/5
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Кривцов Константин Егорович	620501445070	Россия
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., 58, 5
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская	Новикова Татьяна Васильевна	366414721702	394052, Российская Федерация,

область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7			Воронежская обл., г. Воронеж, Камская, 22
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Попова Вера Ивановна	366103652037	394050, Россия, Воронежская обл, г Воронеж, ул Степанова, д. 44
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Славкин Денис Викторович	632140578721	445030, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, 40 лет Победы , 13 Б, 158
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Мазанов Александр Николаевич, в интересах, которого действовала Фарян Елена Александровна	623402066038	390000, Российская Федерация, Рязанская обл., г. Рязань, Чапаева, 10-18, 56
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Борисенко Сергей Владимирович в интересах которого по доверенности от 11.07.2024г., 23 АА 3468606, действовал Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Бакшеев Юрий Николаевич	492044/664250	06.06.2025 14:07:53
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Богданова Ольга Васильевна	491862/663885	05.06.2025 21:04:36
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу:	Вербицкий Сергей Николаевич, в	488036/659202	27.05.2025 10:54:23

Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	интересах которого по доверенности от 23 июля 2024г., 31 АБ 2427519, действовал Говоров Дмитрий Александрович		
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Дубинец Александр Юрьевич	491781/663755	05.06.2025 14:49:50
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Дубров Станислав Леонидович	491997/664159	06.06.2025 11:48:56
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Ермолич Александр Архипович	492040/664246	06.06.2025 13:55:44
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Жиляков Сергей Александрович	491854/663862	05.06.2025 20:51:07
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Звонцов Виктор Сергеевич	491799/663780	05.06.2025 15:42:30
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Кривцов Константин Егорович	491527/663453	04.06.2025 19:06:01
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Нестеренко Илья Андреевич	492097/664316	06.06.2025 15:42:39
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Новикова Татьяна Васильевна	491303/663162	04.06.2025 08:14:59
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Попова Вера Ивановна	491302/663161	04.06.2025 08:14:52

Клубная, 16/7			
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Славкин Денис Викторович	491998/664160	06.06.2025 11:49:19
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Борисенко Сергей Владимирович в интересах которого по доверенности от 11.07.2024г., 23 АА 3468606, действовал Федоров Павел Николаевич	492098/664317	06.06.2025 15:44:51

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Мазанов Александр Николаевич, в интересах, которого действовала Фарян Елена Александровна	491981/664136	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), заявка не соответствует установленной форме-в реквизитах счета для возврата задатка отсутствует наименование получателя платежа. Заявка подписана не уполномоченным лицом

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Вербицкий Сергей Николаевич, в интересах которого по доверенности от 23 июля 2024г., 31 АБ 2427519, действовал	21 451,81 руб.	11.06.2025 11:00:52	1

	Говоров Дмитрий Александрович			
--	-------------------------------	--	--	--

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7	Вербицкий Сергей Николаевич в интересах которого по доверенности от 23 июля 2024г., 31 АБ 2427519, действовал Говоров Дмитрий Александрович	21 451,81 руб.	488036/659202	27.05.2025 10:54:23

**РЕШИЛА:**

**1. По Лоту №1:**

Признать победителем аукциона участника – **Вербицкого Сергея Николаевича** (входящий номер заявки на лот № 488036/659202), зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, город Валуйки, улица Коммунистическая, 95, в интересах которого по доверенности от 23 июля 2024г., 31 АБ 2427519, действовал **Говоров Дмитрий Александрович**, зарегистрированное место жительства по адресу: Белгородская область, город Валуйки. улица Фрунзе, 89, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок, с кадастровым номером 31:27:0203008:24, площадью 1042 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, м.р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Клубная, 16/7, категория земель: «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: «Склады».

Установить размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка в размере, равном итоговой цене предмета аукциона **21 451** (двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят один) рубль **81** копейка.

В соответствии с п. 18, п. 20, п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрации Валуйского муниципального округа необходимо:

1) вернуть задатки лицам, признанным участниками аукциона, но не победившими в нем в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о подведении итогов аукциона.

2) направить победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и заключить его не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

зачислить в счёт арендной платы за земельный участок задаток в размере **4165** (четыре тысячи сто шестьдесят пять) рублей **40** копеек, внесённый победителем

аукциона. В случае уклонения от заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, задаток, внесённый победителем аукциона, не возвращается.

Настоящий протокол №2 о подведении итогов аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте администрации Валуйского муниципального округа [www.val-adm.ru](http://www.val-adm.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

**Заместитель Председателя комиссии:**

Начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Валуйского муниципального округа      подписан Посохова Е.А.

**Секретарь комиссии:**

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского муниципального округа      подписан Фартушная Л.В.

**Члены комиссии:**

Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского муниципального округа      подписан Маньшина А.А.

Старший юрист

МКУ «Административно-хозяйственный центр»      подписан Иванова Ю.Ю.

Время окончания проведения аукциона: 11 часов 10 минут (время московское) 11 июня 2025 года