

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Белгородская обл., Валуйский р-н, Уразово пгт31:26:3202001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №08265000009240001060001 от 29.02.2024, выдан Администрация Валуйского городского округа

3. Дата подготовки карты-плана территории: 05.08.2024

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛУЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИНН: 3126020770, ОГРН: 1183123036029

основной государственный регистрационный номер: 1183123036029

идентификационный номер налогоплательщика: 3126020770

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Синтез геодезии и картографии", Белгородская обл., Белгород г, Студенческая ул, 17в д

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Брик Вячеслав Аркадьевич
основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 01957780188

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1132, 22.11.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Контактный телефон: +79507157289

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 308023, Белгородская обл, г Белгород, ул Студенческая, д. 17в, sintezgik@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>15.02.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>27.10.2016</u>	<u>02-05-25/597</u>	<u>Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область</u>	=
3	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	<u>13.05.2024</u>	<u>45-3-1/3-10-5505</u>	<u>Справка о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. –

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/ п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 14.03.2024		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Государственная геодезическая сеть,	Валуйки, сигн.	МСК-31	355093.6 0	2223266. 17	сохранился	не обнаружен	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть,	Старая Симоновка, сигн.	МСК-31	348394.1 0	2219330. 75	сохранился	не обнаружен	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть,	Ромашовка, сигн.	МСК-31	343501.1 1	2227108. 94	сохранился	не обнаружен	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T	01835	С-ГКФ/10-07-2023/260454943
2	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T	05408	С-ГКФ/10-07-2023/260454966

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3202001:14

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

5	—	—	33935 2.26	22193 29.01	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
7	—	—	33932 0.06	22193 91.16	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н2У	—	—	33929 9.95	22193 81.21	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н1У	—	—	33933 2.19	22193 19.10	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
5	—	—	33935 2.26	22193 29.01	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3202001:14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
5	7	70.00	—	—
7	н2У	22.44	—	—
н2У	н1У	69.98	—	—
н1У	5	22.38	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3202001:14

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Белгородская обл, р-н Валуйский, пгт Уразово, ул Плеханова, д 116
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1568 кв.м \pm 8 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1568} * \sqrt{((1 + 1.38^2)/(2 * 1.38))} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1540
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	28 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1500 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании	—

	земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
31:26:3202001:14

1.	В связи с тем, что местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 31:26:3202001:14 отсутствует в ГКН (границы о земельном участке не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства), было произведено уточнение границы земельного участка согласно сложившемуся порядку пользования на местности и закрепленному забору. В результате геодезических измерений было установлено, что площадь земельного участка увеличивается на 28 кв.м. относительно сведений, содержащихся в ЕГРН, что не превышает предельный минимальный размер земельных участков, установленный для территориальной зоны Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, в которой расположен объект комплексных кадастровых работ, и не противоречит части 2 пункта 3 статьи 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г. О кадастровой деятельности.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3202001:23

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	—	—	33935 9.43	22194 10.82	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н4У	—	—	33932 8.19	22194 73.20	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н3У	—	—	33930 8.29	22194 63.90	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
6	—	—	33933 9.76	22194 00.96	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
1	—	—	33935 9.43	22194 10.82	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3202001:23

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
1	н4У	69.77	—	—
н4У	н3У	21.97	—	—
н3У	6	70.37	—	—
6	1	22.00	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3202001:23

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Белгородская обл, р-н Валуйский, пгт Уразово, ул 50 лет Победы, д 45
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1540 кв.м \pm 8 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1540} * \sqrt{((1 + 1.41^2)/(2 * 1.41))} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1540
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1500 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании	—

	земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
31:26:3202001:23

1.	В связи с тем, что местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 31:26:3202001:23 отсутствует в ГКН (границы о земельном участке не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства), было произведено уточнение границы земельного участка согласно сложившемуся порядку пользования на местности и закреплённому забору. В результате геодезических измерений было установлено, что площадь земельного участка не изменилась относительно сведений, содержащихся в ЕГРН.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3202001:1

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	—	—	33929 1.99	22192 99.16	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

					(определений)		
35	24445. 92	30453. 35	—	—	—	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=0.30$	—
36	24413. 25	30515. 28	—	—	—	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=0.30$	—
37	24393. 60	30505. 39	—	—	—	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=0.30$	—
38	24426. 26	30443. 48	—	—	—	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=0.30$	—
8	—	—	33925 9.74	22193 61.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
12	—	—	33924 0.02	22193 51.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
13	—	—	33927 2.26	22192 89.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
9	—	—	33929 1.99	22192 99.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3202001:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	8	70.02	—	—
8	12	22.00	—	—
12	13	70.00	—	—

13	9	22.00	–	–
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3202001:1				
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Валуйский, пгт Уразово, ул Плеханова, д 110		
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–		
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–		
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1540 кв.м ± 8 кв.м		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1540} * \sqrt{((1 + 1.38^2)/(2 * 1.38))} = 8$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1540		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1500 5000		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–		
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования),	–		

	посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 31:26:3202001:1

1.	В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 31:26:3202001:1 стоит в старой системе координат, что не позволяет определить местоположение границ участка на местности в соответствии с требованиями земельного законодательства, кадастровым инженером проводится исправление реестровой ошибки в системе координат МСК-31. В ходе проведения повторных кадастровых работ, площадь уточняемого земельного участка не изменилась.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3202001:12

Система координат <u>МСК-31</u>					Зона № <u>2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6	—	—	33933 9.76	22194 00.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
1	24461. 39	30617. 90	—	—	—	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
2	24441. 78	30607. 67	—	—	—	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
3	24473. 36	30545. 54	—	—	—	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—

4	24492. 99	30555. 48	—	—	—	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
нЗУ	—	—	33930 8.29	22194 63.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
14	—	—	33928 8.91	22194 53.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
7	—	—	33932 0.06	22193 91.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
6	—	—	33933 9.76	22194 00.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3202001:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6	нЗУ	70.37	—	—
нЗУ	14	21.99	—	—
14	7	69.70	—	—
7	6	22.00	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3202001:12

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1.	Адрес земельного участка	Белгородская обл, р-н Валуйский, пгт Уразово, ул 50 лет Победы, д 43
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1540 кв.м \pm 8 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1540} * \sqrt{((1 + 1.43^2)/(2 * 1.43))} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1540
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1500 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	31:26:3201001:132
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 31:26:3202001:12		
1.	В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 31:26:3202001:12 стоит в старой системе координат, что не позволяет определить местоположение границ участка на местности в соответствии с требованиями земельного законодательства, кадастровым	

инженером проводится исправление реестровой ошибки в системе координат МСК-31. В ходе проведения повторных кадастровых работ, площадь уточняемого земельного участка не изменилась.							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>31:26:3202001:2</u>							
Система координат <u>МСК-31</u>					Зона № <u>2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закреплен ия точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3	—	—	33941 2.28	22193 58.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
5	24546. 12	30503. 97	—	—	—	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=0.30$	—
6	24565. 80	30513. 81	—	—	—	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=0.30$	—
7	24534. 48	30576. 42	—	—	—	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=0.30$	—
8	24514. 80	30566. 57	—	—	—	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=0.30$	—
4	—	—	33938 1.39	22194 21.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

1	—	—	33935 9.43	22194 10.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
2	—	—	33939 1.63	22193 48.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
3	—	—	33941 2.28	22193 58.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3202001:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3	4	70.00	—	—
4	1	24.47	—	—
1	2	70.00	—	—
2	3	23.00	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3202001:2

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Белгородская обл, р-н Валуйский, пгт Уразово, ул Плеханова, д 122
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении	—

	земельного участка	
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1661 кв.м \pm 8 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1661} * \sqrt{((1 + 1.38^2)/(2 * 1.38))} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1540
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	121 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	300 2990
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	31:26:3202001:35
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 31:26:3202001:2

1.	В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 31:26:3202001:2 стоит в старой системе координат, что не позволяет определить местоположение границ участка на местности в соответствии с требованиями земельного законодательства, кадастровым инженером проводится исправление реестровой ошибки в системе координат МСК-31. В ходе проведения повторных кадастровых работ, площадь уточняемого земельного участка увеличилась на 121 кв.м. относительно сведений, содержащихся в ЕГРН, что не превышает предельный минимальный размер земельных участков, установленный для территориальной зоны Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, в которой расположен объект комплексных кадастровых работ, и не противоречит части 2 пункта 3 статьи 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г. О кадастровой деятельности.
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений,

объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:26:3201001:132

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н6О	—	—	—	3393 10.08	2219 448.5 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10
н1О	—	—	—	3393 04.62	2219 459.3 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10
н2О	—	—	—	3392 96.67	2219 455.3 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10

)	
н3О	—	—	—	3392 98.80	2219 451.0 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4О	—	—	—	3392 95.61	2219 449.4 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н5О	—	—	—	3392 98.92	2219 442.8 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н6О	—	—	—	3393 10.08	2219 448.5 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:26:3201001:132

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:26:3202001:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:26:3202001

5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская обл, р-н Валуйский, пгт Уразово, ул 50 лет Победы, д 43
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:26:3201001:132

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:26:3201001:2246

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

н8О	—	—	—	3392 70.79	2219 288.6 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н9О	—	—	—	3392 64.51	2219 300.7 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н10О	—	—	—	3392 60.19	2219 298.5 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н11О	—	—	—	3392 62.25	2219 294.5 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н12О	—	—	—	3392 51.84	2219 289.1 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н7О	—	—	—	3392 56.07	2219 281.0 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н8О	—	—	—	3392 70.79	2219 288.6 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:26:3201001:2246

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:26:3202001:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:26:3202001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская обл., р-н Валуйский, пгт Уразово, ул Плеханова, д 108
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>31:26:3201001:2246</u>		
1.	—	
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке		
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером <u>31:26:3202001:35</u>		
Система координат <u>МСК-31</u>		Зона № <u>2</u>

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м		
	Координаты , м		Радиус, с, м		Координаты , м				Радиус, м	
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н13О	—	—	—	3394 10.26	2219 362.9 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10		
н14О	—	—	—	3394 05.30	2219 372.9 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10		
н15О	—	—	—	3393 89.25	2219 365.0 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10		
н16О	—	—	—	3393 94.21	2219 355.0 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10		

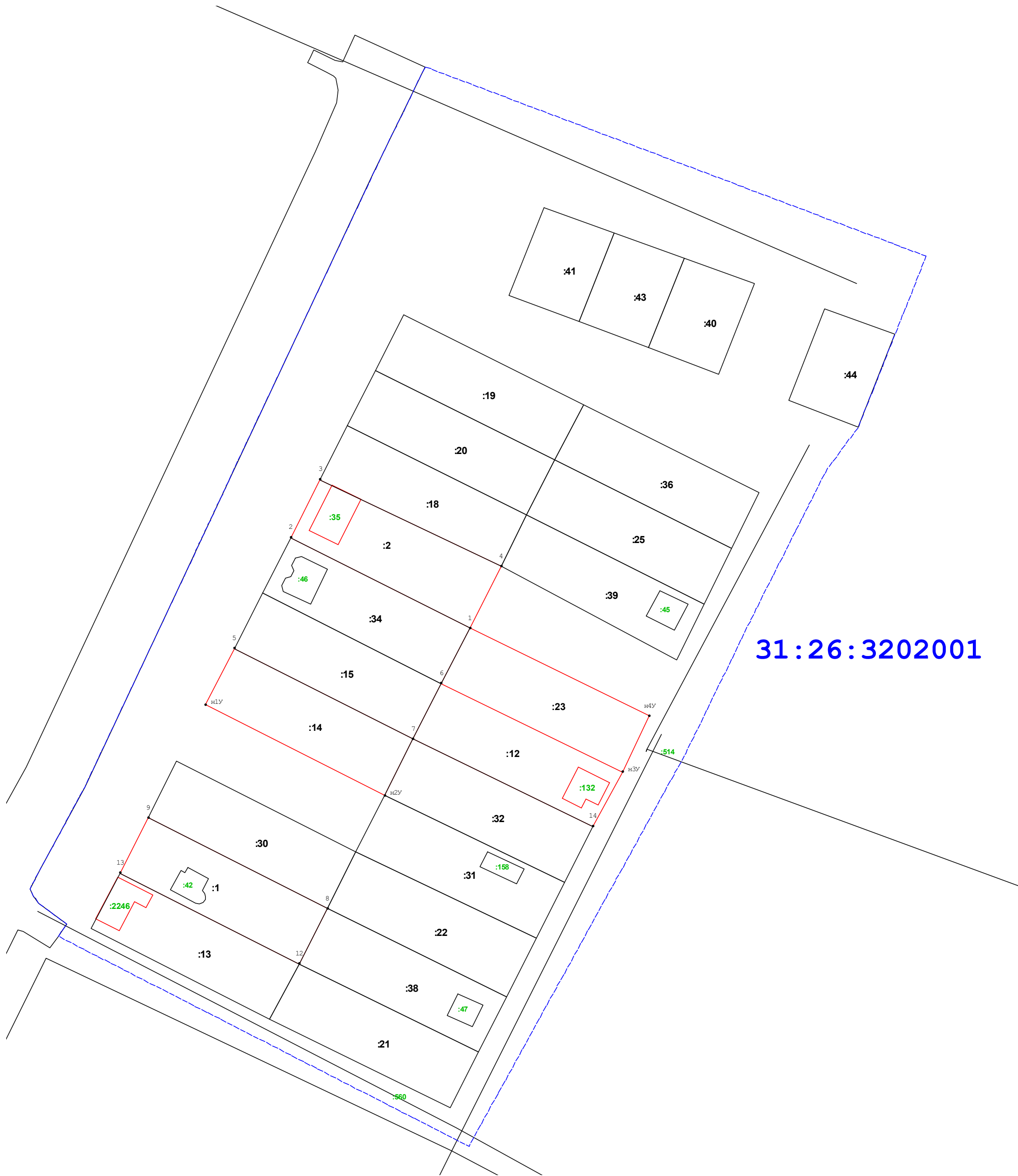
н13О	—	—	—	3394 10.26	2219 362.9 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
------	---	---	---	---------------	--------------------	---	--	----------------------------------

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:26:3202001:35

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:26:3202001:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:26:3202001
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская обл., р-н Валуйский, пгт Уразово, ул Плеханова, д 122
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:26:3202001:35

1.	—
----	---



Масштаб 1:1000

- Условные знаки и обозначения:
- часть границы земельного участка или часть контура объекта капитального строительства, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
 - существующая часть границы земельного участка или часть контура объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - :23 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - :36 кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - 31:26:0101001 номер кадастрового квартала
 - H1Y новая характерная точка границы земельного участка
 - 1 характерная точка границы земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ