

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Белгородская обл., Валуйский р-н, Уразово пгт31:26:3204018

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №08265000009240001060001 от 29.02.2024, выдан Администрация Валуйского городского округа

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 05.08.2024

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛУЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИНН: 3126020770, ОГРН: 1183123036029

основной государственный регистрационный номер: 1183123036029

идентификационный номер налогоплательщика: 3126020770

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Синтез геодезии и картографии", Белгородская обл., Белгород г, Студенческая ул, 17в д

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Брик Вячеслав Аркадьевич  
основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 01957780188

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1132, 22.11.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Контактный телефон: +79507157289

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 308023, Белгородская обл, г Белгород, ул Студенческая, д. 17в, sintezgik@mail.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>15.02.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>27.10.2016</u>	<u>02-05-25/597</u>	<u>Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область</u>	=
3	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	<u>14.05.2024</u>	<u>45-3-1/3-10-5542</u>	<u>Справка о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности</u>	=

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

1. –

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 14.03.2024		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Государственная геодезическая сеть,	Валуйки, сигн.	МСК-31	355093.6 0	2223266. 17	сохранился	не обнаружен	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть,	Старая Симоновка, сигн.	МСК-31	348394.1 0	2219330. 75	сохранился	не обнаружен	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть,	Ромашовка, сигн.	МСК-31	343501.1 1	2227108. 94	сохранился	не обнаружен	сохранился

## 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T	01835	С-ГКФ/10-07-2023/260454943
2	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T	05408	С-ГКФ/10-07-2023/260454966

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3204018:4

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

н15У	—	—	33735 0.50	22176 92.00	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н16У	—	—	33735 2.37	22177 09.96	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н17У	—	—	33735 5.13	22177 38.82	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н18У	—	—	33734 2.81	22177 40.37	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н19У	—	—	33734 0.08	22177 19.84	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н20У	—	—	33733 7.28	22177 20.22	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					й)		
н21У	—	—	33733 6.77	22177 16.45	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н22У	—	—	33733 7.69	22177 16.31	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н23У	—	—	33733 6.94	22177 10.66	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н24У	—	—	33733 5.38	22177 10.86	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н25У	—	—	33733 3.30	22176 95.10	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н26У	—	—	33732 8.06	22176 95.80	Метод спутниковы х геодезическ их измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					(определени й)		
н27У	—	—	33733 0.15	22177 11.56	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н28У	—	—	33733 0.90	22177 17.21	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н29У	—	—	33733 1.41	22177 21.00	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н30У	—	—	33733 4.56	22177 26.52	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н31У	—	—	33733 6.51	22177 41.21	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
1	—	—	33732 4.47	22177 42.79	Метод спутниковы х геодезическ их	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					измерений (определени й)		
2	—	—	33732 0.68	22177 15.56	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
3	—	—	33731 8.33	22176 98.66	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н14У	—	—	33731 8.03	22176 96.54	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н15У	—	—	33735 0.50	22176 92.00	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3204018:4**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	н16У	18.06	—	—
н16У	н17У	28.99	—	—

н17У	н18У	12.42	—	—
н18У	н19У	20.71	—	—
н19У	н20У	2.83	—	—
н20У	н21У	3.80	—	—
н21У	н22У	0.93	—	—
н22У	н23У	5.70	—	—
н23У	н24У	1.57	—	—
н24У	н25У	15.90	—	—
н25У	н26У	5.29	—	—
н26У	н27У	15.90	—	—
н27У	н28У	5.70	—	—
н28У	н29У	3.82	—	—
н29У	н30У	6.36	—	—
н30У	н31У	14.82	—	—
н31У	1	12.14	—	—
1	2	27.49	—	—
2	3	17.06	—	—
3	н14У	2.14	—	—
н14У	н15У	32.79	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3204018:4**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Белгородская обл, р-н Валуйский, пгт Уразово, ул 3 Интернационала
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—



1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1210 кв.м $\pm$ 7 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1210} * \sqrt{((1 + 1.37^2)/(2 * 1.37))} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1210
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для нужд торговли
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

#### 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

31:26:3204018:4

1.	В связи с тем, что местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 31:26:3204018:4 отсутствует в ГКН (границы о земельном участке не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства), было произведено уточнение границы земельного участка согласно сложившемуся порядку пользования на местности и закреплённому забору. В результате геодезических измерений было установлено, что площадь земельного участка не изменилась относительно сведений, содержащихся в ЕГРН.
----	--

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>31:26:3204018:1</u>							
Система координат <u>МСК-31</u>					Зона № <u>2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н10У	—	—	33733 6.82	22175 89.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
1	22498. 72	28737. 71	—	—	—	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
2	22497. 93	28731. 29	—	—	—	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
3	22502. 54	28730. 72	—	—	—	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
4	22503. 34	28737. 23	—	—	—	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н11У	—	—	33733 7.56	22175 96.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н12У	—	—	33733 3.28	22175 96.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н13У	—	—	33733	22175	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	—

			2.52	89.73	спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
н10У	—	—	33733 6.82	22175 89.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3204018:1**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н10У	н11У	7.02	—	—
н11У	н12У	4.30	—	—
н12У	н13У	7.00	—	—
н13У	н10У	4.33	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3204018:1**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Белгородская обл., р-н Валуйский, пгт Уразово, ул Красная площадь, д 6
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	(ТП-721)
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	30 кв.м ± 1 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{30} * \sqrt{((1 + 1.47^2)/(2 * 1.47))} = 1$

4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), $\text{м}^2$	30
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), $\text{м}^2$	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), $\text{м}^2$	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения производственных зданий и сооружений
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 31:26:3204018:1**

1.	В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 31:26:3204018:1 стоит в старой системе координат, что не позволяет определить местоположение границ участка на местности в соответствии с требованиями земельного законодательства, кадастровым инженером проводится исправление реестровой ошибки в системе координат МСК-31. В ходе проведения повторных кадастровых работ, площадь уточняемого земельного участка не изменилась.
----	--

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3204018:6**

Система координат <u>МСК-31</u>			Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	–	–	33733 3.30	22176 95.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
11	22508. 24	28883. 28	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=0.30$	–
12	22501. 94	28884. 11	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=0.30$	–
13	22500. 01	28869. 42	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=0.30$	–
14	22496. 87	28863. 89	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=0.30$	–
15	22496. 37	28860. 10	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=0.30$	–
16	22495. 63	28854. 45	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=0.30$	–
17	22493. 56	28838. 69	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=0.30$	–
18	22498. 80	28838. 00	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=0.30$	–
19	22500. 86	28853. 76	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=0.30$	–
20	22502. 42	28853. 56	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=0.30$	–
21	22503. 16	28859. 21	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=0.30$	–
22	22502. 24	28859. 35	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=0.30$	–
23	22502. 74	28863. 12	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=0.30$	–

24	22505. 54	28862. 75	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=0.30$	–
н24У	–	–	33733 5.38	22177 10.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н23У	–	–	33733 6.94	22177 10.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н22У	–	–	33733 7.69	22177 16.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н21У	–	–	33733 6.77	22177 16.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н20У	–	–	33733 7.28	22177 20.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н19У	–	–	33734 0.08	22177 19.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н18У	–	–	33734 2.81	22177 40.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н31У	–	–	33733 6.51	22177 41.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н30У	–	–	33733	22177	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	–

			4.56	26.52	геодезических измерений (определений)	0.10	
н29У	—	—	33733 1.41	22177 21.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н28У	—	—	33733 0.90	22177 17.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н27У	—	—	33733 0.15	22177 11.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н26У	—	—	33732 8.06	22176 95.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н25У	—	—	33733 3.30	22176 95.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3204018:6**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н25У	н24У	15.90	—	—
н24У	н23У	1.57	—	—
н23У	н22У	5.70	—	—
н22У	н21У	0.93	—	—
н21У	н20У	3.80	—	—

н20У	н19У	2.83	—	—
н19У	н18У	20.71	—	—
н18У	н31У	6.36	—	—
н31У	н30У	14.82	—	—
н30У	н29У	6.36	—	—
н29У	н28У	3.82	—	—
н28У	н27У	5.70	—	—
н27У	н26У	15.90	—	—
н26У	н25У	5.29	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3204018:6**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Валуйский, пгт Уразово, ул Горького, д 3
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	284 кв.м $\pm$ 4 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{284} * \sqrt{((1 + 3.13^2)/(2 * 3.13))} = 4$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	284
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—



7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для экДля эксплуатации существующей части здания магазина
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–
10.	Иные сведения	–

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 31:26:3204018:6**

1.	В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 31:26:3204018:6 стоит в старой системе координат, что не позволяет определить местоположение границ участка на местности в соответствии с требованиями земельного законодательства, кадастровым инженером проводится исправление реестровой ошибки в системе координат МСК-31. В ходе проведения повторных кадастровых работ, площадь уточняемого земельного участка не изменилась.
----	--

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3204018:7**

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

н1У	–	–	33729 2.68	22175 23.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
25	22415. 43	28728. 84	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=$ 0.30	–
26	22409. 53	28666. 80	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=$ 0.30	–
27	22433. 33	28664. 43	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=$ 0.30	–
28	22433. 31	28661. 89	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=$ 0.30	–
29	22442. 87	28660. 89	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=$ 0.30	–
30	22443. 15	28663. 57	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=$ 0.30	–
31	22458. 97	28661. 84	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=$ 0.30	–
32	22462. 36	28716. 74	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=$ 0.30	–
33	22460. 19	28723. 52	–	–	–	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}=$ 0.30	–
н2У	–	–	33729 6.10	22175 78.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н3У	–	–	33729 4.15	22175 84.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н4У	–	–	33724 9.33	22175 90.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н5У	–	–	33724 3.62	22175 27.90	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

					геодезических измерений (определений)		
н6У	—	—	33726 7.11	22175 25.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н7У	—	—	33726 7.06	22175 22.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н8У	—	—	33727 6.61	22175 22.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н9У	—	—	33727 6.68	22175 24.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н1У	—	—	33729 2.68	22175 23.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3204018:7**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	55.42	—	—
н2У	н3У	6.79	—	—
н3У	н4У	45.13	—	—
н4У	н5У	62.42	—	—
н5У	н6У	23.64	—	—

н6У	н7У	2.44	—	—
н7У	н8У	9.58	—	—
н8У	н9У	2.08	—	—
н9У	н1У	16.04	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3204018:7**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Белгородская обл, р-н Валуйский, пгт Уразово, пл Красная
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3026 кв.м $\pm$ 11 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3026} * \sqrt{((1 + 1.30^2)/(2 * 1.30))} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	3026
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для обслуживания культовых зданий
8.1	Дополнительные сведения об использовании	—

	земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 31:26:3204018:7**

1.	В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 31:26:3204018:7 стоит в старой системе координат, что не позволяет определить местоположение границ участка на местности в соответствии с требованиями земельного законодательства, кадастровым инженером проводится исправление реестровой ошибки в системе координат МСК-31. В ходе проведения повторных кадастровых работ, площадь уточняемого земельного участка не изменилась.
----	--

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3204018:9**

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н42	—	—	33731 8.39	22175 75.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
34	22482. 70	28743. 48	—	—	—	—	—
35	22470.	28744.	—	—	—	—	—

	71	30					
36	22470. 44	28740. 30	—	—	—	—	—
37	22466. 29	28737. 68	—	—	—	—	—
38	22462. 93	28732. 86	—	—	—	—	—
39	22461. 98	28727. 22	—	—	—	—	—
40	22463. 34	28721. 68	—	—	—	—	—
41	22466. 54	28716. 97	—	—	—	—	—
42	22471. 71	28714. 13	—	—	—	—	—
43	22477. 60	28713. 68	—	—	—	—	—
44	22483. 22	28715. 78	—	—	—	—	—
45	22487. 35	28720. 10	—	—	—	—	—
46	22489. 32	28725. 51	—	—	—	—	—
47	22489. 04	28731. 21	—	—	—	—	—
48	22486. 26	28736. 39	—	—	—	—	—
49	22482. 42	28739. 49	—	—	—	—	—
н43	—	—	33732 2.52	22175 79.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н44	—	—	33732 4.49	22175 85.15	Метод спутниковых геодезических измерений	—	—

					(определений)		
н45	—	—	33732 4.21	22175 90.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н46	—	—	33732 1.43	22175 96.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н47	—	—	33731 7.59	22175 99.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н32	—	—	33731 7.87	22176 03.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н33	—	—	33730 5.88	22176 03.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н34	—	—	33730 5.61	22175 99.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н35	—	—	33730 1.46	22175 97.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н36	—	—	33729 8.10	22175 92.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н37	—	—	33729 7.15	22175 86.86	Метод спутниковых геодезических	—	—

					измерений (определений)		
н38	—	—	33729 8.51	22175 81.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н39	—	—	33730 1.71	22175 76.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н40	—	—	33730 6.88	22175 73.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н41	—	—	33731 2.77	22175 73.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н42	—	—	33731 8.39	22175 75.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3204018:9**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н42	н43	5.98	—	—
н43	н44	5.76	—	—
н44	н45	5.71	—	—
н45	н46	5.88	—	—
н46	н47	4.94	—	—



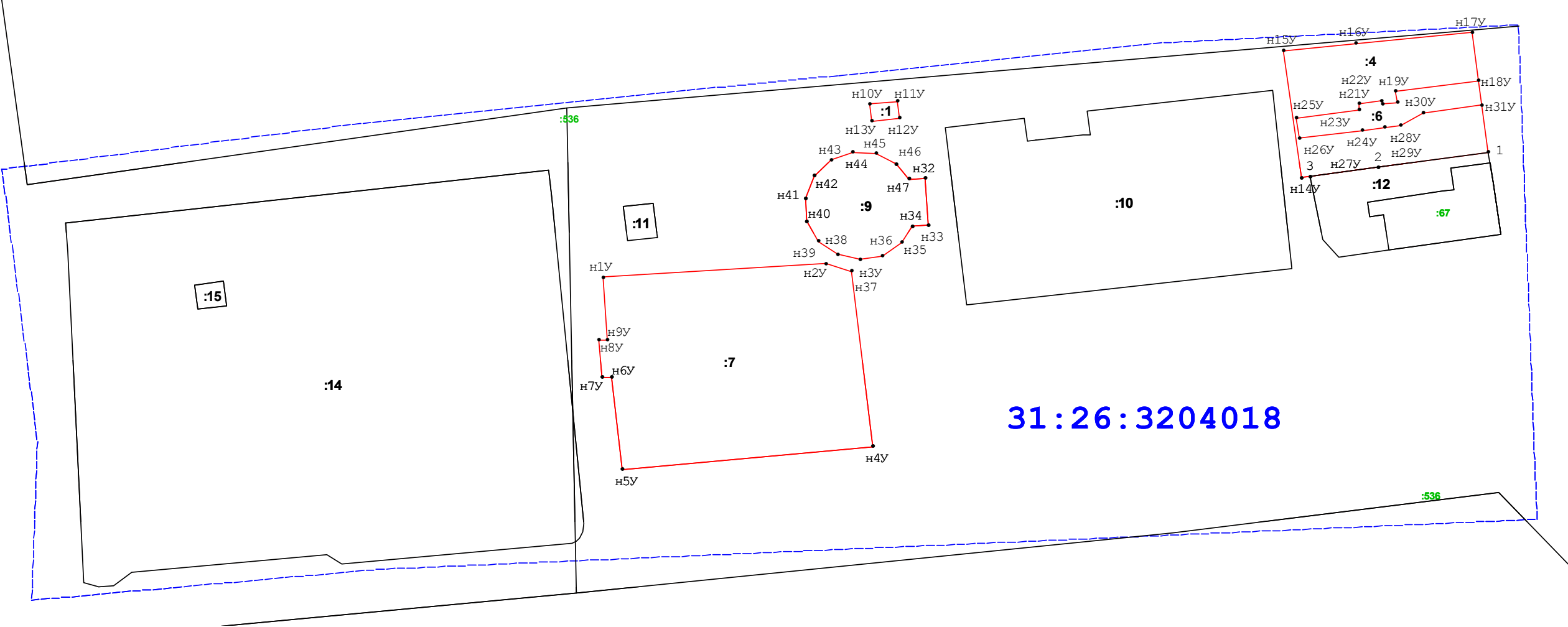
н47	н32	4.00	—	—
н32	н33	12.02	—	—
н33	н34	4.01	—	—
н34	н35	4.91	—	—
н35	н36	5.88	—	—
н36	н37	5.72	—	—
н37	н38	5.70	—	—
н38	н39	5.69	—	—
н39	н40	5.90	—	—
н40	н41	5.91	—	—
н41	н42	6.00	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:26:3204018:9**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Валуйский, пгт Уразово, ул Красная площадь, д 6
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	623 кв.м $\pm$ 5 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{623} * \sqrt{((1 + 1.12^2)/(2 * 1.12))} = 5$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	623

5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), $\text{м}^2$	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), $\text{м}^2$	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Культурное развитие
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>31:26:3204018:9</u></b>		
1.	В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 31:26:3204018:9 стоит в старой системе координат, что не позволяет определить местоположение границ участка на местности в соответствии с требованиями земельного законодательства, кадастровым инженером проводится исправление реестровой ошибки в системе координат МСК-31. В ходе проведения повторных кадастровых работ, площадь уточняемого земельного участка не изменилась.	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000

Условные знаки и обозначения:

- часть границы земельного участка или часть контура объекта капитального строительства, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- существующая часть границы земельного участка или часть контура объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- :23 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :36 кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 31:26:0101001 номер кадастрового квартала
- н1У новая характерная точка границы земельного участка
- 1 характерная точка границы земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате комплексных кадастровых работ