

П Р О Т О К О Л

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский район, в границах плана земель бывшего ЗАО им. Горького

Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский район, с. Соболевка

Дата проведения: 26 октября 2022 г.

Время проведения: 11 часов 15 мин.

Открыл общее собрание глава Уразовской территориальной администрации, Представитель по доверенности администрации Валуйского городского округа Белгородской области. Он разъяснил, что согласно Федеральному закону от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение о порядке владения пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников общей долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности Кочкиной Валентины Михайловны (Свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2015 г. № 31-31/002-31/002/013-2015-83/19).

Извещение участников долевой собственности осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в информационной газете Валуйского городского округа Белгородской области «Валуйская Звезда» 14 сентября 2022 г. № 37 (16382), опубликования извещения на официальной странице Валуйского городского округа в сети Internet, а также размещения на информационных щитах.

На собрании присутствуют участники и представители участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю и полномочия доверенных лиц, содержатся в явочном листе, который в соответствии с п. 9 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передается на хранение в Уразовскую территориальную администрацию), физические лица с долей в праве общей долевой собственности в размере 177,84 га.

Доли в праве общей долевой собственности представлены единым способом. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Участвующие в общем собрании участники в совокупности владеют 177,84 га долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 66,3% (шестьдесят шесть целых три десятых) процента. Общее количество участников общей долевой собственности – 45(сорок пять). Общее количество земельных долей – 50 (пятьдесят). Кадастровый номер земельного участка: 31:26:0000000:415. Площадь земельного участка – 2676720 кв.м. (267,672 га.) Таким образом, в соответствии с п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и его заключение с ИП, главой КФХ Бондаренко Александром Николаевичем
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенностей действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, при заключении и государственной регистрации договора аренды данного земельного участка и дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка, соглашения о расторжении договора аренды или соглашения об установлении сервитута, об осуществлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Повестка дня общего собрания также опубликована в информационной газете Валуйского городского округа Белгородской области «Валуйская Звезда» 14 сентября 2022 г. № 37 (16382), на официальной странице Валуйского городского округа в сети Internet, а также размещена на информационных щитах.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников общей долевой собственности, не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

Глава Уразовской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Рожин Алексей Николаевич, разъяснил порядок голосования по вопросам повестки дня: в соответствии с п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей долевой собственности представлены единым способом. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с абзацем 2 п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % (пятьюдесятью) процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Для целей подсчета голосов, голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию, в количестве 3 (трех) штук каждому!

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня, необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня, а именно:

В графе «Номер вопроса повестки дня» указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если Вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА», если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ», а если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

После заполнения бюллетеня, необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается недействительным, перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в Уразовскую территориальную администрацию администрации Валуйского городского округа Белгородской области, о чем делается соответствующая запись в Протоколе общего собрания.

В случае, если Вы ошиблись при заполнении граф при голосовании, собственноручно зачеркните бюллетень, обратитесь к секретарю собрания за получением нового бюллетеня, а испорченный бюллетень передайте секретарю собрания.

Переход к обсуждению следующего вопроса повестки дня осуществляется после принятия решения по обсуждаемому вопросу.

По завершении голосования по вопросам повестки дня (в конце собрания), не использованные бюллетени необходимо собственноручно перечеркнуть и сдать секретарю собрания.

Все бюллетени по окончании собрания передаются на хранение в Уразовскую территориальную администрацию администрации Валуйского городского округа Белгородской области.

Для дальнейшего ведения собрания и фиксации результатов собрания, глава Уразовской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области, Рожин Алексей Николаевич предложил рассмотреть первый вопрос повестки дня.

Первый вопрос повестки дня:

Выступил Мягих Владимир Владимирович, представитель участника общей долевой собственности по доверенности, Бондаренко Александра Николаевича, который предложил Председателем общего собрания **избрать** участника общей долевой собственности на указанный земельный участок Ушакова Игоря Алексеевича, Секретарем общего собрания **избрать** участника общей долевой собственности Ушакову Татьяну Викторовну, членами счетной комиссии **избрать**: Перуненко Константина Николаевича, Рыкова Виктора Федоровича, Глущенко Владимира Тихоновича и предложил проголосовать по указанным кандидатурам.

Голосовали.

Подсчет голосов произведен Представителем администрации Валуйского городского округа Белгородской области, Главой Уразовской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Рожиным Алексеем Николаевичем.

Результаты голосования: За - 28, Против – 0, Воздержались - 0.

Всего сдано бюллетеней: 28. Решение принято.

РЕШИЛИ: избрать Председателем общего собрания - участника долевой собственности Ушакова Игоря Алексеевича, секретарем собрания – участника долевой собственности Ушакову Татьяну Викторовну, членами счетной комиссии: Участников долевой собственности - Перуненко Константина Николаевича, Рыкова Виктора Федоровича, Глущенко Владимира Тихоновича.

Далее, Председатель собрания доложил, что решение по первому вопросу повестки дня принято, предложил перейти ко второму вопросу повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и его заключение с ИП, главой КФХ Бондаренко Александром Николаевичем».

По второму вопросу повестки дня:

Слово предоставлено ИП, Главе Крестьянского (фермерского) хозяйства, Бондаренко Александру Николаевичу, который предложил заключить долгосрочный договор аренды земельного участка, находящего в общей долевой собственности сроком на 49 (сорок девять) лет и предложил выплачивать Арендодателям следующий размер арендной платы, в расчете на одну земельную долю, размером 190/11153: а) зерно различных культур – 1000 (одна тысяча) кг.; б) – масло растительное – 30 (тридцать) кг., в) ежегодная компенсация участникам долевой собственности затрат по оплате земельного налога. Выдача арендной платы физическим лицам осуществляется до 01 декабря текущего расчетного периода на территории с. Соболевка, Валуйского района, Белгородской области. Других предложений не поступало. Глава КФХ Бондаренко Александр Николаевич предложил проголосовать.

Голосовали.

Результаты голосования: За - 28, Против – 0, Воздержались – 0.

Всего сдано бюллетеней: 28. Решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить долгосрочный договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с ИП, главой КФХ Бондаренко Александром Николаевичем, сроком на 49 (сорок девять) лет и установить следующий размер арендной платы, в расчета на 1 (одну) земельную долю, размером 190/11153: а) зерно различных культур – 1000 (одна тысяча) кг., б) масло растительной – 30 (тридцать) кг., в) ежегодная компенсация собственникам земельных долей затрат по оплате земельного налога.

Председатель собрания доложил, что решение по второму вопросу принято, предложил перейти к третьему вопросу повестки дня: « О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенностей действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, при заключении и государственной регистрации договора аренды данного земельного участка и дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка, соглашения о расторжении договора аренды или соглашения об установлении сервитута, об осуществлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

По третьему вопросу повестки дня: Выступил Председатель собрания, Ушаков Игорь Алексеевич, который сообщил, что в соответствии с положениями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники общей долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном без доверенностей действовать от имени участников долевой собственности:

- при согласовании границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков;

- при заключении и государственной регистрации договора аренды данного земельного участка и дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка, соглашения о расторжении договора аренды или соглашения об установлении сервитута, об осуществлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Далее, представитель по доверенности, Мягких Владимир Владимирович, предложил избрать уполномоченным лицом, участника общей долевой собственности, гражданку Российской Федерации, Кочкину Валентину Михайловну, 21.03.1958 года рождения, паспорт 14 19 827663, выдан 26.02.2020 г. УМВД России по Белгородской области, проживающую по адресу: Белгородская область, Валуйский район, с. Двучное, ул. Гагарина, д. 4, имеющем право действовать без доверенностей от имени участников долевой собственности. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий – 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания. Других предложений не поступало. Предложил проголосовать по указанной кандидатуре.

Голосовали.

Результаты голосования: За – 28, Против – 0, Воздержались – 0.

Всего сдано бюллетеней - 28. Решение принято.

Решили: Избрать Кочкину Валентину Михайловну, лицом, уполномоченным действовать без доверенностей от имени участников долевой собственности:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков;
- при заключении и государственной регистрации договора аренды данного земельного участка и дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка, соглашения о расторжении договора аренды или соглашения об установлении сервитута, об осуществлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (далее – уполномоченное общим собранием лицо) и установить срок предоставленных общим собранием полномочий – 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Председатель общего собрания доложил, что вопросы повестки дня исчерпаны. Для подведения итогов собрания, предложил участникам собрания сдать неиспользованные и испорченные бюллетени.

Для подведения итогов голосования предоставил слово секретарю общего собрания.

Секретарь общего собрания доложил, что для участия в общем собрании при регистрации участникам собрания, прошедшим регистрацию, было выдано всего 84 (восемьдесят четыре) бюллетеней.

При голосовании по вопросам повестки дня сдано:

Первый вопрос: 28 (двадцать восемь) бюллетеней

Второй вопрос: 28 (двадцать восемь) бюллетеней

Третий вопрос: 28 (двадцать восемь) бюллетеней

Испорчено: 0 бюллетеней

Не использовано: 0 бюллетеней

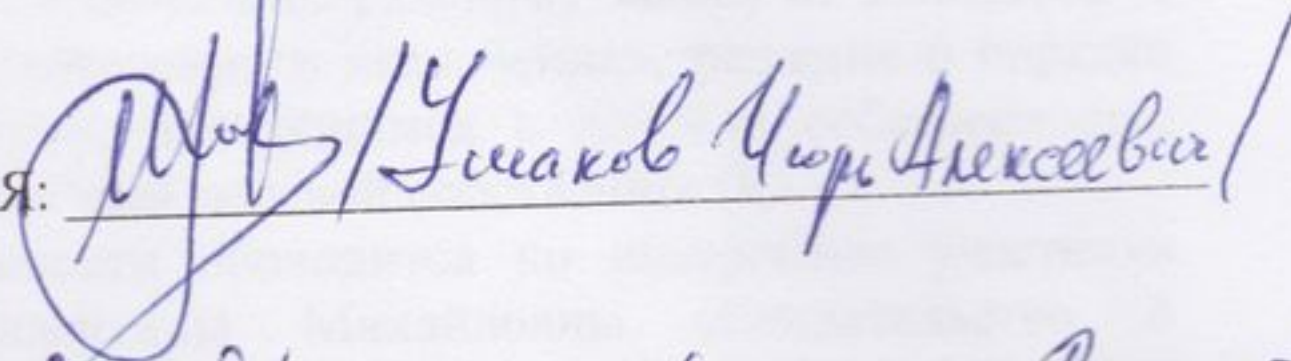
Всего по завершении собрания сдано: 84 (восемьдесят четыре) бюллетеней.
Несданных бюллетеней нет.

Председатель собрания доложил, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня, собрание объявляется закрытым.

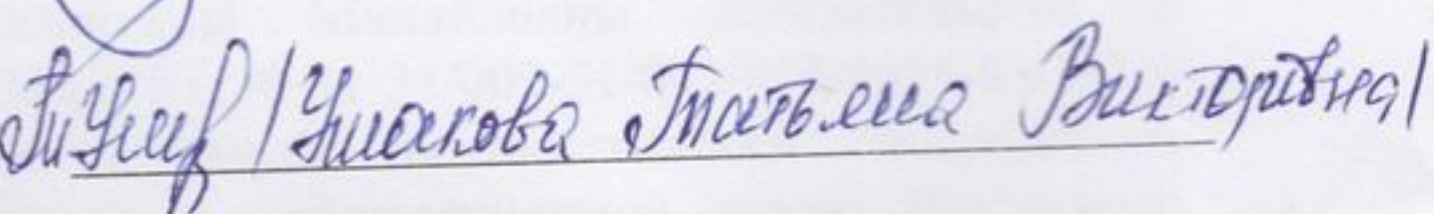
ПРИЛОЖЕНИЕ на 9 (девяти) листах.

Протокол общего собрания составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у инициатора общего собрания, второй экземпляр хранится в Уразовской территориальной администрации Администрации Валуйского городского округа Белгородской области.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

 / Юраков Юрий Алексеевич /

СЕКРЕТАРЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

 / Юракова Татьяна Викторовна /