

ПРОТОКОЛ № 5

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 31:27:0106006; 31:27:0106007; 31:27:0110004 в городе Валуйки Белгородской области в соответствии с муниципальным контрактом от 13 апреля 2022 года №121

г. Валуйки

«11» августа 2022 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:
Дыбов Алесей Иванович

Глава администрации
Валуйского городского округа

Заместитель председателя комиссии:

Самойлова Светлана
Валерьевна,

Заместитель главы администрации
Валуйского городского округа по вопросам
экономического развития - начальник
управления муниципальной
собственности и земельных ресурсов,
заместитель председателя согласительной
комиссии

Секретарь комиссии:
Посохова Елена
Александровна

Начальник отдела по управлению земельными
ресурсами администрации Валуйского
городского округа, секретарь согласительной
комиссии

Члены комиссии:

Махнатеева
Николаевна

Наталья Ведущий специалист-эксперт отдела
правового обеспечения, судебной защиты и
регистрации прав Межрегионального
территориального управления Федерального
агенства по управлению государственным
имуществом в Курской и Белгородской
областях (по согласованию);

Аридова Жанна Владимировна

Начальник межмуниципального Валуйского
отдела (пл. Валуйки) Управления
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Белгородской области (по согласованию);

Седина Лариса Алексеевна

Начальник управления архитектуры,
капитального строительства и дорожной
инфраструктуры, главный архитектор
Валуйского городского округа

Киров Андрей Васильевич

Представитель СРО «ОКПД» (по

согласованию);
 Русанова Татьяна Михайловна Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа.

Приглашённые лица:

Морозов Николай
 Иванович

работник ООО "Белгородземпроект"

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0106006; 31:27:0106007; 31:27:0110004**, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Русанова Татьяна Михайловна.

2. Рассмотрение проекта карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0106006; 31:27:0106007; 31:27:0110004** и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Морозов Николай Иванович

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0106006; 31:27:0106007; 31:27:0110004**, порядке согласования местоположения границ земельных участков

и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

Слушали: Русанову Татьяну Михайловну.

Краткое содержание выступления:

Русанова Т.М. проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0106006; 31:27:0106007; 31:27:0110004**, в соответствии с муниципальным контрактом от 13 апреля 2022 года, №121, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации администрации Валуйского городского округа от 19.04.2022г. № 582 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов: 31:27:0106006; 31:27:0106007; 31:27:0110004 в городе Валуйки» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015г. N 85-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проекта карта-планов территорий, подготовленных о в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0106006; 31:27:0106007; 31:27:0110004**, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Морозова Николая Ивановича.

Краткое содержание выступления:

Морозов Н.И., являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 13 апреля 2022 года №121, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0106006; 31:27:0106007; 31:27:0110004**, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, плано-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Морозов Н.И. также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0106006	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
2	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0106007	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
3	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем,

кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0110004	работником ООО «Белгородземпроект»
---	---------------------------------------

Решили: Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «15» сентября 2022 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

 Дыбов А.И.

(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

 Самойлова С.В.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

 Посохова Е.А.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

2.

(подпись)

 Махнатеева Н.Н.

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

 Аридова Ж.В.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

 Седина Л.А.

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

 Русанова Т.М.

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

 Киров А.В.

(ф.и.о.)