

## ПРОТОКОЛ № 8

### заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 31:27:0504011; 31:27:0504012; 31:27:0504013; 31:27:0507003 в городе Валуйки Белгородской области в соответствии с муниципальным контрактом от 13 апреля 2022 года №124

г. Валуйки

«11» августа 2022 года

#### Присутствовали:

Председатель комиссии:

Дыбов Алесей Иванович

Глава администрации

Валуйского городского округа

Заместитель председателя комиссии:

Самойлова Светлана

Валерьевна,

Заместитель главы администрации

Валуйского городского округа по вопросам экономического развития - начальник управления муниципальной

собственности и земельных ресурсов, заместитель председателя согласительной комиссии

Секретарь комиссии:

Посохова Елена

Александровна

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа, секретарь согласительной комиссии

Члены комиссии:

Махнатеева

Николаевна

Наталья

Ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию);

Аридова Жанна Владимировна

Начальник межмуниципального Валуйского отдела (пл. Валуйки) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (по согласованию);

Седина Лариса Алексеевна

Начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа

Киров Андрей Васильевич

Представитель СРО «ОКПД» (по согласованию);

Русанова Татьяна Михайловна Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа.

Приглашённые лица:

Морозов Николай Иванович работник ООО "Белгородземпроект"

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

**Повестка дня заседания:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0504011; 31:27:0504012; 31:27:0504013; 31:27:0507003**, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик:** Русанова Татьяна Михайловна.

2. Рассмотрение проекта карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0504011; 31:27:0504012; 31:27:0504013; 31:27:0507003** и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик:** Морозов Николай Иванович

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0504011; 31:27:0504012; 31:27:0504013; 31:27:0507003**, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

**Слушали:** Русанову Татьяну Михайловну.

### **Краткое содержание выступления:**

Русанова Т.М. проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0504011; 31:27:0504012; 31:27:0504013; 31:27:0507003**, в соответствии с муниципальным контрактом от 13 апреля 2022 года, №124, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации администрации Валуйского городского округа от 19.04.2022г. № 579 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов: 31:27:0504011; 31:27:0504012; 31:27:0504013; 31:27:0507003 в городе Валуйки» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015г. N 85-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

### **Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

### **Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Рассмотрение проекта карта-планов территорий, подготовленных о в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0504011; 31:27:0504012; 31:27:0504013; 31:27:0507003**, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** Морозова Николая Ивановича.

### **Краткое содержание выступления:**

Морозов Н.И., являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 13 апреля 2022 года №122, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0504011; 31:27:0504012; 31:27:0504013; 31:27:0507003**, проинформировал о порядке и результатах выполнения

комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Морозов Н.И. также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

**Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:**

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером <b>31:27:0504011</b>	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
2	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером <b>31:27:0504012</b>	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
3	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером <b>31:27:0504013</b>	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
4	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером <b>31:27:0507003</b>	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»


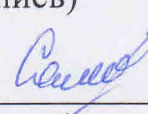
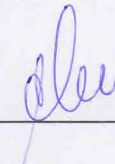
**Решили:** Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «15» сентября 2022 года.

**Результаты голосования:**




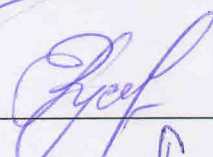

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

**Подписи:**

Председатель комиссии		Дыбов А.И.
	(подпись)	(ф.и.о.)
Заместитель председателя комиссии		Самойлова С.В.
	(подпись)	(ф.и.о.)
Секретарь комиссии		Посохова Е.А.
	(подпись)	(ф.и.о.)

**Члены комиссии:**

2.		Махнатеева Н.Н.
	(подпись)	(ф.и.о.)
3.		Аридова Ж.В.
	(подпись)	(ф.и.о.)
4.		Седина Л.А.
	(подпись)	(ф.и.о.)
5.		Русанова Т.М.
	(подпись)	(ф.и.о.)
5.		Киров А.В.
	(подпись)	(ф.и.о.)