

ПРОТОКОЛ № 2

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 31:27:0506001; 31:27:0506002; 31:27:0506003; 31:27:0506004; 31:27:0506005; 31:27:0506006; 31:27:0506007; 31:27:0506008; 31:27:0506009; 31:27:0506010; 31:27:0506011; 31:27:0509001; 31:27:0509003; 31:27:0509006; 31:27:0505007; 31:27:0505006; 31:27:0507001; 31:27:0505004; 31:27:0505005; 31:27:0505002; 31:27:0505003; 31:27:0505001; 31:27:0507002; 31:27:0504004; 31:27:0504005; 31:27:0504001; 31:27:0504006; 31:27:0504010; 31:27:0503004 в городе Валуйки Белгородской области в соответствии с муниципальным контрактом от 10 марта 2022 года №01266000031220000350001

г. Валуйки

«08» июля 2022 года

Присутствовали:\

Председатель комиссии:

Дыбов Алесей Иванович

Глава администрации
Валуйского городского округа

Секретарь комиссии:

Посохова Елена
Александровна

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа, секретарь согласительной комиссии

Члены комиссии:

Теплинский Дмитрий Павлович

Консультант отдела оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию);

Махнатеева
Николаевна

Наталья

Ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию);

Аридова Жанна Владимировна

Начальник межмуниципального Валуйского отдела (пл. Валуйки) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (по согласованию);

Седина Лариса Алексеевна Начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа

Киров Андрей Васильевич Представитель СРО «ОКПД» (по согласованию);

Русанова Татьяна Михайловна Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа.

Приглашённые лица:

Утюшева Ольга Павловна

работник ООО "СИНТЕЗ ГИК

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0506001; 31:27:0506002; 31:27:0506003; 31:27:0506004; 31:27:0506005; 31:27:0506006; 31:27:0506007; 31:27:0506008; 31:27:0506009; 31:27:0506010; 31:27:0506011; 31:27:0509001; 31:27:0509003; 31:27:0509006; 31:27:0505007; 31:27:0505006; 31:27:0507001; 31:27:0505004; 31:27:0505005; 31:27:0505002; 31:27:0505003; 31:27:0505001; 31:27:0507002; 31:27:0504004; 31:27:0504005; 31:27:0504001; 31:27:0504006; 31:27:0504010; 31:27:0503004, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Русанова Татьяна Михайловна.

2. Рассмотрение проекта карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0506001; 31:27:0506002; 31:27:0506003; 31:27:0506004; 31:27:0506005; 31:27:0506006; 31:27:0506007; 31:27:0506008; 31:27:0506009; 31:27:0506010; 31:27:0506011; 31:27:0509001; 31:27:0509003; 31:27:0509006; 31:27:0505007; 31:27:0505006; 31:27:0507001; 31:27:0505004; 31:27:0505005; 31:27:0505002; 31:27:0505003; 31:27:0505001; 31:27:0507002; 31:27:0504004; 31:27:0504005; 31:27:0504001; 31:27:0504006; 31:27:0504010; 31:27:0503004 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Утюшева Ольга Павловна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0506001; 31:27:0506002; 31:27:0506003; 31:27:0506004; 31:27:0506005; 31:27:0506006; 31:27:0506007; 31:27:0506008; 31:27:0506009; 31:27:0506010; 31:27:0506011; 31:27:0509001; 31:27:0509003; 31:27:0509006; 31:27:0505007; 31:27:0505006; 31:27:0507001; 31:27:0505004; 31:27:0505005; 31:27:0505002; 31:27:0505003; 31:27:0505001; 31:27:0507002; 31:27:0504004; 31:27:0504005; 31:27:0504001; 31:27:0504006; 31:27:0504010; 31:27:0503004, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

Слушали: Русанову Татьяну Михайловну.

Краткое содержание выступления:

Русанова Т.М. проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0506001; 31:27:0506002; 31:27:0506003; 31:27:0506004; 31:27:0506005; 31:27:0506006; 31:27:0506007; 31:27:0506008; 31:27:0506009; 31:27:0506010; 31:27:0506011; 31:27:0509001; 31:27:0509003; 31:27:0509006; 31:27:0505007; 31:27:0505006; 31:27:0507001; 31:27:0505004; 31:27:0505005; 31:27:0505002; 31:27:0505003; 31:27:0505001; 31:27:0507002; 31:27:0504004; 31:27:0504005; 31:27:0504001; 31:27:0504006; 31:27:0504010; 31:27:0503004, в соответствии с муниципальным контрактом от 10 марта 2020 года, №01266000031220000350001, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации администрации Валуйского городского округа от 21.03.2022г. № 407 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных

участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов: 31:27:0506001; 31:27:0506002; 31:27:0506003; 31:27:0506004; 31:27:0506005; 31:27:0506006; 31:27:0506007; 31:27:0506008; 31:27:0506009; 31:27:0506010; 31:27:0506011; 31:27:0509001; 31:27:0509003; 31:27:0509006; 31:27:0505007; 31:27:0505006; 31:27:0507001; 31:27:0505004; 31:27:0505005; 31:27:0505002; 31:27:0505003; 31:27:0505001; 31:27:0507002; 31:27:0504004; 31:27:0504005; 31:27:0504001; 31:27:0504006; 31:27:0504010; 31:27:0503004 в городе Валуйки» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015г. N 85-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проекта карта-планов территорий, подготовленных о в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0506001; 31:27:0506002; 31:27:0506003; 31:27:0506004; 31:27:0506005; 31:27:0506006; 31:27:0506007; 31:27:0506008; 31:27:0506009; 31:27:0506010; 31:27:0506011; 31:27:0509001; 31:27:0509003; 31:27:0509006; 31:27:0505007; 31:27:0505006; 31:27:0507001; 31:27:0505004; 31:27:0505005; 31:27:0505002; 31:27:0505003; 31:27:0505001; 31:27:0507002; 31:27:0504004; 31:27:0504005; 31:27:0504001; 31:27:0504006; 31:27:0504010; 31:27:0503004, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Утюшеву Ольгу Павловну

Краткое содержание выступления:

Утюшева О.П., являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 10 марта 2022 года №01266000031220000350001, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0506001; 31:27:0506002; 31:27:0506003; 31:27:0506004; 31:27:0506005; 31:27:0506006; 31:27:0506007; 31:27:0506008; 31:27:0506009; 31:27:0506010; 31:27:0506011; 31:27:0509001; 31:27:0509003; 31:27:0509006; 31:27:0505007; 31:27:0505006; 31:27:0507001; 31:27:0505004; 31:27:0505005; 31:27:0505002; 31:27:0505003; 31:27:0505001; 31:27:0507002; 31:27:0504004; 31:27:0504005; 31:27:0504001; 31:27:0504006; 31:27:0504010; 31:27:0503004, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, плано-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Утюшева О.П. также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0506001	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
2	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной,

	комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0506002	работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
3	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0506003	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
4	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0506004	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
5	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0506005;	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
6	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0506006	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
7	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0506007	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
8	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0506008	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
9	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0506009	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
10	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0506010	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"

11	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0506011	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
12	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0509001	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
13	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0509003	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
14	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0509006	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
15	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0505007	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
16	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0505006	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
17	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0507001	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
18	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0505004	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
19	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ

	кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0505005	ГИК"
20	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0505002	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
21	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0505003	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
22	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0505001	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
23	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0507002	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
24	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0504004	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
25	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0504005	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
26	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0504001	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
27	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0504006	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
28	Проект карта плана территории,	от «28» мая 2022 г., выполнен :

	подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0504010	Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
29	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0503004	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"

Решили: Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «15» августа 2022 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

Дыбов А.И.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Посохова Е.А.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Теплинский Д.П.

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Махнатеева Н.Н.

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Аридова Ж.В.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Седина Л.А.

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Русанова Т.М.

(ф.и.о.)

6.

(подпись)

Киров А.В.

(ф.и.о.)