

ПРОТОКОЛ № 1

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при
выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых
кварталов 31:27:0103001; 31:27:0103002; 31:27:0103003; 31:27:0103004;
31:27:0103006; 31:27:0103012; 31:27:0103008; 31:27:0103009; 31:27:0103010;
31:27:0103011; 31:27:0103014; 31:27:0103015; 31:27:0103016; 31:27:0103017;
31:27:0103020; 31:27:0103021; 31:27:0103005; 31:27:0103007; 31:27:0107001;
31:27:0107003; 31:27:0107005; 31:27:0103013; 31:27:0103022; 31:27:0103023;
31:27:0107009; 31:27:0102001; 31:27:0102002; 31:27:0102003; 31:27:0102008;
31:27:0102009; 31:27:0102012; 31:27:0102013; 31:27:0102014 в городе Валуйки
Белгородской области в соответствии с муниципальным контрактом от
10 марта 2022 года №01266000031220000340001

г. Валуйки

«01» июля 2022 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Дыбов Алесей Иванович

Глава администрации
Валуйского городского округа

Секретарь комиссии:

Посохова Елена
Александровна

Начальник отдела по управлению земельными
ресурсами администрации Валуйского
городского округа, секретарь согласительной
комиссии

Члены комиссии:

Теплинский Дмитрий Павлович

Консультант отдела оборота земель
сельскохозяйственного назначения
департамента земельных ресурсов
министерства имущественных и земельных
отношений Белгородской области (по
согласованию);

Махнатеева
Николаевна

Наталья

Ведущий специалист-эксперт отдела
правового обеспечения, судебной защиты и
регистрации прав Межрегионального
территориального управления Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Курской и Белгородской
областях (по согласованию);

Аридова Жанна Владимировна

Начальник межмуниципального Валуйского

отдела (пл. Валуйки) Управления
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Белгородской области (по согласованию);

Седина Лариса Алексеевна Начальник управления архитектуры,
капитального строительства и дорожной
инфраструктуры, главный архитектор
Валуйского городского округа

Киров Андрей Васильевич Представитель СРО «ОКПД» (по
согласованию);

Русанова Татьяна Михайловна Заместитель начальника отдела по
управлению земельными ресурсами
администрации Валуйского городского
округа.

Приглашённые лица:

Утюшева Ольга
Павловна

работник ООО "СИНТЕЗ ГИК

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

| № п/п | Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего о полномочия представителя заинтересованног о лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованног о лица) | Сведения о земельных участках | |
|----------|--|---|--|--------------------------------------|
| | | | Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0103001; 31:27:0103002; 31:27:0103003; 31:27:0103004; 31:27:0103006; 31:27:0103012; 31:27:0103008; 31:27:0103009; 31:27:0103010; 31:27:0103011; 31:27:0103014; 31:27:0103015; 31:27:0103016; 31:27:0103017; 31:27:0103020; 31:27:0103021; 31:27:0103005; 31:27:0103007; 31:27:0107001; 31:27:0107003; 31:27:0107005; 31:27:0103013; 31:27:0103022; 31:27:0103023; 31:27:0107009; 31:27:0102001; 31:27:0102002; 31:27:0102003; 31:27:0102008; 31:27:0102009; 31:27:0102012; 31:27:0102013; 31:27:0102014, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении

возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Русанова Татьяна Михайловна.

2. Рассмотрение проекта карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0103001; 31:27:0103002; 31:27:0103003; 31:27:0103004; 31:27:0103006; 31:27:0103012; 31:27:0103008; 31:27:0103009; 31:27:0103010; 31:27:0103011; 31:27:0103014; 31:27:0103015; 31:27:0103016; 31:27:0103017; 31:27:0103020; 31:27:0103021; 31:27:0103005; 31:27:0103007; 31:27:0107001; 31:27:0107003; 31:27:0107005; 31:27:0103013; 31:27:0103022; 31:27:0103023; 31:27:0107009; 31:27:0102001; 31:27:0102002; 31:27:0102003; 31:27:0102008; 31:27:0102009; 31:27:0102012; 31:27:0102013; 31:27:0102014** и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Утюшева Ольга Павловна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0103001; 31:27:0103002; 31:27:0103003; 31:27:0103004; 31:27:0103006; 31:27:0103012; 31:27:0103008; 31:27:0103009; 31:27:0103010; 31:27:0103011; 31:27:0103014; 31:27:0103015; 31:27:0103016; 31:27:0103017; 31:27:0103020; 31:27:0103021; 31:27:0103005; 31:27:0103007; 31:27:0107001; 31:27:0107003; 31:27:0107005; 31:27:0103013; 31:27:0103022; 31:27:0103023; 31:27:0107009; 31:27:0102001; 31:27:0102002; 31:27:0102003; 31:27:0102008; 31:27:0102009; 31:27:0102012; 31:27:0102013; 31:27:0102014**, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

Слушали: Русанову Татьяну Михайловну.

Краткое содержание выступления:

Русанова Т.М. проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0103001; 31:27:0103002; 31:27:0103003; 31:27:0103004; 31:27:0103006; 31:27:0103012; 31:27:0103008; 31:27:0103009; 31:27:0103010; 31:27:0103011; 31:27:0103014; 31:27:0103015; 31:27:0103016; 31:27:0103017; 31:27:0103020; 31:27:0103021; 31:27:0103005; 31:27:0103007; 31:27:0107001; 31:27:0107003; 31:27:0107005; 31:27:0103013; 31:27:0103022; 31:27:0103023; 31:27:0107009; 31:27:0102001; 31:27:0102002; 31:27:0102003; 31:27:0102008; 31:27:0102009; 31:27:0102012; 31:27:0102013; 31:27:0102014**, в соответствии с муниципальным контрактом от 10 марта 2020 года, №01266000031220000340001, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации администрации Валуйского городского округа от 21.03.2022г. № 408 «О создании согласительной комиссии по

согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов: 31:27:0103001; 31:27:0103002; 31:27:0103003; 31:27:0103004; 31:27:0103006; 31:27:0103012; 31:27:0103008; 31:27:0103009; 31:27:0103010; 31:27:0103011; 31:27:0103014; 31:27:0103015; 31:27:0103016; 31:27:0103017; 31:27:0103020; 31:27:0103021; 31:27:0103005; 31:27:0103007; 31:27:0107001; 31:27:0107003; 31:27:0107005; 31:27:0103013; 31:27:0103022; 31:27:0103023; 31:27:0107009; 31:27:0102001; 31:27:0102002; 31:27:0102003; 31:27:0102008; 31:27:0102009; 31:27:0102012; 31:27:0102013; 31:27:0102014 в городе Валуйки» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015г. N 85-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

| «за» | «против» | «воздержались» |
|-------------|----------|----------------|
| единогласно | - | - |

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проекта карта-планов территорий, подготовленных о в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0103001; 31:27:0103002; 31:27:0103003; 31:27:0103004; 31:27:0103006; 31:27:0103012; 31:27:0103008; 31:27:0103009; 31:27:0103010; 31:27:0103011; 31:27:0103014; 31:27:0103015; 31:27:0103016; 31:27:0103017; 31:27:0103020; 31:27:0103021; 31:27:0103005; 31:27:0103007; 31:27:0107001; 31:27:0107003; 31:27:0107005; 31:27:0103013; 31:27:0103022; 31:27:0103023; 31:27:0107009; 31:27:0102001; 31:27:0102002; 31:27:0102003; 31:27:0102008; 31:27:0102009; 31:27:0102012; 31:27:0102013; 31:27:0102014, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Утюшеву Ольгу Павловну

Краткое содержание выступления:

Утюшева О.П., являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 10 марта 2022

года №01266000031220000340001, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0103001; 31:27:0103002; 31:27:0103003; 31:27:0103004; 31:27:0103006; 31:27:0103012; 31:27:0103008; 31:27:0103009; 31:27:0103010; 31:27:0103011; 31:27:0103014; 31:27:0103015; 31:27:0103016; 31:27:0103017; 31:27:0103020; 31:27:0103021; 31:27:0103005; 31:27:0103007; 31:27:0107001; 31:27:0107003; 31:27:0107005; 31:27:0103013; 31:27:0103022; 31:27:0103023; 31:27:0107009; 31:27:0102001; 31:27:0102002; 31:27:0102003; 31:27:0102008; 31:27:0102009; 31:27:0102012; 31:27:0102013; 31:27:0102014, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, плано-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Утюшева О.П. также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

| | Наименование документа | Реквизиты |
|---|---|--|
| 1 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103001 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 2 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103002 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 3 | Проект карта плана территории, | от «28» мая 2022 г., выполнен : |

| | | |
|----|---|--|
| | подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103003 | Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 4 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103004 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 5 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103006; | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 6 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103012 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 7 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103008 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 8 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103009 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 9 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103010 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 10 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103011 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 11 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |

| | | |
|----|--|--|
| | 31:27:0103014 | |
| 12 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103015 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 13 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103016 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 14 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103017 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 15 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103020 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 16 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103021 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 17 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103005 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 18 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103007 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 19 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0107001 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 20 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, |

| | | |
|----|--|--|
| | комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0107003 | работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 21 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0107005 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 22 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103013 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 23 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103022 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 24 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103023 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 25 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0107009 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 26 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0102001 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 27 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0102002 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 28 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0102003 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |

| | | |
|----|--|--|
| 29 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0102008 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 30 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0102009 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 31 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0102012 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 32 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0102013 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |
| 33 | Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0102014 | от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК" |

В ходе подготовки карты-планов возник вопрос к Росреестру: При уточнении границ земельных участков выявляются случаи увеличения фактически используемой площади земельных участков более, чем на 10 %.

В соответствии с требованиями п.п. 3 п.3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» при уточнении местоположения границ земельного участка, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством. Требуется ли предоставление дополнительной информации к карта-планам, кроме той, что содержится в пояснительной записке.

Решили: Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «08» августа 2022 года.

Результаты голосования:

| «за» | «против» | «воздержались» |
|-------------|----------|----------------|
| единогласно | - | - |

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

Дыбов А.И.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Посохова Е.А.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Теплинский Д.П.

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Махнатеева Н.Н.

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Аридова Ж.В.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Седина Л.А.

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Русанова Т.М.

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Киров А.В.

(ф.и.о.)