

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:776,
расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский район, в границах
плана земель бывшего АОЗТ «Заря» (остающаяся часть)

Общее собрание проводится в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24.07.2002 г. Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» от 15 июня 2022 г., в сети Интернет на официальном сайте администрации Валуйского городского округа <http://val-adm.ru>. Информация о проведении собрания размещена на стендах, щитах, административных зданиях, находящихся на территории Принцевской территориальной администрации Валуйского городского округа.

Дата проведения общего собрания – 28 июля 2022 г.

Место проведения общего собрания – Белгородская область, Валуйский район, село Конопляновка, улица Заречная, дом 1 (здание бывшего ФАПа).

Форма проведения – собрание (совместное присутствие участников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений в форме очного голосования с оглашением итогов голосования).

Время начала регистрации прибывших участников – 11 часов 00 минут.

Время окончания регистрации прибывших участников – 12 часов 00 минут.

Зарегистрированы участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:776, расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Заря» (остающаяся часть) (далее – Земельный участок):

- ХОХЛОВ Владимир Прокофьевич, 21.12.1953 г.р., паспорт 14 05 630423, выдан 09.02.2006 г. Отделом внутренних дел города Валуйки и Валуйского района Белгородской области, зарегистрирован по месту жительства: Белгородская область, Валуйский район, с. Конопляновка, ул. Молодежная, д. 19;

- ГУЩИН Сергей Иванович, 14.03.1984 г.р., паспорт 14 04 424410, выдан 30.06.2004 г. Отделом внутренних дел города Валуйки и Валуйского района Белгородской области, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Калинина, д. 6, кв. 4;

- ШЕВЦОВА Зинаида Васильевна, 29.10.1949 г.р., паспорт 14 00 178603, выдан 26.12.2000 г. Валуйским ГРОВД Белгородской области, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Никольская, д. 120, кв. 3.

На собрании присутствовали:

- Хохлов Владимир Прокофьевич, собственник 458/18778 доли в праве долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:26:0000000:776;

- Гущин Сергей Иванович, собственник 916/18778 доли в праве долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:26:0000000:776;

- Шевцова Зинаида Васильевна, собственник 458/18778 доли в праве долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:26:0000000:776;

- Глава Принцевской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Тарабанова Ольга Викторовна.

Собрание инициировано Шевцовой Зинаидой Васильевной с предполагаемой повесткой:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. О расторжении Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей.
Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:776.
4. О заключении Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей.
5. Об утверждении лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, и об объеме полномочий такого лица

Общее количество участников общего собрания – 3, что составляет менее 50% от общего числа собственников.

Кворум для проведения общего собрания и для принятия решений по всем вопросам повестки дня не имеется, собрание не правомочно в силу п. 5, ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24.07.2002 г.

Время закрытия собрания – 12 часов 15 минут

Дата составления протокола – 28 июля 2022 г.

Настоящий протокол составлен на 4 листах с учетом Приложений.

Настоящий протокол составлен и подписан в двух экземплярах, из которых один экземпляр получает Глава Принцевской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Тарабанова Ольга Викторовна для хранения в органе местного самоуправления, второй экземпляр передается лицу, инициировавшему общее собрание – Шевцовой Зинаиде Васильевне.

Ни один из участников общего собрания не допустил очевидные оговорки, опечатки, а в случае если в тексте настоящего Протокола все же будут допущены опечатки, то они должны расцениваться как технические ошибки.

Приложение к настоящему протоколу – Список присутствующих на собрании участников долевой собственности.

Участник долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:776

Гущин С.И.

Участник долевой собственности на земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 31:26:0000000:776

В.П. Хохлов

Хохлов В.П.

Участник долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 31:26:0000000:776

З.В. Шевцова

Шевцова З.В.

Глава Принцевской
территориальной администрации
администрации Валуйского городского округа



Тарабанова О.В.

**Приложение к протоколу общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 31:26:0000000:776,
расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский район,
в границах плана земель бывшего АОЗТ «Заря» (остающаяся часть) от 28.07.2022 г.**

**СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА СОБРАНИИ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ
СОБСТВЕННОСТИ**

№п.п.	ФИО	Паспортные данные / данные доверенности (для представителей)	Адрес регистрации по месту жительства	Данные правоустанавливающего документа / регистрационная запись
1	ХОХЛОВ Владимир Прокофьевич	паспорт 14 05 630423, выдан 09.02.2006 г. Отделом внутренних дел города Валуйки и Валуйского района Белгородской области	Белгородская область, Валуйский район, с. Конопляновка, ул. Молодежная, д. 19	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.07.2022 г. №99/2022/483143359/ №31-31/002- 31/002/014/2016-910/5 от 27.07.2016 г.
2	ГУЩИН Сергей Иванович	паспорт 14 04 424410, выдан 30.06.2004 г. Отделом внутренних дел города Валуйки и Валуйского района Белгородской области	Белгородская область, г. Валуйки, ул. Калинина, д. 6, кв. 4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.07.2022 г. №99/2022/483143359/ №31-31/002- 31/002/014/2016-910/3 от 27.07.2016 г.
3	ШЕВЦОВА Зинаида Васильевна	паспорт 14 00 178603, выдан 26.12.2000 г. Валуйским ГРОВД Белгородской области	Белгородская область, г. Валуйки, ул. Никольская, д. 120, кв. 3.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.07.2022 г. №99/2022/483143359/ №31:26:0000000:776- 31/079/2021-7 от 19.04.2021 г.