



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛУЙСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Валуйки

«15» февраля 2023 г.

№ 200

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов: 31:26:2701001, 31:26:2701002, 31:26:2701003, 31:26:2701004, 31:26:2701005, 31:26:2701006 (с. Колыхалино), 31:26:1301004 (с. Вороновка), 31:26:1302003 (с. Ватутино), 31:26:1204001, 31:26:1204002, 31:26:1204004, 31:26:1204005, 31:26:1204006, 31:26:1204007, 31:26:1204008, 31:26:1204009, (с. Мандрово), 31:26:1202002 (с. Касеновка).

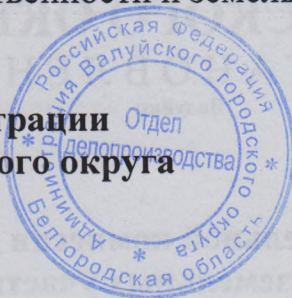
Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Белгородской области от 16 марта 2015 года № 85-пп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», постановлением администрации Валуйского городского округа от 13 декабря 2022 года № 2126 «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Валуйского городского округа», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов: 31:26:2701001, 31:26:2701002, 31:26:2701003, 31:26:2701004, 31:26:2701005, 31:26:2701006 (с. Колыхалино), 31:26:1301004 (с. Вороновка), 31:26:1302003 (с. Ватутино), 31:26:1204001, 31:26:1204002, 31:26:1204004, 31:26:1204005, 31:26:1204006, 31:26:1204007, 31:26:1204008, 31:26:1204009, (с. Мандрово), 31:26:1202002 (с. Касеновка) (Приложение № 1).

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов: 31:26:2701001, 31:26:2701002, 31:26:2701003, 31:26:2701004, 31:26:2701005, 31:26:2701006 (с. Колыхалино), 31:26:1301004 (с. Вороновка), 31:26:1302003 (с. Ватутино), 31:26:1204001, 31:26:1204002, 31:26:1204004, 31:26:1204005, 31:26:1204006, 31:26:1204007, 31:26:1204008, 31:26:1204009, (с. Мандрово), 31:26:1202002 (с. Касеновка) (Приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития - начальника управления муниципальной собственности и земельных ресурсов Самойлову С.В.

Глава администрации
Валуйского городского округа



А.И. Дыбов



УТВЕРЖДЕН

**постановлением администрации
Валуйского городского округа**

от «15» декабря 2023 года № 100



согласительной комиссии по согласованию

местоположения границ земельных участков при выполнении

комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов:

**31:26:2701001, 31:26:2701002, 31:26:2701003, 31:26:2701004, 31:26:2701005,
31:26:2701006 (с. Колыхалино), 31:26:1301004 (с. Вороновка), 31:26:1302003 (с.
Ватутино), 31:26:1204001, 31:26:1204002, 31:26:1204004, 31:26:1204005,
31:26:1204006, 31:26:1204007, 31:26:1204008, 31:26:1204009, (с. Мандрово),
31:26:1202002 (с. Касеновка)**

Дыбов Алексей Иванович

Глава администрации Валуйского
городского округа, председатель
согласительной комиссии

Самойлова Светлана Валерьевна,

Заместитель главы администрации
Валуйского городского округа по вопросам
экономического развития - начальник
управления муниципальной
собственности и земельных ресурсов,
заместитель председателя согласительной
комиссии

Посохова Елена Александровна

Начальник отдела по управлению
земельными ресурсами администрации
Валуйского городского округа,
секретарь согласительной комиссии

Члены согласительной комиссии:

Агзамова Ирина Викторовна

Заместитель начальника отдела оборота
земель сельскохозяйственного
назначения департамента земельных
ресурсов министерства имущественных
и земельных отношений Белгородской
области (по согласованию);

Махнатеева Наталья Николаевна

Ведущий специалист-эксперт отдела
правового обеспечения, судебной защиты
и регистрации прав Межрегионального
территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Курской
и Белгородской областях

Аридова Жанна Владимировна

Седина Лариса Алексеевна

Толстенко Марина Сергеевна

Русанова Татьяна Михайловна

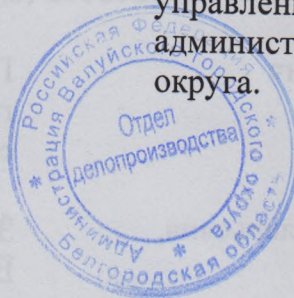
(по согласованию);

Начальник межмуниципального
Валуйского отдела Управления
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Белгородской области (по согласованию);

Начальник управления архитектуры,
капитального строительства и дорожной
инфраструктуры, главный архитектор
Валуйского городского округа

Специалист департамента по экспертно-
методической работе Ассоциации
саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых
инженеров» (по согласованию);

Заместитель начальника отдела по
управлению земельными ресурсами
администрации Валуйского городского
округа.





УТВЕРЖДЕН

**постановлением администрации
Валуйского городского округа
от «12» августа 2023 года № 100**

РЕГЛАМЕНТ

**работы согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на территории**

**на территории кадастровых кварталов: 31:26:2701001, 31:26:2701002,
31:26:2701003, 31:26:2701004, 31:26:2701005, 31:26:2701006 (с. Колыхалино),
31:26:1301004 (с. Вороновка), 31:26:1302003 (с. Ватутино), 31:26:1204001,
31:26:1204002, 31:26:1204004, 31:26:1204005, 31:26:1204006, 31:26:1204007,
31:26:1204008, 31:26:1204009, (с. Мандрово), 31:26:1202002 (с. Касеновка)**

1. Общие положения

1.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов: 31:26:2701001, 31:26:2701002, 31:26:2701003, 31:26:2701004, 31:26:2701005, 31:26:2701006 (с. Колыхалино), 31:26:1301004 (с. Вороновка), 31:26:1302003 (с. Ватутино), 31:26:1204001, 31:26:1204002, 31:26:1204004, 31:26:1204005, 31:26:1204006, 31:26:1204007, 31:26:1204008, 31:26:1204009, (с. Мандрово), 31:26:1202002 (с. Касеновка) (далее - Регламент) разработан на основании главы 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

1.2. Настоящий Регламент определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - Согласительная комиссия).

Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Белгородской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Регламентом.

2. Полномочия Согласительной комиссии

К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

- 1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», относительно местоположения границ земельных участков;
- 2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 данного раздела, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения

исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в подпункте 1 данного раздела, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Порядок работы Согласительной комиссии

3.1. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным при присутствии не менее двух третей членов от общего состава Согласительной комиссии.

3.2. При голосовании каждый член Согласительной комиссии имеет один голос.

3.3. Решения Согласительной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии. При равенстве голосов председатель Согласительной комиссии имеет право решающего голоса.

По результатам обсуждения Согласительной комиссией принимаются решения:

- о признании местоположения границ земельного участка (участков) согласованным в предусмотренных пунктом 1 части 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» случаях;

- о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в связи с необоснованностью представленных заинтересованными лицами возражений относительно местоположения границ земельных участков;

- о внесении исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в соответствии с представленными заинтересованными лицами возражениями относительно местоположения границ земельных участков;

- о признании местоположения границ земельного участка (участков) спорным в предусмотренном пунктом 2 части 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» случае;

- о направлении заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории в окончательной редакции.

3.4. Председатель Согласительной комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии;

- ведет заседание Согласительной комиссии.

3.5. По результатам работы Согласительной комиссии составляются протокол, заключение о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

Протокол заседания, заключение о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков подписывается членами Согласительной комиссии.

В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с решением Согласительной комиссии, администрация Валуйского городского округа в течение пяти рабочих дней со дня составления протокола размещает его на официальном сайте органов местного самоуправления Валуйского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

