

ПРОТОКОЛ ПОВТОРНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:776,
расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский район, в границах плана
земель бывшего АОЗТ «Заря» (остающаяся часть)

Общее собрание проводится в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24.07.2002 г. Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано в информационной газете Валуйского городского округа «Валуйская звезда» от 31 августа 2022 г., в сети Интернет на официальном сайте администрации Валуйского городского округа <http://val-adm.ru>. Информация о проведении собрания размещена на стендах, щитах, административных зданиях, находящихся на территории Принцевской территориальной администрации Валуйского городского округа.

Дата проведения общего собрания – 03 октября 2022 г.

Место проведения общего собрания – Белгородская область, Валуйский район, село Конопляновка, улица Заречная, дом 1 (здание бывшего ФАПа).

Форма проведения – собрание (совместное присутствие участников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений в форме очного голосования с оглашением итогов голосования).

Время начала регистрации прибывших участников – 11 часов 00 минут.

Время окончания регистрации прибывших участников – 12 часов 00 минут.

Зарегистрированы участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:776, расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Заря» (остающаяся часть) (далее – Земельный участок):

- ХОХЛОВ Владимир Прокофьевич, 21.12.1953 г.р., паспорт 14 05 630423, выдан 09.02.2006 г. Отделом внутренних дел города Валуйки и Валуйского района Белгородской области, зарегистрирован по месту жительства: Белгородская область, Валуйский район, с. Конопляновка, ул. Молодежная, д. 19;

- ГУЩИН Сергей Иванович, 14.03.1984 г.р., паспорт 14 04 424410, выдан 30.06.2004 г. Отделом внутренних дел города Валуйки и Валуйского района Белгородской области, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Калинина, д. 6, кв. 4;

- ШЕВЦОВА Зинаида Васильевна, 29.10.1949 г.р., паспорт 14 00 178603, выдан 26.12.2000 г. Валуйским ГРОВД Белгородской области, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Никольская, д. 120, кв. 3.

На собрании присутствовали:

- Хохлов Владимир Прокофьевич, собственник 458/18778 доли в праве долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:26:0000000:776;

- Гущин Сергей Иванович, собственник 916/18778 доли в праве долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:26:0000000:776;

- Шевцова Зинаида Васильевна, собственник 458/18778 доли в праве долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:26:0000000:776;

- Глава Принцевской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Тарабанова Ольга Викторовна.

Общее количество участников общего собрания – 3, что составляет более 30% от общего числа собственников.

Кворум для проведения повторного общего собрания и для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Время открытия собрания: 12 часов 00 минут

Собрание открыто Главой Принцевской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Тарабановой Ольгой Викторовной,

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. О расторжении Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей.
4. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:776.
5. О заключении Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей.
6. Об утверждении лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, и об объеме полномочий такого лица.

При голосовании по вопросам повестки дня каждый участник общего собрания участников Земельного участка имеет равное количество голосов, исходя из количества присутствующих участников.

По ПЕРВОМУ вопросу повестки дня выступил(-а) Глава Принцевской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Тарабанова Ольга Викторовна, который(-ая) предложил(-а) избрать председателя общего собрания участников Земельного участка – Гущина Сергея Ивановича.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«За» - 3 голосов.

«Против» - 0.

«Воздержались» - 0.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО решение:
Председателем общего собрания избран Гушин Сергей Иванович.

По ВТОРОМУ вопросу повестки дня выступил(-а) Глава Принцевской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Тарабанова Ольга Викторовна, который(-ая) предложил(-а) избрать секретарем Общего собрания, который организует подсчет голосов и ведение протокола общего собрания – Шевцову Зинаиду Васильевну.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«За» - 3 голосов.

«Против» - 0.
«Воздержались» - 0.

**По результатам голосования по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО решение:
Секретарем общего собрания избран(-а) Шевцова Зинаида Васильевна.**

По ТРЕТЬЕМУ вопросу повестки дня выступил(-а) Гущин Сергей Иванович с предложением:

- расторгнуть Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей №00004992/16-111 от 08.08.2016 г., Арендатором по которому выступает СПСК «Волоконовские овощи» (ИНН 3123378285).

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«За» - 3 голосов.
«Против» - 0.
«Воздержались» - 0.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО решение:

- расторгнуть Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей №00004992/16-111 от 08.08.2016 г., Арендатором по которому выступает СПСК «Волоконовские овощи» (ИНН 3123378285);

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу повестки дня выступил(-а) Шевцова Зинаида Васильевна с предложением:

- утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:776 :

Хохлов Владимир Прокофьевич – 1/8
Гущин Сергей Иванович – 2/8 (1/4)
Аркатова Зинаида Тимофеевна – 1/8
Эльмурзаева Зинаида Ивановна – 1/8
Аркатов Олег Александрович – 1/8
Порталенко Виктор Владимирович – 1/8
Шевцова Зинаида Васильевна – 1/8

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«За» - 3 голосов.
«Против» - 0.
«Воздержались» - 0.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО решение:

- утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:776:

Хохлов Владимир Прокофьевич – 1/8
Гущин Сергей Иванович – 2/8 (1/4)
Аркатова Зинаида Тимофеевна – 1/8
Эльмурзаева Зинаида Ивановна – 1/8

Аркатов Олег Александрович – 1/8
Порталенко Виктор Владимирович – 1/8
Шевцова Зинаида Васильевна – 1/8

По ПЯТОМУ вопросу повестки дня выступил(-а) Хохлов Владимир Прокофьевич с предложением заключить Договор аренды сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей на следующих условиях:

- 1) Предмет договора – земельный участок общей площадью 366 401 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Заря» (остающаяся часть), кадастровый номер 31:26:0000000:776;
- 2) Срок действия договора – 10 лет;
- 3) Размер арендной платы – 4 000,00 (четыре тысячи) рублей 00 копеек в год за 1 (один) га площади.
- 4) Порядок расчетов – путем перечисления безналичных денежных средств по реквизитам, указанным в договоре аренды, ежегодно, единовременно не позднее 10 декабря текущего года, или иным не запрещенным действующим законодательством Российской Федерации способом.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«За» - 3 голосов.

«Против» - 0.

«Воздержались» - 0.

По результатам голосования по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО решение:

Заключить Договор аренды сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, на следующих условиях:

- 1) Предмет договора – земельный участок общей площадью 366 401 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Заря» (остающаяся часть), кадастровый номер 31:26:0000000:776;
- 2) Срок действия договора – 10 лет;
- 3) Размер арендной платы – 4 000,00 (четыре тысячи) рублей 00 копеек в год за 1 (один) га площади.
- 4) Порядок расчетов – путем перечисления безналичных денежных средств по реквизитам, указанным в договоре аренды, ежегодно, единовременно не позднее 10 декабря текущего года, или иным не запрещенным действующим законодательством Российской Федерации способом.

По ШЕСТОМУ вопросу повестки дня выступил (-а) Шевцова Зинаида Васильевна с предложением утвердить Степанову Наталью Борисовну, 23.08.1971 г.р., место рождения: гор. Валуйки Белгородской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 14 16 588353, выдан 05.09.2016 г. отделением №1 МО УФМС России Белгородской области в Городе Валуйки, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Белгородская область, Валуйский район, гор. Валуйки, ул. Никольская, д. 120, кв. 3, и

Рудакова Никиту Сергеевича, 12.08.1992 г.р., место рождения: с. Таврово Белгородского р-на Белгородской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 14 12 295857, выдан 07.09.2012 г. отделом УФМС России по Белгородской области в Белгородском районе, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Белгородская область, Белгородский

район, с. Таврово, мкр. Таврово-1, ул. Южная, д.1, на срок 3 (три года) в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Для реализации интересов участников долевой собственности наделить уполномоченных лиц в равной степени следующим объемом полномочий на срок 3 года с момента проведения собрания и подписания настоящего протокола:

- заключать (подписывать) от имени собственников земельных долей на условиях, установленных общим собранием, договоры аренды земельного участка (или его части), подписывать передаточные акты земельного участка (или его части), вносить изменения в заключенные договоры аренды, а также расторгать заключенные договоры аренды и соглашения;

- заключать (подписывать) дополнительные соглашения к договорам аренды об изменении по своему усмотрению его условий (в том числе – существенных), соглашения о расторжении договора и иные соглашения, а также иные договоры и соглашения, не противоречащие действующему законодательству;

- быть представителем участников долевой собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Белгородской области по вопросам регистрации в отношении земельного участка: права собственности, права аренды и субаренды, других вещных прав, договоров, в том числе договоров об ипотеке (залоге), договоров аренды, договоров перенайма аренды, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении договоров, государственная регистрация которых предусмотрена действующим законодательством, ограничений (обременений), перехода права, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений), снятия ограничений и обременений на принадлежащее участникам долевой собственности недвижимое имущество, в том числе залога, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, а также получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, производить необходимые действия по снятию ограничений (обременений) права на принадлежащее участникам долевой собственности недвижимое имущество, для чего им предоставляется право представлять интересы участников долевой собственности в органах местного самоуправления, в административных органах Белгородской области, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области и его отделах, в филиалах федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области, в Государственном автономном учреждении Белгородской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», в налоговых и других компетентных учреждениях и организациях, подавать и подписывать от имени участников долевой собственности заявления, заявления/согласия на обработку персональных данных, подавать и получать справки, в том числе справки о содержании правоустанавливающих документов, архивные копии, документы, распоряжения, постановления, разрешения, акты, выписки, кадастровые (технические) планы, кадастровые паспорта, межевые дела, заключения любых экспертиз и иную документацию по объектам недвижимости, согласовывать границы межевания по земельным участкам, с правом подписания актов согласования границ и других необходимых документов, осуществлять действия по постановке объектов недвижимости на кадастровый учет, представлять интересы участников долевой собственности в архивах компетентных органов по вопросу получения на имя участников долевой собственности дубликатов документов и архивных выписок, в случае необходимости осуществлять действия, связанные с устранением технических ошибок в документах, сдавать на регистрацию все необходимые документы, знакомиться с основаниями органа регистрации о приостановлении государственной регистрации права, договоров либо отказа в государственной регистрации права, договоров, обременений (ограничений), получать необходимые документы, знакомиться с материалами дела, представлять все необходимые документы для устранения оснований приостановления либо отказа в государственной регистрации права, договоров, получать сданные на регистрацию документы, в том числе с отметкой о государственной

регистрации права, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, оплачивать необходимые расходы, налоги, сборы, пошлины, расписываться за участников долевой собственности и выполнять все действия и формальности, связанные с данными поручениями;

- осуществлять иные права, предоставленные лицам, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, действующим на момент осуществления таких прав законодательством об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«За» - 3 голосов.

«Против» - 0.

«Воздержались» - 0.

По результатам голосования по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО решение:

Утвердить Степанову Наталью Борисовну, 23.08.1971 г.р., место рождения: гор. Валуйки Белгородской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 14 16 588353, выдан 05.09.2016 г. отделением №1 МО УФМС России Белгородской области в городе Валуйки, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Белгородская область, Валуйский район, гор. Валуйки, ул. Никольская, д. 120, кв. 3, и

Рудакова Никиту Сергеевича, 12.08.1992 г.р., место рождения: с. Таврово Белгородского р-на Белгородской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 14 12 295857, выдан 07.09.2012 г. отделом УФМС России по Белгородской области в Белгородском районе, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, мкр. Таврово-1, ул. Южная, д.1, на срок 3 (три года) в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Для реализации интересов участников долевой собственности наделить уполномоченных лиц в равной степени следующим объемом полномочий на срок 3 года с момента проведения собрания и подписания настоящего протокола:

- заключать (подписывать) от имени собственников земельных долей на условиях, установленных общим собранием, договоры аренды земельного участка (или его части), подписывать передаточные акты земельного участка (или его части), вносить изменения в заключенные договоры аренды, а также расторгать заключенные договоры аренды и соглашения;

- заключать (подписывать) дополнительные соглашения к договорам аренды об изменении по своему усмотрению его условий (в том числе – существенных), соглашения о расторжении договора и иные соглашения, а также иные договоры и соглашения, не противоречащие действующему законодательству;

- быть представителем участников долевой собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Белгородской области по вопросам регистрации в отношении земельного участка: права собственности, права аренды и субаренды, других вещных прав, договоров, в том числе договоров об ипотеке (залоге), договоров аренды, договоров перенайма аренды, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении договоров, государственная регистрация которых предусмотрена действующим законодательством, ограничений (обременений), перехода права, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений), снятия ограничений и обременений на принадлежащее участникам долевой собственности недвижимое имущество, в том числе залога, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, а также получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, производить необходимые действия по снятию ограничений (обременений) права на

принадлежащее участникам долевой собственности недвижимое имущество, для чего им предоставляется право представлять интересы участников долевой собственности в органах местного самоуправления, в административных органах Белгородской области, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области и его отделах, в филиалах федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области, в Государственном автономном учреждении Белгородской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», в налоговых и других компетентных учреждениях и организациях, подавать и подписывать от имени участников долевой собственности заявления, заявления/согласия на обработку персональных данных, подавать и получать справки, в том числе справки о содержании правоустанавливающих документов, архивные копии, документы, распоряжения, постановления, разрешения, акты, выписки, кадастровые (технические) планы, кадастровые паспорта, межевые дела, заключения любых экспертиз и иную документацию по объектам недвижимости, согласовывать границы межевания по земельным участкам, с правом подписания актов согласования границ и других необходимых документов, осуществлять действия по постановке объектов недвижимости на кадастровый учет, представлять интересы участников долевой собственности в архивах компетентных органов по вопросу получения на имя участников долевой собственности дубликатов документов и архивных выписок, в случае необходимости осуществлять действия, связанные с устранением технических ошибок в документах, сдавать на регистрацию все необходимые документы, знакомиться с основаниями органа регистрации о приостановлении государственной регистрации права, договоров либо отказа в государственной регистрации права, договоров, обременений (ограничений), получать необходимые документы, знакомиться с материалами дела, представлять все необходимые документы для устранения оснований приостановления либо отказа в государственной регистрации права, договоров, получать сданные на регистрацию документы, в том числе с отметкой о государственной регистрации права, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, оплачивать необходимые расходы, налоги, сборы, пошлины, расписываться за участников долевой собственности и выполнять все действия и формальности, связанные с данными поручениями;

- осуществлять иные права, предоставленные лицам, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, действующим на момент осуществления таких прав законодательством об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Все принятые решения и итоги голосования оглашены лицом, производившим подсчет голосов непосредственно на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:776, расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Заря» (остающаяся часть).

В связи с отсутствием вопросов и замечаний по ведению общего собрания председательствующий объявил, что собрание закрыто.

Время закрытия собрания – 13 часов 00 минут

Дата составления протокола – 03 октября 2022 г.

Настоящий протокол составлен на 9 листах с учетом Приложений.

Настоящий протокол составлен и подписан в двух экземплярах, из которых один экземпляр получает Глава Принцевской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Тарабанова Ольга Викторовна для хранения в органе местного самоуправления, второй экземпляр передается лицу, инициировавшему общее собрание – Шевцовой Зинаиде Васильевне.

Ни один из участников общего собрания не допустил очевидные оговорки, опiski, опечатки, а в случае если в тексте настоящего Протокола все же будут допущены опечатки, то они должны расцениваться как технические ошибки.

Приложение к настоящему протоколу – Список присутствующих на собрании участников долевой собственности.

Председательствующий на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:776

Гушин С.И.

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:776

Шевцова З.В.

Глава администрации Принцевской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа



Тарабанова О.В.

**Приложение к протоколу общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 31:26:0000000:776,
расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский район,
в границах плана земель бывшего АОЗТ «Заря» (остающаяся часть) от 28.07.2022 г.**

**СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА СОБРАНИИ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ
СОБСТВЕННОСТИ**

№п.п.	ФИО	Паспортные данные / данные доверенности (для представителей)	Адрес регистрации по месту жительства	Данные правоустанавливающего документа / регистрационная запись
1	ХОХЛОВ Владимир Прокофьевич	паспорт 14 05 630423, выдан 09.02.2006 г. Отделом внутренних дел города Валуйки и Валуйского района Белгородской области	Белгородская область, Валуйский район, с. Конопляновка, ул. Молодежная, д. 19	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.07.2022 г. / №31-31/002- 31/002/014/2016-910/5 от 27.07.2016 г.
2	ГУЩИН Сергей Иванович	паспорт 14 04 424410, выдан 30.06.2004 г. Отделом внутренних дел города Валуйки и Валуйского района Белгородской области	Белгородская область, г. Валуйки, ул. Калинина, д. 6, кв. 4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.07.2022 г. / №31-31/002- 31/002/014/2016-910/3 от 27.07.2016 г.
3	ШЕВЦОВА Зинаида Васильевна	паспорт 14 00 178603, выдан 26.12.2000 г. Валуйским ГРОВД Белгородской области	Белгородская область, г. Валуйки, ул. Никольская, д. 120, кв. 3.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.07.2022 г. / №31:26:0000000:776- 31/079/2021-7 от 19.04.2021 г.

СШИТО И СКРЕПЛЕНО ПОДПИСЬЮ
НА 9 ЛИСТАХ

