

## ПРОТОКОЛ

собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:558, местоположение: Белгородская область, Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Птицеводческое».

Белгородская область,  
Валуйский район,  
село Храпово,  
ул. Новая, 2

02 ноября 2022 года  
13 часов 45 минут

### Основание проведения общего собрания

Открыла собрание глава Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Отморская Оксана Николаевна.

Она разъяснила, что согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участников долевой собственности.

Извещение участников долевой собственности осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в информационной газете Валуйского городского округа Белгородской области «Валуйская Звезда» 21 сентября 2022 года № 38 (16383) и опубликования соответствующего извещения на официальной странице Валуйского городского округа в сети Internet по адресу: <http://val-adm.ru>, а также размещения на информационных щитах.

На собрании присутствуют представители участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю содержатся в явочном листе, который оформлен в соответствии с подпунктом 9 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»), в том числе:

- **Белгородская область**, с долей в праве в общей долевой собственности в размере **435,6 га**, от имени и в интересах которой действует Ильинова Елена Николаевна по доверенности № 07/137 от 25 октября 2022 года,

- **Физические лица**, с долей в праве в общей долевой собственности в размере **17,6 га**.

Доли в праве общей долевой собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли

допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Участвующие в собрании участники в совокупности владеют 453,2 га долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 97,17 %.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

#### **Повестка дня:**

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).
2. Об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.
3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Повестка дня также опубликована в информационной газете Валуйского городского округа Белгородской области «Валуйская Звезда» 21 сентября 2022 года № 38 (16383), на официальной странице Валуйского городского округа в сети Internet по адресу: <http://val-adm.ru>, а также размещена на информационных щитах.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

Глава Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Отморская Оксана Николаевна разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с пунктом абзаца 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Для целей подсчета голосов, голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию в количестве 4 штук каждому (из расчета 1 бюллетень на 1 вопрос повестки дня).

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня в бюллетени необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

А именно: в графе «Номер вопроса повестки дня» указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если Вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА», если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ» и если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

После заполнения бюллетеня необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается недействительным, перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в Яблоновскую территориальную администрацию администрации Валуйского городского округа Белгородской области, о чем делается соответствующая запись в протоколе общего собрания.

В случае, если Вы ошиблись при заполнении граф при голосовании, собственноручно зачеркните бюллетень, обратитесь к секретарю собрания за получением нового бюллетеня, испорченный бюллетень передайте секретарю собрания.

Переход к обсуждению следующего вопроса повестки дня осуществляется после принятия решения по обсуждаемому вопросу.

По завершении голосования по вопросам повестки дня (в конце собрания) не использованные бюллетени необходимо собственноручно перечеркнуть и сдать секретарю собрания.

Все бюллетени по окончании собрания передаются на хранение в Яблоновскую территориальную администрацию администрации Валуйского городского округа Белгородской области.

Для дальнейшего ведения собрания и фиксации результатов собрания, глава Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Отморская Оксана Николаевна предложила рассмотреть первый вопрос повестки дня, для чего предоставила слово Ильиной Елене Николаевне.

## **1. По первому вопросу повестки дня:**

Выступила Ильинова Елена Николаевна, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания главу Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Отморскую Оксану Николаевну, в качестве секретаря общего собрания – ведущего специалиста по работе с территориальной администрацией МКУ «АХЦ» Валуйского городского округа Белгородской области Сопину Евгению Анатольевну, в качестве членов счетной комиссии - заместителя главы Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Рысухину Ольгу Анатольевну, ведущего специалиста по работе с территориальной администрацией МКУ «АХЦ» Валуйского городского округа Белгородской области Сопину Евгению Анатольевну и предложила проголосовать по указанным кандидатурам.

Других кандидатур выдвинуто не было.

#### **Голосовали.**

#### **Результаты голосования:**

за - 6 участников долевой собственности, владеющих в совокупности **453,2 га**, что составляет 100% от числа присутствующих на общем собрании;

против - нет;

воздержались – нет.

Всего сдано бюллетеней – 6 (шесть).

#### **Предложение принято.**

**Решили:** избрать председателем общего собрания – главу Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Отморскую Оксану Николаевну, в качестве секретаря общего собрания – ведущего специалиста по работе с территориальной администрацией МКУ «АХЦ» Валуйского городского округа Белгородской области Сопину Евгению Анатольевну, в качестве членов счетной комиссии- заместителя главы Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Рысухину Ольгу Анатольевну, ведущего специалиста по работе с территориальной администрацией МКУ «АХЦ» Валуйского городского округа Белгородской области Сопину Евгению Анатольевну

Председатель собрания доложил, что решение по первому вопросу принято, предложил перейти ко второму вопросу повестки дня.

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

Об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области, г. Белгород, пл. Соборная, 4.

Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером Путивцевым Константином Александровичем, номер квалификационного аттестата 46-11-53, почтовый адрес: 308015, г. Белгород, ул. Сумская, д. 12, офис 119.

Кадастровый номер исходного земельного участка - 31:26:0000000:558, адрес исходного земельного участка: Белгородская область, Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Птицеводческое».

По данному вопросу, слово попросил Бондаренко Василий Николаевич (представитель собственника Агошкова Вячеслава Александровича по доверенности 31 АБ №2117021 от 11.10.2022 года), он выразил несогласие с проектом межевания земельных участков в части местоположения образуемого земельного участка, заказчиком которого является Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области. А так же, дополнительно сообщил о том, что согласен стать заказчиком нового проекта межевания земельных участков.

Его предложение поддержали собственники общей долевой собственности на земельный участок Рязанова Нина Ивановна, Зубенко Ольга Николаевна, Сотникова Зоя Ивановна, Артамонов Юрий Витальевич. Письменные возражения на проект межевания земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 31:26:0000000:558 прилагаются.

Иных предложений по данному вопросу повестки дня не поступило.

**Председатель Отморская О.Н. предложила проголосовать** за утверждение проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.

**Голосовали.**

**Результаты голосования:**

За - 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности **435,6 га**, что составляет **96,12%** от числа присутствующих на общем собрании;

Против - 5 участников долевой собственности, владеющих в совокупности **17,6 га**, что составляет **3,88%** от числа присутствующих на общем собрании;

Воздержались – нет.

Всего сдано бюллетеней – 6 (шесть).

**Предложение принято.**

**Решили:** утвердить проект межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Отморская О.Н. предложила утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков и проголосовать по данному вопросу.

**Голосовали.**

**Результаты голосования:**

За - 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности **435,6 га**, что составляет **96,12%** от числа присутствующих на общем собрании;

Против - 5 участников долевой собственности, владеющих в совокупности **17,6 га**, что составляет **3,88%** от числа присутствующих на общем собрании;

Воздержались – нет.

Всего сдано бюллетеней – 6 (шесть).

**Предложение принято.**

**Решили:** утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Председатель собрания Отморская О.Н. разъяснила, что в соответствии с проектом межевания, в образуемый земельный участок включены доли Белгородской области.

Прошу проголосовать по этому вопросу.

**Голосовали.**

**Результаты голосования:**

За - 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности **435,6 га**, что составляет **96,12%** от числа присутствующих на общем собрании;

Против - 5 участников долевой собственности, владеющих в совокупности **17,6 га**, что составляет **3,88%** от числа присутствующих на общем собрании;

Воздержались – нет.

Всего сдано бюллетеней – 6 (шесть).

**Предложение принято.**

**Решили:** утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Председатель собрания доложил, что вопросы повестки дня исчерпаны.

Для подведения итогов собрания, предложил участникам собрания сдать неиспользованные и испорченные бюллетени.

Для подведения итогов голосования предоставил слово секретарю общего собрания.

Секретарь общего собрания доложил, что для участия в общем собрании при регистрации участникам собрания, прошедшим регистрацию, было выдано всего 24 бюллетеня.

При голосовании по вопросам повестки дня сдано:

Первый вопрос 6 бюллетеней  
Второй вопрос 6 бюллетеней  
Третий вопрос 6 бюллетеней  
Четвертый вопрос 6 бюллетеней

Испорчено 0 бюллетеней  
Не использовано 0 бюллетеней

Всего по завершении собрания сдано 24 бюллетеня.

Несданных бюллетеней нет.

Председатель собрания доложил, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня, собрание объявляется закрытым.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области.

Приложение на 12 (двенадцати) листах.


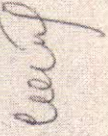

**Председатель общего собрания,  
Глава Яблоновской территориальной администрации  
администрации Валуйского городского округа  
Белгородской области**

**Секретарь общего собрания**

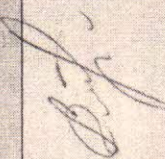

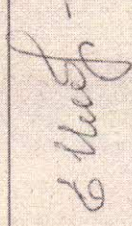


**О.Н. Отморская**

**Е.А. Сопина**

№ п/п	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные собственника	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные представителя, реквизиты доверенности	Наименование, серия, номер, дата выдачи правоудтверждающего документа	Размер доли	Подпись собственника (представителя)
1	Зубенко Анна Николаевна, 04.04.1974 г.р. 1419 н 783749 Уч. ВФ России по Балхородинской области 29.04.2019		Выписка из ЕФРЖ от 01.11.2022	2,2	
2	Сотникова Зоя Ивановна, 20.04.1950 г.р. 1402 н 789280 Валуйский ТРОВО Балхородинской области 03.08.2002		Выписка из ЕФРЖ от 01.11.2022	2,2	
3	Артamonov Юрий Владимирович, 18.01.1962 г.р. 1405 н 736092 Отделочный строительный Уч. города Валуйки и Валуйского района Балхородинской области 16.02.2007		Выписка из ЕФРЖ от 01.11.2022	4,4	



№ п/п	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные собственника	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные представителя, реквизиты доверенности	Наименование, серия, номер, дата выдачи правоудостоверяющего документа	Размер доли	Подпись собственника (представителя)
4	Пазанова Елена Ивановна, 05.05.1963 г.р. 1408 н 89 65 34 Отделенский п/п МО Урмс Росии по Волгодонской обл. в городе Валуйки 14.05.2008		Вашка из ЕТРН от 01.11.2012	4,4	
5	Арошлов Валентин Александрович 17.03.1964 г.р. 1409 н 000 790 Отделенский п/п Урмс Росии по Волгодонской области в городе Валуйки, 03.04.2009.	Богдаренко Василий Николаевич, 08.06.1961г. 1405 н 6981 41 Отделенский внутрениий дес города Валуйки и Валуйского района Волгодонской области 21.09.2006	Доверенность 31 АБ н 2117 02 1	4,4	
6	Волгодонская область	Шилова Елена Николаевна, 05.05.1979г. 20 01 н 4682 44 Центральный РОВД г.р. Воронеж 29.05.2001г.	Доверенность н 07/137 от 25.10.2012	435,6	

Председателю общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с к.н. 31:26:0000000:558.

Приложение к протолку общего собрания участников собственников долей на земельный участок с к.н. 31:26:0000000:558

**Кадастровому инженеру  
Путивцеву К.А.**

308015, г. Белгород,  
ул. Сумская, д.12, оф.119

**Рязанова Нина Ивановна**

05.05.1963 г.р., место рождения: с. Верхняя Серебрянка, Ровеньского района Белгородской области, паспорт 14 08 896534 выдан 17.05.2008г. отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в г. Валуйки, код подразделения 310-012, зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Валуйки ул. Максима Горького, д. 90, кв. 4

## **Возражения**

на проект межевания земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:558.

Я, **Рязанова Нина Ивановна**, являюсь собственником 44/4796 доли земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:558, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Птицеводческое».

В газете «Валуйская звезда» №38 (16383) от 21.09.2022г. опубликовано сообщение о проведении общего собрания участников собственников долей на земельный участок с к.н. 31:26:0000000:558, повестка которого состоит в том числе из следующих вопросов:

1. об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;

2. об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (г. Белгород, ул. Сумская, д.12, оф.119)

Являясь участником долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Птицеводческое», возражаю против проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 31:26:0000000:558 в связи со следующим:

1. Межевание земельного участка производится только за счет лучших земель в массиве, имеющих наилучшие качественные характеристики, в связи с чем, права и законные интересы иных участков долевой собственности будут нарушены в связи с непропорциональным уменьшением наиболее лучших земель в массиве.

2. Земельный участок выделяется в большей степени за счёт пашни, без соблюдения структуры пая.

3. Указанный в проекте межевания выделяемый земельный участок нарушает существующий порядок землепользования исходного земельного участка, так как создает препятствия для рационального использования сельскохозяйственных земель, а также препятствия и ограничения для свободного доступа к иным земельным участкам.

4. Межевание земельного участка производится с нарушением принципов перераспределения земельных участков для различных сельскохозяйственных угодий, без использования коэффициентов, установленных субъектом Российской Федерации при определении структуры пая в баллогектарах для целей выделения земель в зависимости от качественных характеристик выделяемого земельного участка.

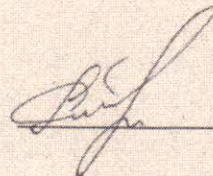
5. Согласно схеме границ, указанных в проекте межевания выделяемого участка, в границы участка включены объекты, которые не подлежат выделу в счет земельных долей участниками долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

6. Подготовленный проект межевания (его содержание, описание границ, не обозначены подъездные пути, лесополоса и т.д.) не соответствуют нормативным документам, определяющим порядок их подготовки и составу сведений, подлежащих отражению в проекте межевания.

7. Проект межевания земельного участка нарушают требования ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

8. Дополнительно имеются иные основания полагать, что план межевания не соответствует требованиям действующего законодательства и нарушают мои права.

« 2 » ноября .2022г.

 /Н.И. Рязанова/

Председателю общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с к.н. 31:26:0000000:558.

Приложение к протолку общего собрания участников собственников долей на земельный участок с к.н. 31:26:0000000:558

**Кадастровому инженеру  
Путивцеву К.А.**

308015, г. Белгород,  
ул. Сумская, д.12, оф.119

**Артамонов Юрий Витальевич**

18.01.1962 г.р., место рождения: с. Батурово Павловского р-на Республики Алтай, паспорт 14 05 736092, выдан отделом внутренних дел города Валуйки и Валуйского района Белгородской области 10.02.2007г, код подразделения 312-004, зарегистрирован по адресу: г. Валуйки, пр. Московский, д.20

### **Возражения**

на проект межевания земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:558.

Я, Артамонов Юрий Витальевич, являюсь собственником 44/4796 доли земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:558, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Птицеводческое».

В газете «Валуйская звезда» №38 (16383) от 21.09.2022г. опубликовано сообщение о проведении общего собрания участников собственников долей на земельный участок с к.н. 31:26:0000000:558, повестка которого состоит в том числе из следующих вопросов:

1. об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;
2. об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (г. Белгород, ул. Сумская, д.12, оф.119)

Являясь участником долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Птицеводческое», возражаю против проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 31:26:0000000:558 в связи со следующим:

1. Межевание земельного участка производится только за счет лучших земель в массиве, имеющих наилучшие качественные характеристики, в связи с чем, права и законные интересы иных участков долевой собственности будут нарушены в связи с непропорциональным уменьшением наиболее лучших земель в массиве.

2. Земельный участок выделяется в большей степени за счёт пашни, без соблюдения структуры пая.

3. Указанный в проекте межевания выделяемый земельный участок нарушает существующий порядок землепользования исходного земельного участка, так как создает препятствия для рационального использования сельскохозяйственных земель, а также препятствия и ограничения для свободного доступа к иным земельным участкам.

4. Межевание земельного участка производится с нарушением принципов перераспределения земельных участков для различных сельскохозяйственных угодий, без использования коэффициентов, установленных субъектом Российской Федерации при определении структуры пая в баллогектарах для целей выделения земель в зависимости от качественных характеристик выделяемого земельного участка.


5. Согласно схеме границ, указанных в проекте межевания выделяемого участка, в границы участка включены объекты, которые не подлежат выделу в счет земельных долей участниками долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

6. Подготовленный проект межевания (его содержание, описание границ, не обозначены подъездные пути, лесополоса и т.д.) не соответствуют нормативным документам, определяющим порядок их подготовки и составу сведений, подлежащих отражению в проекте межевания.

7. Проект межевания земельного участка нарушают требования ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

8. Дополнительно имеются иные основания полагать, что план межевания не соответствует требованиям действующего законодательства и нарушают мои права.

«02» Ноября 2022г.

 А.В. Артамонов

Председателю общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с к.н. 31:26:0000000:558.

Приложение к протолку общего собрания участников собственников долей на земельный участок с к.н. 31:26:0000000:558

**Кадастровому инженеру  
Путивцеву К.А.**

308015, г. Белгород,  
ул. Сумская, д.12, оф.119

**Сотникова Зоя Ивановна**

20.04.1950 г.р., место рождения: с. Верхняя Серебрянка, Ровеньского района Белгородской области, паспорт 14 02 789280, выдан Валуйским ГРОВД Белгородской области 03.08.2002г, код подразделения 312-004, зарегистрирована по адресу: г. Валуйки ул. Максима Горького, д. 98, кв. 2.

### **Возражения**

на проект межевания земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:558.

Я, Сотникова Зоя Ивановна, являюсь собственником 44/4796 доли земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:558, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Птицеводческое».

В газете «Валуйская звезда» №38 (16383) от 21.09.2022г. опубликовано сообщение о проведении общего собрания участников собственников долей на земельный участок с к.н. 31:26:0000000:558, повестка которого состоит в том числе из следующих вопросов:

1. об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;

2. об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (г. Белгород, ул. Сумская, д.12, оф.119)

Являясь участником долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Птицеводческое», возражаю против проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 31:26:0000000:558 в связи со следующим:

1. Межевание земельного участка производится только за счет лучших земель в массиве, имеющих наилучшие качественные характеристики, в связи с чем, права и законные интересы иных участков долевой собственности будут нарушены в связи с непропорциональным уменьшением наиболее лучших земель в массиве.

2. Земельный участок выделяется в большей степени за счёт пашни, без соблюдения структуры пая.

3. Указанный в проекте межевания выделяемый земельный участок нарушает существующий порядок землепользования исходного земельного участка, так как создает препятствия для рационального использования сельскохозяйственных земель, а также препятствия и ограничения для свободного доступа к иным земельным участкам.

4. Межевание земельного участка производится с нарушением принципов перераспределения земельных участков для различных сельскохозяйственных угодий, без использования коэффициентов, установленных субъектом Российской Федерации при определении структуры пая в баллогектарах для целей выделения земель в зависимости от качественных характеристик выделяемого земельного участка.

5. Согласно схеме границ, указанных в проекте межевания выделяемого участка, в границы участка включены объекты, которые не подлежат выделу в счет земельных долей участниками долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

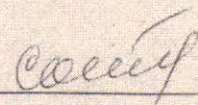
6. Подготовленный проект межевания (его содержание, описание границ, не обозначены подъездные пути, лесополоса и т.д.) не соответствуют нормативным документам, определяющим порядок их подготовки и составу сведений, подлежащих отражению в проекте межевания.

7. Проект межевания земельного участка нарушают требования ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

8. Дополнительно имеются иные основания полагать, что план межевания не соответствует требованиям действующего законодательства и нарушают мои права.

« 2 » 11

2022г.

 /З.И. Сотникова/

Председателю общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с к.н. 31:26:0000000:558.

Приложение к протолку общего собрания участников собственников долей на земельный участок с к.н. 31:26:0000000:558

**Кадастровому инженеру  
Путивцеву К.А.**

308015, г. Белгород,  
ул. Сумская, д.12, оф.119

**Зубенко Ольга Николаевна**

04.07.1974 г.р., место рождения: г. Валуйки, Белгородской области, паспорт 14 19 783149, выдан УМВД России по Белгородской области, 19.07.2019г, код подразделения 310-012, зарегистрирована по адресу: г. Валуйки ул. Крюкова, д 28

### **Возражения**

на проект межевания земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:558.

Я, Зубенко Ольга Николаевна, являюсь собственником 44/4796 доли земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:558, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Птицеводческое».

В газете «Валуйская звезда» №38 (16383) от 21.09.2022г. опубликовано сообщение о проведении общего собрания участников собственников долей на земельный участок с к.н. 31:26:0000000:558, повестка которого состоит в том числе из следующих вопросов:

1. об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;

2. об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (г. Белгород, ул. Сумская, д.12, оф.119)



Являясь участником долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Птицеводческое», возражаю против проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 31:26:0000000:558 в связи со следующим:

1. Межевание земельного участка производится только за счет лучших земель в массиве, имеющих наилучшие качественные характеристики, в связи с чем, права и законные интересы иных участков долевой собственности будут нарушены в связи с непропорциональным уменьшением наиболее лучших земель в массиве.

2. Земельный участок выделяется в большей степени за счёт пашни, без соблюдения структуры пая.

3. Указанный в проекте межевания выделяемый земельный участок нарушает существующий порядок землепользования исходного земельного участка, так как создает препятствия для рационального использования сельскохозяйственных земель, а также препятствия и ограничения для свободного доступа к иным земельным участкам.

4. Межевание земельного участка производится с нарушением принципов перераспределения земельных участков для различных сельскохозяйственных угодий, без использования коэффициентов, установленных субъектом Российской Федерации при определении структуры пая в баллогектарах для целей выделения земель в зависимости от качественных характеристик выделяемого земельного участка.

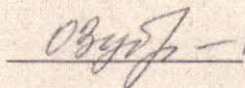
5. Согласно схеме границ, указанных в проекте межевания выделяемого участка, в границы участка включены объекты, которые не подлежат выделу в счет земельных долей участниками долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

6. Подготовленный проект межевания (его содержание, описание границ, не обозначены подъездные пути, лесополоса и т.д.) не соответствуют нормативным документам, определяющим порядок их подготовки и составу сведений, подлежащих отражению в проекте межевания.

7. Проект межевания земельного участка нарушают требования ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

8. Дополнительно имеются иные основания полагать, что план межевания не соответствует требованиям действующего законодательства и нарушают мои права.

« 2 » 11 2022г.

 /О.Н. Зубенко/

Председателю общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с к.н. 31:26:0000000:558.

Приложение к протолку общего собрания участников собственников долей на земельный участок с к.н. 31:26:0000000:558

**Кадастровому инженеру  
Путивцев К.А.**

308015, г. Белгород,  
ул. Сумская, д.12, оф.119

**Агошкова Вячеслава  
Александровича**

17.03.1964 г.р., место рождения: с. Агошевка Валуйского р-на Белгородской обл., паспорт 14 09 000790, выдан Отделением №2 ОУФМС России по Белгородской области в городе Белгороде 03.04.2009г, код подразделения 310-003, зарегистрирован по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, Богдана Хмельницкого 133К, кв.30

## **Возражения**

на проект межевания земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:558.

Агошков Вячеслав Александрович, является собственником 44/4796 доли земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:558, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Птицеводческое».

В газете «Валуйская звезда» №38 (16383) от 21.09.2022г. опубликовано сообщение о проведении общего собрания участников собственников долей на земельный участок с к.н. 31:26:0000000:558, повестка которого состоит в том числе из следующих вопросов:

1. об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;

2. об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (г. Белгород, ул. Сумская, д.12, оф.119)

Являясь участником долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Птицеводческое», В.А. Агошков возражает против проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 31:26:0000000:558 в связи со следующим:

1. Межевание земельного участка производится только за счет лучших земель в массиве, имеющих наилучшие качественные характеристики, в связи с чем права и законные интересы иных участков долевой собственности будут нарушены в связи с непропорциональным уменьшением наиболее лучших земель в массиве.

2. Земельный участок выделяется в большей степени за счёт пашни, без соблюдения структуры пая.

3. Указанный в проекте межевания выделяемый земельный участок нарушает существующий порядок землепользования исходного земельного участка, так как создает препятствия для рационального использования сельскохозяйственных земель, а также препятствия и ограничения для свободного доступа к иным земельным участкам.

4. Межевание земельного участка производится с нарушением принципов перераспределения земельных участков для различных сельскохозяйственных угодий, без использования коэффициентов, установленных субъектом Российской Федерации при определении структуры пая в баллогектарах для целей выделения земель в зависимости от качественных характеристик выделяемого земельного участка.

5. Согласно схеме границ, указанных в проекте межевания выделяемого участка, в границы участка включены объекты, которые не полежат выделу в счет земельных долей участниками долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

6. Подготовленный проект межевания (его содержание, описание границ, не обозначены подъездные пути, лесополоса и т.д.) не соответствуют нормативным документам, определяющим порядок их подготовки и составу сведений, подлежащих отражению в проекте межевания.

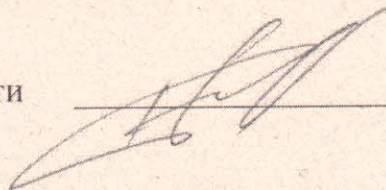
7. Проект межевания земельного участка нарушают требования ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

8. Дополнительно имеются иные основания полагать, что план межевания не соответствует требованиям действующего законодательства и нарушают мои права.

Приложение – Доверенность № 31 АБ 2117021 от 11 октября 2022г.

02 ноября 2022г.

Представитель по доверенности



А.В. Полтавцев



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
на 19 (девятнадцать) листах

Секретарь-общего собрания  
Сем Е.А. Сопина

