

ПРОТОКОЛ

собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:26:0000000:268, адрес: Белгородская область, Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Яблоновское» (выделяемая часть)

Белгородская область,
Валуйский район,
село Яблоново
года
ул. Молодежная, 1а

02 ноября 2022

11 часов 30 мин.

Основание проведения общего собрания

Открыла собрание глава Яблоновской территориальной администрации Валуйского городского округа Белгородской области Отморская Оксана Николаевна.

Она разъяснила, что согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участников долевой собственности.

Извещение участников долевой собственности осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в информационной газете Валуйского городского округа Белгородской области «Валуйская Звезда» 21 сентября 2022 года № 38 (16383) года, опубликования извещения на официальной странице Валуйского городского округа в сети Internet <http://val-adm.ru.>, а также размещения на информационных щитах.

На собрании присутствуют представители участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю содержатся в явочном листе, который в соответствии с подпунктом 9 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передается на хранение в Яблоновскую территориальную администрацию.

Глава Яблоновской территориальной администрации довела до сведения присутствующих на собрании лиц, что из общего количества участников долевой собственности, на собрании присутствует один участник долевой собственности - **Белгородская область**, с долей в праве общей собственностью в размере **1908,07 га**, от имени и в интересах которой действует по доверенности № 07/138 от 25.10.2022г. Ильинова Елена Николаевна.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Участвующий в собрании участник долевой собственности в совокупности владеет **1908,07 га** долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет **98,31 %**.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

Повестка дня:

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).
2. Об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.
3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Повестка дня также опубликована в информационной газете Валуйского городского округа Белгородской области «Валуйская Звезда» 21 сентября 2022 года № 38 (16383) года, на официальной странице Валуйского городского округа в сети Internet <http://val-adm.ru.>, а также размещена на информационных щитах.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

Глава Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Отморская Оксана Николаевна разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с пунктом абзаца 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Для целей подсчета голосов, голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые выданы участнику долевой собственности, явившемуся на собрание и прошедшему регистрацию в количестве 4 штук.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

А именно: в графе «Номер вопроса повестки дня» указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если Вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА», если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ» и если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

После заполнения бюллетеня необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается недействительным, перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в Яблоновскую территориальную администрацию администрации Валуйского городского округа Белгородской области, о чем делается соответствующая запись в протоколе общего собрания.

В случае, если Вы ошиблись при заполнении граф при голосовании, собственноручно зачеркните бюллетень, обратитесь к секретарю собрания за получением нового бюллетеня, испорченный бюллетень передайте секретарю собрания.

Переход к обсуждению следующего вопроса повестки дня осуществляется после принятия решения по обсуждаемому вопросу.

По завершении голосования по вопросам повестки (в конце собрания) дня не использованные бюллетени необходимо собственноручно перечеркнуть и сдать секретарю собрания.

Все бюллетени по окончании собрания передаются на хранение в Яблоновскую территориальную администрацию администрации Валуйского городского округа Белгородской области.

Для дальнейшего ведения собрания и фиксации результатов собрания, глава Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Отморская Оксана Николаевна предложила рассмотреть первый вопрос повестки дня, для чего предоставила слово Ильиной Елене Николаевне.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выступила Ильинова Елена Николаевна, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания главу Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Отморскую Оксану Николаевну, в качестве секретаря общего собрания – ведущего специалиста по работе с территориальной администрацией МКУ «АХЦ» Валуйского городского округа Белгородской области Сопину Евгению Анатольевну, в качестве членов счетной комиссии - заместителя главы Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Рысухину Ольгу Анатольевну, ведущего специалиста по работе с территориальной администрацией МКУ «АХЦ» Валуйского городского округа Белгородской области Сопину Евгению Анатольевну и предложила проголосовать по указанным кандидатурам.

Других кандидатур выдвинуто не было.

Голосовали.

Результаты голосования:

за - 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности 1908,07 га, что составляет 100% от числа присутствующих на общем собрании;

против - нет;

воздержались – нет.

Всего сдано бюллетеней – 1 (один).

Предложение принято.

Решили: избрать председателем общего собрания – главу Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Отморскую Оксану Николаевну, в качестве секретаря общего собрания – ведущего специалиста по работе с территориальной администрацией МКУ «АХЦ» Валуйского городского округа Белгородской области Сопину Евгению Анатольевну, в качестве членов счетной комиссии- заместителя главы Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Рысухину Ольгу Анатольевну, ведущего специалиста по работе с территориальной администрацией МКУ «АХЦ» Валуйского городского округа Белгородской области Сопину Евгению Анатольевну

Председатель собрания доложил, что решение по первому вопросу принято, предложил перейти ко второму вопросу повестки дня

2. По второму вопросу повестки дня:

Об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.

Председатель собрания Отморская О.Н. рассказала о том, что заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области, г. Белгород, пл. Соборная, 4.

Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером Путивцевым Константином Александровичем, номер квалификационного аттестата 46-11-53, почтовый адрес: 308015, г. Белгород, ул. Сумская, д. 12, офис 119.

Кадастровый номер исходного земельного участка - 31:26:0000000:268, адрес исходного земельного участка: Белгородская область, Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Яблоновское» (выделяемая часть).

А так же предложила проголосовать за утверждение проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.

Голосовали.

Результаты голосования:

за - 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности 1908,07 га, что составляет 100% от числа присутствующих на общем собрании;

против - нет;

воздержались – нет.

Всего сдано бюллетеней – 1 (один).

Предложение принято.

Решили: утвердить проект межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков

Отморская О.Н. предложила утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков и проголосовать по данному вопросу.

Голосовали.

Результаты голосования:

за - 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности 1908,07 га, что составляет 100% от числа присутствующих на общем собрании;

против - нет;

воздержались – нет.

Всего сдано бюллетеней – 1 (один).

Предложение принято.

Решили: утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Председатель собрания Отморская О.Н. разъяснила, что в соответствии с проектом межевания, в образуемый земельный участок включены доли Белгородской области.

Прошу проголосовать по этому вопросу.

Голосовали.

Результаты голосования:

за - 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности 1908,07 га, что составляет 100% от числа присутствующих на общем собрании;

против - нет;

воздержались – нет.

Всего сдано бюллетеней – 1 (один).

Предложение принято.

Решили: утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Председатель собрания доложил, что вопросы повестки дня исчерпаны.

Для подведения итогов собрания, предложил участнику собрания сдать неиспользованные и испорченные бюллетени.

Для подведения итогов голосования предоставил слово секретарю общего собрания.

Секретарь общего собрания доложил, что для участия в общем собрании при регистрации участнику собрания, прошедшему регистрацию, было выдано всего 4 бюллетеня.

При голосовании по вопросам повестки дня сдано:

Первый вопрос 1 бюллетень

Второй вопрос 1 бюллетень

Третий вопрос 1 бюллетень

Четвертый вопрос 1 бюллетень

Испорчено 0 бюллетеней

Не использовано 0 бюллетеней

Всего по завершении собрания сдано 4 бюллетеня.
Несданных бюллетеней нет.

Председатель собрания доложил, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня, собрание объявляется закрытым.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области.

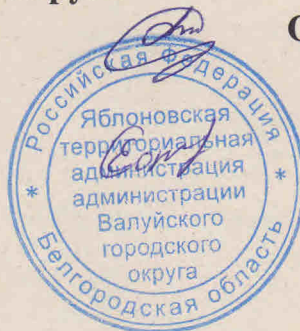
Приложение на 1(одном) листе.

**Председатель общего собрания,
Глава Яблоновской территориальной администрации
администрации Валуйского городского округа
Белгородской области**

О.Н. Отморская

Секретарь общего собрания

Е.А. Сопина



№ п/п	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные собственника	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные представителя, реквизиты доверенности	Наименование, серия, номер, дата выдачи правоудержающего документа	Размер доли	Подпись собственника (представителя)
1	Брянская область	Шкина Елена Николаевна 05.05.1979 г.р. 2001 № 468 244 Центральная РОВД г.г. Воронеж, 29.05.2001 Доверенность № 07/138 от 25.10.2022	Выписка из ЕФРН от 01.11.2022	100%, 0%	