

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером  
31:26:0000000:268

Белгородская область,  
Валуйский район,  
село Яблоново

07 сентября 2022 года

Открыла общее собрание заместитель главы Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Рысухина Ольга Анатольевна.

Она разъяснила, что согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участников долевой собственности физических лиц.

Извещение участников долевой собственности осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в информационной газете Валуйского городского округа Белгородской области «Валуйская Звезда» 27 июля 2022 года № 30 (16375) года, опубликования извещения на официальной странице Валуйского городского округа в сети Internet, а также размещения на информационных щитах.

На собрании присутствуют представители участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю содержатся в явочном листе, который в соответствии с подпунктом 9 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передается на хранение в Яблоновскую территориальную администрацию, в том числе:

- **Белгородская область**, с долей в праве общей собственностью в размере **1908,07 га**, от имени и в интересах которой действует Ильинова Елена Николаевна.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Участвующие в собрании участники в совокупности владеют **1908,07 га** долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет **98,3 %**.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

### **Повестка дня собрания:**

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе объеме и сроках таких полномочий.

Повестка дня также опубликована в информационной газете Валуйского городского округа Белгородской области «Валуйская Звезда» 27 июля 2022 года № 30 (16375) года, опубликования извещения на официальной странице Валуйского городского округа в сети Internet, а также размещения на информационных щитах.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

Заместитель главы Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Рысухина Ольга Анатольевна разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с пунктом абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Для целей подсчета голосов, голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию в количестве 3 штук каждому.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

А именно: в графе «Номер вопроса повестки дня» указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если Вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА», если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ» и если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

После заполнения бюллетеня необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается недействительным, перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в Яблоновскую территориальную администрацию администрации Валуйского городского округа Белгородской области, о чем делается соответствующая запись в протоколе общего собрания.

В случае, если Вы ошиблись при заполнении граф при голосовании, собственноручно зачеркните бюллетень, обратитесь к секретарю собрания за получением нового бюллетеня, испорченный бюллетень передайте секретарю собрания.

Переход к обсуждению следующего вопроса повестки дня осуществляется после принятия решения по обсуждаемому вопросу.

По завершении голосования по вопросам повестки (в конце собрания) дня не использованные бюллетени необходимо собственноручно перечеркнуть и сдать секретарю собрания.

Все бюллетени по окончании собрания передаются на хранение в Яблоновскую территориальную администрацию администрации Валуйского городского округа Белгородской области.

Для дальнейшего ведения собрания и фиксации результатов собрания, заместитель главы Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Рысухина Ольга Анатольевна предложила рассмотреть первый вопрос

повестки дня, для чего предоставила слово представителю собственника Белгородская область – Ильиной Елене Николаевне.

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Выступил представитель собственника Белгородская область – Ильинова Елена Николаевна, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания заместителя главы Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Рысухину Ольгу Анатольевну, в качестве секретаря общего собрания – ведущего специалиста по работе с территориальной администрацией МКУ «АХЦ» Валуйского городского округа Белгородской области Михареву Ирину Федоровну, в качестве членов счетной комиссии- Рысухину Ольгу Анатольевну, Михареву Ирину Федоровну и предложила проголосовать по указанным кандидатурам.

Других кандидатур выдвинуто не было.

**Голосовали.**

**Результаты голосования:**

за - 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности **1908,07 га**, что составляет **100%** от числа присутствующих на общем собрании;

против - нет;

воздержались – нет.

Всего сдано бюллетеней – 1 (один).

**Предложение принято.**

**Решили:** избрать председателем общего собрания – заместителя главы Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Рысухину Ольгу Анатольевну, секретарем общего собрания – ведущего специалиста по работе с территориальной администрацией МКУ «АХЦ» Валуйского городского округа Белгородской области Михареву Ирину Федоровну, члены счетной комиссии - Рысухину Ольгу Анатольевну, Михареву Ирину Федоровну.

Председатель собрания доложил, что решение по первому вопросу принято, предложил перейти ко второму вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности».

### **2. По второму вопросу повестки дня:**

Выступил Коцарев Алексей Николаевич, который предложил заключить долгосрочный договор аренды с ИП, главой КФХ Коцаревым Алексеем Николаевичем сроком **на 5 лет** и выплачивать Арендодателям: Белгородской области - Арендная плата за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области устанавливается в порядке, предусмотренном постановлением Правительства области №36-пп от 10 февраля 2006 года «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области»; постановлением Правительства области № 428-пп от 27 ноября 2017 года «Об утверждении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области».

Коцарев Алексей Николаевич предложил проголосовать.

**Голосовали.**

**Результаты голосования:**

за - 0 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 0 га, что составляет 0 % от числа присутствующих на общем собрании;

против - 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности 1908,07 га, что составляет 100 % от числа присутствующих на общем собрании;

воздержались - нет.

Всего сдано бюллетеней - 1 (один).

#### **Предложение не принято.**

**Решили:** не заключать долгосрочный договор аренды сроком на 5 лет с ИП, главой КФХ Коцаревым Алексеем Николаевичем.

Председатель собрания доложил, что решение по второму вопросу принято, предложил перейти к третьему вопросу повестки дня «Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе объеме и сроках таких полномочий».

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

Выступила заместитель главы Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Рысухина Ольга Анатольевна, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, за исключением участника общей долевой собственности - Белгородской области, от имени и в интересах которой выступает Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ограничений, обременений прав) на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков,

- при заключении договора аренды данного земельного участка и соглашений к нему.

Представитель собственника Белгородская область - Ильинова Елена Николаевна предложила избрать уполномоченным лицом - заместителя главы Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Рысухина Ольга Анатольевна, имеющим право действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, за исключением Белгородской области, от имени и в интересах которой действует Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области.

Установить срок предоставленных общим собранием полномочий - 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Предложила проголосовать по указанной кандидатуре.

#### **Голосовали.**

#### **Результаты голосования:**

за - 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности 1908,07 га, что составляет 100 % от числа присутствующих на общем собрании;

против – 0 участников долевой собственности;

воздержались – нет.

Всего сдано бюллетеней – 1 (один).

**Предложение принято.**

**Решили:** Лицо уполномоченное действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, за исключением участника общей долевой собственности – Белгородской области, от имени и в интересах которой выступает Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ограничений, обременений прав) на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков,
- при заключении договора аренды данного земельного участка и соглашений к нему

избрать **Рысухину Ольгу Анатольевну**, 09.08.1969 г.р., паспорт 14 13 402663, выдан 28 августа 2014 года, Отделением №1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, код подразделения 310-012, проживающая по адресу: 309952, Белгородская область, Валуйский район, село Яблоново, улица Набережная, дом 8

Установить срок предоставленных общим собранием полномочий – 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Председатель собрания доложил, что вопросы повестки дня исчерпаны.

Для подведения итогов собрания, предложил участникам собрания сдать неиспользованные и испорченные бюллетени.

Для подведения итогов голосования предоставил слово секретарю общего собрания.

Секретарь общего собрания доложил, что для участия в общем собрании при регистрации участникам собрания, прошедшим регистрацию, было выдано всего 3 бюллетеня.

При голосовании по вопросам повестки дня сдано:

Первый вопрос        1 бюллетень

Второй вопрос        1 бюллетень

Третий вопрос        1 бюллетень

Испорчено            0 бюллетеней

Не использовано      0 бюллетеней

Всего по завершении собрания сдано 3 бюллетеня.

Несданных бюллетеней нет.

Председатель собрания доложил, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня, собрание объявляется закрытым.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Приложение на 1(одном) листе.

Председатель общего собрания,  
Заместитель главы Яблоновской территориальной администрации  
администрации Валуйского городского округа  
Белгородской области

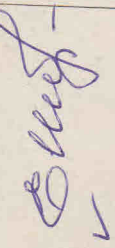


**О.А. Рысухина**

Секретарь общего собрания



**И.Ф. Михарева**

| № п/п | Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные собственника | Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные представителя, реквизиты доверенности  | Наименование, серия, номер, дата выдачи правоподтверждающего документа | Размер доли | Подпись собственника (представителя)   |
|-------|---|---|--|-------------|--|
| 1     | Томгородская<br>Общество                              | А.Александровна<br>Никитина<br>05.05.1978<br>1001468244<br>Кремльовский РДВД<br>г. Воронеж<br>29.05.2011 г.<br>гов. № 4/1219 от 29.08.22 г. | Выписка из ЕГРН<br>от 06.09.2022                                       | 100% ✓      |  |
|       |   |   |  |             |  |
|       |   |   |  |             |  |