

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
31:26:0000000:558

Белгородская область,
Валуйский район,
село Храпово

28 июля 2022 года

Открыла общее собрание глава Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Отморская Оксана Николаевна.

Она разъяснила, что согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участников долевой собственности физических лиц.

Извещение участников долевой собственности осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в информационной газете Валуйского городского округа Белгородской области «Валуйская Звезда» 15 июня 2022 года № 24 (16369) года, опубликования извещения на официальной странице Валуйского городского округа в сети Internet, а также размещения на информационных щитах.

На собрании присутствуют представители участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю содержатся в явочном листе, который в соответствии с подпунктом 9 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передается на хранение в Яблоновскую территориальную администрацию, в том числе:

- **Белгородская область**, с долей в праве общей собственностью в размере **435,6 га**, от имени и в интересах которой действует Ильинова Елена Николаевна,

- **Физические лица**, с долей в праве общей собственностью в размере **15,4 га**.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Участвующие в собрании участники в совокупности владеют **451 га** долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет **96,7 %**.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключаемого с ИП, главой КФХ Бондаренко В.Н.
4. Об избрании лица, уполномоченного без доверенности на совершение юридически значимых действий от имени и в интересах участников долевой собственности, в том числе определение сроков и объемов полномочий данного лица.

Повестка дня также опубликована в информационной газете Валуйского городского округа Белгородской области «Валуйская Звезда» 15 июня 2022 года № 24 (16369) года, опубликования извещения на официальной странице Валуйского городского округа в сети Internet, а также размещения на информационных щитах.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

Глава Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Отморская Оксана Николаевна разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с пунктом абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Для целей подсчета голосов, голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию в количестве 4 штук каждому.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

А именно: в графе «Номер вопроса повестки дня» указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если Вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА», если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ» и если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

После заполнения бюллетеня необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается недействительным, перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в Яблоновскую территориальную администрацию администрации Валуйского городского округа Белгородской области, о чем делается соответствующая запись в протоколе общего собрания.

В случае, если Вы ошиблись при заполнении граф при голосовании, собственноручно зачеркните бюллетень, обратитесь к секретарю собрания за получением нового бюллетеня, испорченный бюллетень передайте секретарю собрания.

Переход к обсуждению следующего вопроса повестки дня осуществляется после принятия решения по обсуждаемому вопросу.

По завершении голосования по вопросам повестки (в конце собрания) дня не использованные бюллетени необходимо собственноручно перечеркнуть и сдать секретарю собрания.

Все бюллетени по окончании собрания передаются на хранение в Яблоновскую территориальную администрацию администрации Валуйского городского округа Белгородской области.

Для дальнейшего ведения собрания и фиксации результатов собрания, глава Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Отморская Оксана Николаевна предложила рассмотреть первый вопрос повестки дня, для чего предоставила слово представителю собственника Белгородская область – Ильиной Елене Николаевне.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выступил представитель собственника Белгородская область – Ильинова Елена Николаевна, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания главу Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Отморскую Оксану Николаевну и предложила проголосовать по указанной кандидатуре.

Голосовали.

Результаты голосования:

за - все участники долевой собственности, владеющие в совокупности 451 га, что составляет 100% от числа присутствующих на общем собрании;

против - нет;

воздержались – нет.

Всего сдано бюллетеней – 5 (пять).

Предложение принято.

Решили: избрать председателем общего собрания – главу Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Отморскую Оксану Николаевну.

Председатель собрания доложил, что решение по первому вопросу принято, предложил перейти ко второму вопросу повестки дня – «Об избрании секретаря общего собрания», для чего предоставил слово представителю собственника Белгородская область – Ильиновой Елене Николаевне.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выступил представитель собственника Белгородская область – Ильинова Елена Николаевна, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания – ведущего специалиста по работе с территориальной администрацией МКУ «АХЦ» Валуйского городского округа Белгородской области Сопину Евгению Анатольевну и предложила проголосовать по данной кандидатуре.

Голосовали.

Результаты голосования:

за - все участники долевой собственности, владеющие в совокупности 451 га, что составляет 100% от числа присутствующих на общем собрании;

против - нет;

воздержались – нет.

Всего сдано бюллетеней – 5 (пять).

Предложение принято.

Решили: избрать секретарем общего собрания – ведущего специалиста по работе с территориальной администрацией МКУ «АХЦ» Валуйского городского округа Белгородской области Сопину Евгению Анатольевну

Председатель собрания доложил, что решение по второму вопросу принято, предложил перейти к третьему вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключаемого с ИП, главой КФХ Бондаренко В.Н.», для чего предоставил слово арендатору ИП, главе КФХ Бондаренко Василию Николаевичу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Бондаренко Василий Николаевич, который предложил заключить долгосрочный договор аренды с ИП, главой КФХ Бондаренко Василием Николаевичем сроком **на 5 лет** и выплачивать Арендодателям: Белгородской области - Арендная плата за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области устанавливается в порядке, предусмотренном постановлением Правительства области №36-пп от 10 февраля 2006 года «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области»; постановлением Правительства области № 428-пп от 27 ноября 2017 года «Об утверждении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области»;

физическим лицам предложил выплачивать арендную плату в денежном выражении, как в форме наличного, так и в форме безналичного расчета, которая составляет 4180 рублей за 1 га земельной доли, (в том числе НДС/Л, который удерживается в момент выдачи арендной платы и земельный налог).

Для получения арендной платы за земельную долю в форме безналичного расчета необходимо ежегодно подавать следующий пакет документов:

- заявление;
- копию паспорта (1 и 2 стр.);
- копию ИНН;
- реквизиты расчетного счета для перечисления.

При получении арендной платы наличными денежными средствами физические лица предъявляют оригинал паспорта.

Выдача арендной платы физическим лицам осуществляется до 01 декабря текущего года. Переуступка на получение арендной платы другим лицам не допускается, за исключением предъявления нотариальной доверенности.

Бондаренко Василий Николаевич предложил проголосовать.

Голосовали.

Результаты голосования:

за - 4 участника долевой собственности, владеющие в совокупности **15,4 га**, что составляет **3,4%** от числа присутствующих на общем собрании;

против – 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности **435,6 га**, что составляет **96,6%** от числа присутствующих на общем собрании;

воздержались – нет.

Всего сдано бюллетеней – 5 (пять).

Предложение не принято.

Решили: не заключать долгосрочный договор аренды сроком **на 5 лет** с ИП, главой КФХ Бондаренко Василием Николаевичем.

Председатель собрания доложил, что решение по третьему вопросу принято, предложил перейти к четвертому вопросу повестки дня «Об избрании лица уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности».

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила глава Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Отморская Оксана Николаевна, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут

принять решение о лице, уполномоченном действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, за исключением участника общей долевой собственности – Белгородской области, от имени и в интересах которой выступает министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ограничений, обременений прав) на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков,
- при заключении договора аренды данного земельного участка и соглашений к нему.

Участник долевой собственности Рязанова Нина Ивановна предложила избрать уполномоченным лицом – арендатора ИП, главу КФХ Бондаренко Василия Николаевича, гражданин РФ, 08.06.1961 г.р., паспорт 14 05 698141, выдан Отделом внутренних дел города Валуйки и Валуйского района Белгородской области, 21 сентября 2006 года, проживающий по адресу: 309970, Белгородская обл., Валуйский р-он, пос. Уразово, ул. Арт. полка, д. 24., имеющим право действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, за исключением Белгородской области, от имени и в интересах которой действует министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области.

Установить срок предоставленных общим собранием полномочий – 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Предложила проголосовать по указанной кандидатуре.

Голосовали.

Результаты голосования:

за - 4 участника долевой собственности, владеющие в совокупности **15,4 га**, что составляет **3,4%** от числа присутствующих на общем собрании;

против – 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности **435,6 га**, что составляет **96,6%** от числа присутствующих на общем собрании;

воздержались – нет.

Всего сдано бюллетеней – 5 (пять).

Предложение не принято.

Решили: Лицо уполномоченное действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, за исключением участника общей долевой собственности – Белгородской области, от имени и в интересах которой выступает министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ограничений, обременений прав) на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков,
- при заключении договора аренды данного земельного участка и соглашений к нему не избрано.

Председатель собрания доложил, что вопросы повестки дня исчерпаны.

Для подведения итогов собрания, предложил участникам собрания сдать неиспользованные и испорченные бюллетени.

Для подведения итогов голосования предоставил слово секретарю общего собрания.

Секретарь общего собрания доложил, что для участия в общем собрании при регистрации участникам собрания, прошедшим регистрацию, было выдано всего 20 бюллетеней.

При голосовании по вопросам повестки дня сдано:

Первый вопрос	5 бюллетеней
Второй вопрос	5 бюллетеней
Третий вопрос	5 бюллетеней
Четвертый вопрос	5 бюллетеней

Испорчено	0 бюллетеней
Не использовано	0 бюллетеней

Всего по завершении собрания сдано 20 бюллетеней.
Несданных бюллетеней нет.

Председатель собрания доложил, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня, собрание объявляется закрытым.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.


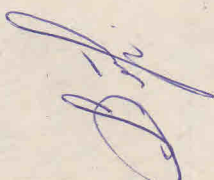
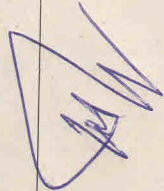
Приложение на 1 (одном) листе.


**Председатель общего собрания,
Глава Яблоновской территориальной администрации
администрации Валуйского городского округа
Белгородской области**

О.Н. Отморская

Секретарь общего собрания

Е.А. Сопина

№ п/п	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные собственника	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные представителя, реквизиты доверенности	Наименование, серия, номер, дата выдачи правоудостоверяющего документа	Размер доли	Подпись собственника (представителя)
1	Белгородская область	Шышкова Елена Николаевна 05.05.1979 г.р. 2001 № 468244 Центральный район города Воронежа, 29.05.2001 г. Доверенность № 07/86 от 25.07.	Выписка из ЕТДН от 25.07.2022 г.	435,6	
2	Радинова Елена Ивановна, 05.05.1963 г.р. 14 08 № 896534 Отделением № 1 МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Валуйки, 17.05.2008		Свидетельство на право собственности на земельный участок № 767950 от 01.03.1995 г.	4,4	
3	Авердожелев Виктор Ермакович 17.06.1950 г.р. 1409 № 063959 Отделением № 1 МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Валуйки, 04.04.2010 г.		Выписка из ЕТДН от 25.07.2022 г.	4,4	

№ п/п	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные собственника	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные представителя, реквизиты доверенности	Наименование, серия, номер, дата выдачи правоудтверждающего документа	Размер доли	Подпись собственника (представителя)
4	Дудкина Зоя Акатамеевна 17.01.1958 г.р. 1404 г 240262 Валуйским ГРОВА Брянской области, 26.09.2003 г.		Выписка из ЕГРН № 31/002/052/2018-088 от 23.04.2018	4,4	
5	Сотникова Ивановна 20.04.1950 г.р. 1402 г 789280 Валуйским ГРОВА Брянской области, 03.08.2002 г.		Выписка из ЕГРН от 29.04.2012	2,2	