

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
31:26:0000000:558

Белгородская область,
Валуйский район,
село Храпово

07 сентября 2022 года

Открыла общее собрание заместитель главы Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Рысухина Ольга Анатольевна.

Она разъяснила, что согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участников долевой.

Извещение участников долевой собственности осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в информационной газете Валуйского городского округа Белгородской области «Валуйская Звезда» 27 июля 2022 года № 30 (16375) года, опубликования извещения на официальной странице Валуйского городского округа в сети Internet, а также размещения на информационных щитах.

На собрании присутствуют представители участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю содержатся в явочном листе, который в соответствии с подпунктом 9 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передается на хранение в Яблоновскую территориальную администрацию, в том числе:

- **Белгородская область**, с долей в праве общей собственностью в размере **435,6 га**, от имени и в интересах которой действует Ильинова Елена Николаевна,

- **Физические лица**, с долей в праве общей собственностью в размере **22,0 га**.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Участвующие в собрании участники в совокупности владеют **457,6 га** долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет **98,11 %**.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

Повестка дня собрания:

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе объеме и сроках таких полномочий.

Повестка дня также опубликована в информационной газете Валуйского городского округа Белгородской области «Валуйская Звезда» 27 июля 2022 года № 30 (16375) года, опубликования извещения на официальной странице Валуйского городского округа в сети Internet, а также размещения на информационных щитах.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

Заместитель главы Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Рысухина Ольга Анатольевна разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с пунктом абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Для целей подсчета голосов, голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию в количестве 3 штук каждому.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

А именно: в графе «Номер вопроса повестки дня» указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если Вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА», если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ» и если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

После заполнения бюллетеня необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается недействительным, перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в Яблоновскую территориальную администрацию администрации Валуйского городского округа Белгородской области, о чем делается соответствующая запись в протоколе общего собрания.

В случае, если Вы ошиблись при заполнении граф при голосовании, собственноручно зачеркните бюллетень, обратитесь к секретарю собрания за получением нового бюллетеня, испорченный бюллетень передайте секретарю собрания.

Переход к обсуждению следующего вопроса повестки дня осуществляется после принятия решения по обсуждаемому вопросу.

По завершении голосования по вопросам повестки (в конце собрания) дня не использованные бюллетени необходимо собственноручно перечеркнуть и сдать секретарю собрания.

Все бюллетени по окончании собрания передаются на хранение в Яблоновскую территориальную администрацию администрации Валуйского городского округа Белгородской области.

Для дальнейшего ведения собрания и фиксации результатов собрания, заместитель главы Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Рысухина Ольга Анатольевна предложила рассмотреть первый вопрос повестки дня, для чего предоставила слово представителю собственника Белгородская область – Ильиной Елене Николаевне.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выступила представитель собственника Белгородская область – Ильинова Елена Николаевна, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания заместителя главы Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Рысухину Ольгу Анатольевну, в качестве секретаря общего собрания – ведущего специалиста по работе с территориальной администрацией МКУ «АХЦ» Валуйского городского округа Белгородской области Михареву Ирину Федоровну, в качестве членов счетной комиссии – Рысухину Ольгу Анатольевну, Михареву Ирину Федоровну и предложила проголосовать по указанным кандидатурам.

Других кандидатур выдвинуто не было.

Голосовали.

Результаты голосования:

за - все участники долевой собственности, владеющие в совокупности **457,6 га**, что составляет **100%** от числа присутствующих на общем собрании;

против - нет;

воздержались – нет.

Всего сдано бюллетеней – 7 (семь).

Предложение принято.

Решили: избрать председателем общего собрания – заместителя главы Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Рысухину Ольгу Анатольевну, секретарем общего собрания – ведущего специалиста по работе с территориальной администрацией МКУ «АХЦ» Валуйского городского округа Белгородской области Михареву Ирину Федоровну, членами счетной комиссии - Рысухину Ольгу Анатольевну, Михареву Ирину Федоровну.

Председатель собрания доложил, что решение по первому вопросу принято, предложил перейти ко второму вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности», для чего предоставил слово арендатору ИП главе КФХ Бондаренко Василию Николаевичу.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выступил Бондаренко Василий Николаевич, который предложил заключить долгосрочный договор аренды с ИП, главой КФХ Бондаренко Василием Николаевичем сроком **на 5 лет** и выплачивать Арендодателям: Белгородской области - Арендная плата за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области устанавливается в порядке, предусмотренном постановлением Правительства области №36-пп от 10 февраля 2006 года «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области»; постановлением Правительства области № 428-пп от 27 ноября 2017 года «Об утверждении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области»;

физическим лицам предложил выплачивать арендную плату в денежном выражении, как в форме наличного, так и в форме безналичного расчета, которая составляет 4180 рублей за 1 га земельной доли, (в том числе НДС/Л, который удерживается в момент выдачи арендной платы и земельный налог).

Для получения арендной платы за земельную долю в форме безналичного расчета необходимо ежегодно подавать следующий пакет документов:

- заявление;
- копию паспорта (1 и 2 стр.);
- копию ИНН;

- реквизиты расчетного счета для перечисления.

При получении арендной платы наличными денежными средствами физические лица предъявляют оригинал паспорта.

Выдача арендной платы физическим лицам осуществляется до 01 декабря текущего года. Переуступка на получение арендной платы другим лицам не допускается, за исключением предъявления нотариальной доверенности.

Бондаренко Василий Николаевич предложил проголосовать.

Голосовали.

Результаты голосования:

за - 6 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 22,0 га, что составляет 4,81 % от числа присутствующих на общем собрании;

против - 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности 435,6 га, что составляет 95,19 % от числа присутствующих на общем собрании;

воздержались - нет.

Всего сдано бюллетеней - 7 (семь).

Предложение не принято.

Решили: не заключать долгосрочный договор аренды сроком на 5 лет с ИП главой КФХ Бондаренко Василием Николаевичем.

Председатель собрания доложил, что решение по второму вопросу принято, предложил перейти к третьему вопросу повестки дня «Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе объеме и сроках таких полномочий».

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступила заместитель главы Яблоновской территориальной администрации администрации Валуйского городского округа Белгородской области Рысухина Ольга Анатольевна, которая сообщила, что в соответствии с положениями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, за исключением участника общей долевой собственности - Белгородской области, от имени и в интересах которой выступает Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ограничений, обременений прав) на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков,

- при заключении договора аренды данного земельного участка и соглашений к нему.

Участник долевой собственности Рязанова Нина Ивановна предложила избрать уполномоченным лицом - арендатора ИП главу КФХ Бондаренко Василия Николаевича,

гражданин РФ, 08.06.1961 г.р., паспорт 14 05 698141, выдан Отделом внутренних дел города Валуйки и Валуйского района Белгородской области, 21 сентября 2006 года, проживающий по адресу: 309970, Белгородская область, Валуйский район, поселок Уразово, ул. Арт. полка, дом 24., имеющим право действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, за исключением Белгородской области, от имени и в интересах которой действует Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области.

Установить срок предоставленных общим собранием полномочий – 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Предложила проголосовать по указанной кандидатуре.

Голосовали.

Результаты голосования:

за - 6 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 22,0 га, что составляет 4,81 % от числа присутствующих на общем собрании;
против – 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности 435,6 га, что составляет 95,19 % от числа присутствующих на общем собрании;
воздержались – нет.
Всего сдано бюллетеней – 7 (семь).

Предложение не принято.

Решили: Лицо уполномоченное действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, за исключением участника общей долевой собственности – Белгородской области, от имени и в интересах которой выступает Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ограничений, обременяя прав) на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков,
- при заключении договора аренды данного земельного участка и соглашений к нему не избрано.

Председатель собрания доложил, что вопросы повестки дня исчерпаны.

Для подведения итогов собрания, предложил участникам собрания сдать неиспользованные и испорченные бюллетени.

Для подведения итогов голосования предоставил слово секретарю общего собрания.

Секретарь общего собрания доложил, что для участия в общем собрании при регистрации участникам собрания, прошедшим регистрацию, было выдано всего 21 бюллетеней.

При голосовании по вопросам повестки дня сдано:

| | |
|---------------|--------------|
| Первый вопрос | 7 бюллетеней |
| Второй вопрос | 7 бюллетеней |
| Третий вопрос | 7 бюллетеней |

| | |
|-----------------|--------------|
| Испорчено | 0 бюллетеней |
| Не использовано | 0 бюллетеней |

Всего по завершении собрания сдано 21 бюллетень.

Несданных бюллетеней нет.

Председатель собрания доложил, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня, собрание объявляется закрытым.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Приложение на 3 (трёх) листах.

Председатель общего собрания,
Заместитель главы Яблоновской территориальной администрации
администрации Валуйского городского округа
Белгородской области








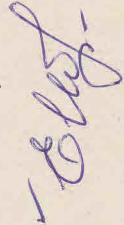
О.А. Рысухина


Секретарь общего собрания



И.Ф. Михарева

| № п/п | Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные собственника | Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные представителя, реквизиты доверенности | Наименование, серия, номер, дата выдачи правоудостоверяющего документа | Размер доли | Подпись собственника (представителя) |
|-------|---|--|--|-------------|--|
| 1 | Дудкина Зоя Анатольевна 14.01.1958 1404 Яновская Валуйский ТРРВД 06.09.2003 | — | Волынка из Е ГРН от 06.09.2022 | 4,4 |  |
| 2 | Семикова Зоя Ивановна 20.04.1957 1402 789280 Валуйский ТРРВД 03.08.2002 | — | Волынка из Е ГРН от 06.09.2022 | 2,2 |  |
| 3 | Зубова Ольга Николаевна 0404.1974 1416 783149 Удмуртская Республика городской области 29.04.2019 | — | Волынка из Е ГРН от 06.09.2022 | 2,2 |  |

| № п/п | Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные собственника | Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные представителя, реквизиты доверенности | Наименование, серия, номер, дата выдачи правоудержающего документа | Размер доли | Подпись собственника (представителя) |
|-------|--|---|--|-------------|---|
| 4 | <p>Дуданова Елена Ивановна 05.05.1963</p> <p>1408 896534 Отд. № 1 ЮУФРС Рос- сией по Волгоградской обл. г. Волгодонск 14.05.2008 г.</p> | — | <p>Волгиска из ЕГРН от 06.09.2022</p> | 4,4 |  |
| 5 | <p>Федорова Людмила Александровна 14.06.1952</p> <p>1409 063959 Отд. № 1 ЮУФРС России по Волгоградской обл. в г. Волгодонск 07.04.2010</p> | — | <p>Волгиска из ЕГРН от 06.09.2022</p> | 4,4 |  |
| 6 | <p>Тригорская Ольга Александровна 07.04.2010</p> | <p>Мельникова Елена Николаевна 05.05.1979 дом №44 Житляк по № 2022 г. Волгограда доверенность от 04/131 от 29.08.2022</p> | <p>Волгиска из ЕГРН от 06.09.2022</p> | 430,6 |  |

| № п/п | Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные собственника | Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные представителя, реквизиты доверенности | Наименование, серия, номер, дата выдачи правоудостоверяющего документа | Размер доли | Подпись собственника (представителя) |
|-------|---|--|--|-------------|--|
| 4 | <p>Артamonov Юрий Витальевич 18.01.1962 1405 736092 РВР г. Валуйки и Валуйский го района Белгород. обл. 16.08.1997</p> | <p>—</p> | <p>Валуйская му Б ГРН от 06.09.2022</p> | <p>4,4</p> |  |
| | | | | | |
| | | | | | |