

ПРОТОКОЛ № 3

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 31:27:0103001; 31:27:0103002; 31:27:0103003; 31:27:0103004; 31:27:0103006; 31:27:0103012; 31:27:0103008; 31:27:0103009; 31:27:0103010; 31:27:0103011; 31:27:0103014; 31:27:0103015; 31:27:0103016; 31:27:0103017; 31:27:0103020; 31:27:0103021; 31:27:0103005; 31:27:0103007; 31:27:0107001; 31:27:0107003; 31:27:0107005; 31:27:0103013; 31:27:0103022; 31:27:0103023; 31:27:0107009; 31:27:0102001; 31:27:0102002; 31:27:0102003; 31:27:0102008; 31:27:0102009; 31:27:0102012; 31:27:0102013; 31:27:0102014 в городе Валуйки Белгородской области в соответствии с муниципальным контрактом от 10 марта 2022 года №01266000031220000340001

г. Валуйки

«09» августа 2022 года

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Самойлова Светлана
Валерьевна,

Заместитель главы администрации
Валуйского городского округа по вопросам
экономического развития - начальник
управления муниципальной
собственности и земельных ресурсов,
заместитель председателя согласительной
комиссии

Секретарь комиссии:
Посохова Елена
Александровна

Начальник отдела по управлению земельными
ресурсами администрации Валуйского
городского округа, секретарь согласительной
комиссии

Члены комиссии:

Махнатеева
Николаевна

Наталья Ведущий специалист-эксперт отдела
правового обеспечения, судебной защиты и
регистрации прав Межрегионального
территориального управления Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Курской и Белгородской
областях (по согласованию);

Аридова Жанна Владимировна

Начальник межмуниципального Валуйского
отдела (пл. Валуйки) Управления
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по

Седина Лариса Алексеевна Белгородской области (по согласованию);
Начальник управления архитектуры,
капитального строительства и дорожной
инфраструктуры, главный архитектор
Валуйского городского округа

Киров Андрей Васильевич Представитель СРО «ОКПД» (по
согласованию);

Русанова Татьяна Михайловна Заместитель начальника отдела по
управлению земельными ресурсами
администрации Валуйского городского
округа.

Приглашённые лица:

Утюшева Ольга
Павловна

работник ООО "СИНТЕЗ ГИК

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего о полномочия представителя заинтересованног о лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованног о лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0103001; 31:27:0103002; 31:27:0103003; 31:27:0103004; 31:27:0103006; 31:27:0103012; 31:27:0103008; 31:27:0103009; 31:27:0103010; 31:27:0103011; 31:27:0103014; 31:27:0103015; 31:27:0103016; 31:27:0103017; 31:27:0103020; 31:27:0103021; 31:27:0103005; 31:27:0103007; 31:27:0107001; 31:27:0107003; 31:27:0107005; 31:27:0103013; 31:27:0103022; 31:27:0103023; 31:27:0107009; 31:27:0102001; 31:27:0102002; 31:27:0102003; 31:27:0102008; 31:27:0102009; 31:27:0102012; 31:27:0102013; 31:27:0102014, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Русанова Татьяна Михайловна.

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: **31:27:0103001; 31:27:0103002; 31:27:0103003; 31:27:0103004; 31:27:0103006; 31:27:0103012; 31:27:0103008; 31:27:0103009; 31:27:0103010; 31:27:0103011; 31:27:0103014; 31:27:0103015; 31:27:0103016; 31:27:0103017; 31:27:0103020; 31:27:0103021; 31:27:0103005; 31:27:0103007; 31:27:0107001; 31:27:0107003; 31:27:0107005; 31:27:0103013; 31:27:0103022; 31:27:0103023; 31:27:0107009; 31:27:0102001; 31:27:0102002; 31:27:0102003; 31:27:0102008; 31:27:0102009; 31:27:0102012; 31:27:0102013; 31:27:0102014** на территории города Валуйки Валуйского городского округа.

Докладчик: Русанова Татьяна Михайловна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0103001; 31:27:0103002; 31:27:0103003; 31:27:0103004; 31:27:0103006; 31:27:0103012; 31:27:0103008; 31:27:0103009; 31:27:0103010; 31:27:0103011; 31:27:0103014; 31:27:0103015; 31:27:0103016; 31:27:0103017; 31:27:0103020; 31:27:0103021; 31:27:0103005; 31:27:0103007; 31:27:0107001; 31:27:0107003; 31:27:0107005; 31:27:0103013; 31:27:0103022; 31:27:0103023; 31:27:0107009; 31:27:0102001; 31:27:0102002; 31:27:0102003; 31:27:0102008; 31:27:0102009; 31:27:0102012; 31:27:0102013; 31:27:0102014**, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

Слушали: Русанову Татьяну Михайловну.

Краткое содержание выступления:

Русанова Т.М. проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0103001; 31:27:0103002; 31:27:0103003; 31:27:0103004; 31:27:0103006; 31:27:0103012; 31:27:0103008; 31:27:0103009; 31:27:0103010; 31:27:0103011; 31:27:0103014; 31:27:0103015; 31:27:0103016; 31:27:0103017; 31:27:0103020; 31:27:0103021; 31:27:0103005; 31:27:0103007; 31:27:0107001; 31:27:0107003; 31:27:0107005; 31:27:0103013; 31:27:0103022; 31:27:0103023; 31:27:0107009; 31:27:0102001; 31:27:0102002; 31:27:0102003; 31:27:0102008; 31:27:0102009; 31:27:0102012; 31:27:0102013; 31:27:0102014**, в соответствии с муниципальным контрактом от 10 марта 2020 года, №01266000031220000340001, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации администрации Валуйского городского округа от 21.03.2022г. № 408 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении

комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов: 31:27:0103001; 31:27:0103002; 31:27:0103003; 31:27:0103004; 31:27:0103006; 31:27:0103012; 31:27:0103008; 31:27:0103009; 31:27:0103010; 31:27:0103011; 31:27:0103014; 31:27:0103015; 31:27:0103016; 31:27:0103017; 31:27:0103020; 31:27:0103021; 31:27:0103005; 31:27:0103007; 31:27:0107001; 31:27:0107003; 31:27:0107005; 31:27:0103013; 31:27:0103022; 31:27:0103023; 31:27:0107009; 31:27:0102001; 31:27:0102002; 31:27:0102003; 31:27:0102008; 31:27:0102009; 31:27:0102012; 31:27:0102013; 31:27:0102014 в городе Валуйки» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015г. N 85-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:27:0103001; 31:27:0103002; 31:27:0103003; 31:27:0103004; 31:27:0103006; 31:27:0103012; 31:27:0103008; 31:27:0103009; 31:27:0103010; 31:27:0103011; 31:27:0103014; 31:27:0103015; 31:27:0103016; 31:27:0103017; 31:27:0103020; 31:27:0103021; 31:27:0103005; 31:27:0103007; 31:27:0107001; 31:27:0107003; 31:27:0107005; 31:27:0103013; 31:27:0103022; 31:27:0103023; 31:27:0107009; 31:27:0102001; 31:27:0102002; 31:27:0102003; 31:27:0102008; 31:27:0102009; 31:27:0102012; 31:27:0102013; 31:27:0102014, на территории города Валуйки Валуйского городского округа.

Слушали: Русанову Татьяну Михайловну

Краткое содержание выступления:

Русанова Т. М. представила для рассмотрения членам комиссии проекты карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0103001;

31:27:0103002; 31:27:0103003; 31:27:0103004; 31:27:0103006; 31:27:0103012;
 31:27:0103008; 31:27:0103009; 31:27:0103010; 31:27:0103011; 31:27:0103014;
 31:27:0103015; 31:27:0103016; 31:27:0103017; 31:27:0103020; 31:27:0103021;
 31:27:0103005; 31:27:0103007; 31:27:0107001; 31:27:0107003; 31:27:0107005;
 31:27:0103013; 31:27:0103022; 31:27:0103023; 31:27:0107009; 31:27:0102001;
 31:27:0102002; 31:27:0102003; 31:27:0102008; 31:27:0102009; 31:27:0102012;
 31:27:0102013; 31:27:0102014, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, плано-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Русанова Т.М. также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103001	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
2	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103002	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
3	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103003	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"

4	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103004	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
5	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103006;	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
6	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103012	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
7	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103008	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
8	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103009	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
9	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103010	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
10	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103011	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
11	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103014	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"

12	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103015	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
13	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103016	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
14	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103017	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
15	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103020	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
16	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103021	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
17	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103005	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
18	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103007	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
19	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0107001	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
20	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ

	кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0107003	ГИК"
21	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0107005	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
22	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103013	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
23	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103022	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
24	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0103023	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
25	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0107009	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
26	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0102001	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
27	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0102002	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
28	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0102003	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"

29	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0102008	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
30	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0102009	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
31	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0102012	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
32	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0102013	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"
33	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0102014	от «28» мая 2022 г., выполнен : Утюшевой Ольгой Павловной, работником ООО "СИНТЕЗ ГИК"

Решили: В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь пунктом 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ или частей границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:27:0103001; 31:27:0103002; 31:27:0103003; 31:27:0103004; 31:27:0103006; 31:27:0103012; 31:27:0103008; 31:27:0103009; 31:27:0103010; 31:27:0103011; 31:27:0103014; 31:27:0103015; 31:27:0103016; 31:27:0103017; 31:27:0103020; 31:27:0103021; 31:27:0103005; 31:27:0103007; 31:27:0107001; 31:27:0107003; 31:27:0107005; 31:27:0103013; 31:27:0103022; 31:27:0103023; 31:27:0107009; 31:27:0102001; 31:27:0102002; 31:27:0102003; 31:27:0102008; 31:27:0102009; 31:27:0102012; 31:27:0102013; 31:27:0102014** на территории города Валуйки Валуйского городского округа, подготовленных 28.05.2022 года» согласованными.

Согласительной комиссии подготовить акт согласования границ земельных участков и направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения

оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

Самойлова С.В.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Посохова Е.А.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Махнатеева Н.Н.

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Аридова Ж.В.

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Седина Л.А.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Русанова Т.М.

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Киров А.В.

(ф.и.о.)