

# ПРОТОКОЛ № 11

## заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 31:27:0106006; 31:27:0106007; 31:27:0110004 в городе Валуйки Белгородской области в соответствии с муниципальным контрактом от 13 апреля 2022 года №121

г. Валуйки

«16» сентября 2022 года

### Присутствовали:

#### Председатель комиссии:

Дыбов Алексей Иванович                      Глава администрации  
Валуйского городского округа

#### Заместитель председателя комиссии:

Самойлова Светлана                      Заместитель главы администрации  
Валерьевна,                                      Валуйского городского округа по вопросам  
экономического развития - начальник  
управления муниципальной  
собственности и земельных ресурсов,  
заместитель председателя согласительной  
комиссии

#### Секретарь комиссии:

Посохова Елена                              Начальник отдела по управлению земельными  
Александровна                                      ресурсами администрации Валуйского  
городского округа, секретарь согласительной  
комиссии

#### Члены комиссии:

Теплинский Дмитрий Павлович              Консультант отдела оборота земель  
сельскохозяйственного назначения  
департамента земельных ресурсов  
министерства имущественных и земельных  
отношений Белгородской области (по  
согласованию);

Седина Лариса Алексеевна                      Начальник управления архитектуры,  
капитального строительства и дорожной  
инфраструктуры, главный архитектор

Киров Андрей Васильевич Валуйского городского округа  
Представитель СРО «ОКПД» (по  
согласованию);  
Русанова Татьяна Михайловна Заместитель начальника отдела по  
управлению земельными ресурсами  
администрации Валуйского городского  
округа.

Приглашённые лица:

Морозов Николай работник ООО "Белгородземпроект"  
Иванович

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающег о полномочия представителя заинтересованног о лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованног о лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

**Повестка дня заседания:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0106006; 31:27:0106007; 31:27:0110004**, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик:** Русанова Татьяна Михайловна.

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с



учетными номерами: **31:27:0106006; 31:27:0106007; 31:27:0110004** на территории города Валуйки Валуйского городского округа.

**Докладчик:** Русанова Татьяна Михайловна

### **Рассмотрение вопроса повестки дня № 1**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0106006; 31:27:0106007; 31:27:011000427:0106001; 31:27:0106002; 31:27:0106003; 31:27:0106004, 31:27:0106005**, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** Русанову Татьяну Михайловну.

### **Краткое содержание выступления:**

Русанова Т.М. проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0106006; 31:27:0106007; 31:27:0110004**, в соответствии с муниципальным контрактом от 13 апреля 2022 года, №121, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации администрации Валуйского городского округа от 19.04.2022г. № 582 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов: **31:27:0106006; 31:27:0106007; 31:27:0110004** в городе Валуйки» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015г. N 85-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.



**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:27:0106006; 31:27:0106007; 31:27:0110004** на территории города Валуйки Валуйского городского округа.

**Слушали:** Русанову Татьяну Михайловну

**Краткое содержание выступления:**

Русанова Т. М. представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0106006; 31:27:0106007; 31:27:0110004**, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

В результате проведенного анализа выявлены нарушения земельного законодательства правообладателями земельных участков в виде самовольного занятия земель общего пользования, тем самым нарушив градостроительный регламент комплексного освоения территории:



- земельный участок с кадастровым номером 31:27:0106006:21, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Ф.Энгельса, 95: в фасадной, северо-восточной части данного участка произошло самовольное занятие земель общего пользования улично-дорожной сети, исполнителю работ рекомендовано привести данные границы в линию застройки,

- земельный участок с кадастровым номером 31:27:0106006:1, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Ф.Энгельса, 85: в фасадной, юго-восточной части данного участка произошло самовольное занятие земель общего пользования улично-дорожной сети, исполнителю работ рекомендовано привести данные границы в линию застройки.

Русанова Т.М.. также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

**Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:**

1	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером <b>31:27:0106006</b>	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
2	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером <b>31:27:0106007</b>	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
3	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером <b>31:27:0110004</b>	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»

**Решили:** В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь пунктом 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ или частей границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:27:0106006; 31:27:0106007;**

31:27:0110004 на территории города Валуйки Валуйского городского округа, подготовленных 15.07.2022 года» согласованными.

Согласительной комиссии подготовить акт согласования границ земельных участков и направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

**Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.

**Подписи:**

Председатель комиссии

(подпись)

Дыбов А.И.

(ф.и.о.)

Заместитель председателя  
комиссии

(подпись)

Самойлова С.В.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Посохова Е.А.

(ф.и.о.)

**Члены комиссии:**

1.

(подпись)

Теплинский Д.П.

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Седина Л.А.

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Русанова Т.М.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Киров А.В.

(ф.и.о.)