

ПРОТОКОЛ № 4

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 31:27:0106001; 31:27:0106002; 31:27:0106003; 31:27:0106004, 31:27:0106005 в городе Валуйки Белгородской области в соответствии с муниципальным контрактом от 13 апреля 2022 года №120

г. Валуйки

«11» августа 2022 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Дыбов Алесей Иванович

Глава администрации

Валуйского городского округа

Заместитель председателя комиссии:

Самойлова Светлана

Валерьевна,

Заместитель главы администрации

Валуйского городского округа по вопросам

экономического развития - начальник

управления муниципальной

собственности и земельных ресурсов,

заместитель председателя согласительной

комиссии

Секретарь комиссии:

Посохова Елена

Александровна

Начальник отдела по управлению земельными

ресурсами администрации Валуйского

городского округа, секретарь согласительной

комиссии

Члены комиссии:

Махнатеева

Николаевна

Наталья

Ведущий специалист-эксперт отдела

правового обеспечения, судебной защиты и

регистрации прав Межрегионального

территориального управления Федерального

агентства по управлению государственным

имуществом в Курской и Белгородской

областях (по согласованию);

Аридова Жанна Владимировна

Начальник межмуниципального Валуйского

отдела (пл. Валуйки) Управления

Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по

Белгородской области (по согласованию);

Седина Лариса Алексеевна

Начальник управления архитектуры,

капитального строительства и дорожной

инфраструктуры, главный архитектор

Валуйского городского округа

Киров Андрей Васильевич

Представитель СРО «ОКПД» (по

согласованию);

Русанова Татьяна Михайловна Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа.

Приглашённые лица:

Морозов Николай
Иванович

работник ООО "Белгородземпроект"

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0106001; 31:27:0106002; 31:27:0106003; 31:27:0106004, 31:27:0106005**, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Русанова Татьяна Михайловна.

2. Рассмотрение проекта карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0106001; 31:27:0106002; 31:27:0106003; 31:27:0106004, 31:27:0106005** и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Морозов Николай Иванович

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0106001; 31:27:0106002; 31:27:0106003; 31:27:0106004, 31:27:0106005**, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

Слушали: Русанову Татьяну Михайловну.

Краткое содержание выступления:

Русанова Т.М. проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0106001; 31:27:0106002; 31:27:0106003; 31:27:0106004, 31:27:0106005**, в соответствии с муниципальным контрактом от 13 апреля 2022 года, №120, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации администрации Валуйского городского округа от 19.04.2022г. № 581 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов: **31:27:0106001; 31:27:0106002; 31:27:0106003; 31:27:0106004 31:27:0106005** в городе Валуйки» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015г. N 85-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проекта карта-планов территорий, подготовленных о в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0106001; 31:27:0106002; 31:27:0106003; 31:27:0106004 31:27:0106005**, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Морозова Николая Ивановича.

Краткое содержание выступления:

Морозов Н.И., являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 13 апреля 2022 года №120, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0106001; 31:27:0106002; 31:27:0106003;**

31:27:0106004, 31:27:0106005, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Морозов Н.И. также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0106001	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
2	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0106002	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
3	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0106003	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
4	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0106004	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
5	Проект карта плана территории,	от «15» июля 2022 г.,

подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0106005	выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
---	--

Решили: Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «15» сентября 2022 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

Дыбов А.И.

(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии

(подпись)

Самойлова С.В.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Посохова Е.А.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

2.

(подпись)

Махнатеева Н.Н.

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Аридова Ж.В.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Седина Л.А.

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Русанова Т.М.

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Киров А.В.

(ф.и.о.)