

ПРОТОКОЛ № 14

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 31:27:0504011; 31:27:0504012; 31:27:0504013; 31:27:0507003 в городе Валуйки Белгородской области в соответствии с муниципальным контрактом от 13 апреля 2022 года №124

г. Валуйки

«16» сентября 2022 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Дыбов Алексей Иванович

Глава администрации
Валуйского городского округа

Заместитель председателя комиссии:

Самойлова Светлана
Валерьевна,

Заместитель главы администрации
Валуйского городского округа по вопросам
экономического развития - начальник
управления муниципальной
собственности и земельных ресурсов,
заместитель председателя согласительной
комиссии

Секретарь комиссии:

Посохова Елена
Александровна

Начальник отдела по управлению земельными
ресурсами администрации Валуйского
городского округа, секретарь согласительной
комиссии

Члены комиссии:

Теплинский Дмитрий Павлович

Консультант отдела оборота земель
сельскохозяйственного назначения
департамента земельных ресурсов
министерства имущественных и земельных
отношений Белгородской области (по
согласованию);

Седина Лариса Алексеевна

Начальник управления архитектуры,
капитального строительства и дорожной
инфраструктуры, главный архитектор
Валуйского городского округа

Киров Андрей Васильевич

Представитель СРО «ОКПД» (по
согласованию);

Русанова Татьяна Михайловна Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа.

Приглашённые лица:

Морозов Николай Иванович работник ООО "Белгородземпроект"

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0504011; 31:27:0504012; 31:27:0504013; 31:27:0507003** порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Русанова Татьяна Михайловна.

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: **31:27:0504011; 31:27:0504012; 31:27:0504013; 31:27:0507003** на территории города Валуйки Валуйского городского округа.

Докладчик: Русанова Татьяна Михайловна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0504011; 31:27:0504012; 31:27:0504013; 31:27:0507003**, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Русанову Татьяну Михайловну.

Краткое содержание выступления:

Русанова Т.М. проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0504011; 31:27:0504012; 31:27:0504013; 31:27:0507003**, в соответствии с муниципальным контрактом от 13 апреля 2022 года, №124, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации администрации Валуйского городского округа от 19.04.2022г. № 579 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов: 31:27:0504011; 31:27:0504012; 31:27:0504013; 31:27:0507003 в городе Валуйки» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015г. N 85-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:27:0504011; 31:27:0504012; 31:27:0504013; 31:27:0507003** на территории города Валуйки Валуйского городского округа.

Слушали: Русанову Татьяну Михайловну

Краткое содержание выступления:

Русанова Т. М. представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0504011; 31:27:0504012; 31:27:0504013; 31:27:0507003** проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, плано-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

В результате проведенного анализа, а так же с учетом Проекта детальной планировки микрорайона «Восточный» по ул. Соколова, утвержденного Управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области 12.04.1994 года (далее Проект), администрацией Валуйского городского округа выявлены следующие замечания:

- земельный участок с кадастровым номером 31:27:0504013:8, расположенный по адресу: обл. Белгородская, г. Валуйки, пер. Молодежный, дом 24: в северо-западной части данного участка произошло самовольное занятие земель общего пользования улично-дорожной сети, исполнителю работ рекомендовано привести в данную границу в соответствие с ранее существующей линией застройки;
- земельный участок с кадастровым номером 31:27:0504013:4, расположенный по адресу: обл. Белгородская, г. Валуйки, ул. Фрунзе, дом 93: в юго-западной части данного участка произошло самовольное занятие земель общего пользования улично-дорожной сети, исполнителю работ рекомендовано привести в данную границу в соответствие с ранее существующей линией застройки;

- земельные участки с кадастровым номером 31:27:0507003:8, расположенный по адресу: обл. Белгородская, г. Валуйки, ул. Звездная, дом 24, с кадастровым номером 31:27:0507003:16, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Звездная, 32, с кадастровым номером 31:27:0507003:23, расположенный по адресу: обл. Белгородская, г. Валуйки, ул. Звездная, дом 14, с кадастровым номером 31:27:0507003:24, расположенный по адресу: обл. Белгородская, г. Валуйки, ул. Звездная, дом 16, с кадастровым номером 31:27:0507003:22, расположенный по адресу: обл. Белгородская, г. Валуйки, ул. Звездная, дом 12, с кадастровым номером 31:27:0507003:4, расположенный по адресу: обл. Белгородская, г. Валуйки, ул. Звездная, дом 6, с кадастровым номером 31:27:0507003:21, расположенный по адресу: обл. Белгородская, г. Валуйки, ул. Звездная, дом 8, и с кадастровым номером 31:27:0504012:17, расположенный по адресу: обл. Белгородская, г. Валуйки, ул. Звездная, 4: в южной части данных участков с фасадной стороны произошло самовольное занятие земель общего пользования улично-дорожной сети, исполнителю работ рекомендовано привести данные границы в соответствии с утвержденным Проектом,

Русанова Т.М. также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0504011	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
2	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0504012	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
3	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0504013	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
4	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0507003	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»