

ПРОТОКОЛ № 13

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 31:27:0507004; 31:27:0507005; 31:27:0507006; 31:27:0507007; 31:27:0507008; 31:27:0507009; 31:27:0507010 в городе Валуйки Белгородской области в соответствии с муниципальным контрактом от 13 апреля 2022 года №123

г. Валуйки

«16» сентября 2022 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Дыбов Алексей Иванович

Глава администрации
Валуйского городского округа

Заместитель председателя комиссии:

Самойлова Светлана
Валерьевна,

Заместитель главы администрации
Валуйского городского округа по вопросам
экономического развития - начальник
управления муниципальной
собственности и земельных ресурсов,
заместитель председателя согласительной
комиссии

Секретарь комиссии:

Посохова Елена
Александровна

Начальник отдела по управлению земельными
ресурсами администрации Валуйского
городского округа, секретарь согласительной
комиссии

Члены комиссии:

Теплинский Дмитрий Павлович

Консультант отдела оборота земель
сельскохозяйственного назначения
департамента земельных ресурсов
министерства имущественных и земельных
отношений Белгородской области (по
согласованию);

Седина Лариса Алексеевна

Начальник управления архитектуры,
капитального строительства и дорожной
инфраструктуры, главный архитектор
Валуйского городского округа

Киров Андрей Васильевич

Представитель СРО «ОКПД» (по
согласованию);

Русанова Татьяна Михайловна Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа.

Приглашённые лица:

Морозов Николай Иванович работник ООО "Белгородземпроект"

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0507004; 31:27:0507005; 31:27:0507006; 31:27:0507007; 31:27:0507008; 31:27:0507009; 31:27:0507010**, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Русанова Татьяна Михайловна.

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: **31:27:0507004; 31:27:0507005; 31:27:0507006; 31:27:0507007; 31:27:0507008; 31:27:0507009; 31:27:0507010** на территории города Валуйки Валуйского городского округа.

Докладчик: Русанова Татьяна Михайловна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0507004; 31:27:0507005; 31:27:0507006; 31:27:0507007; 31:27:0507008; 31:27:0507009; 31:27:0507010**, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

Слушали: Русанову Татьяну Михайловну.

Краткое содержание выступления:

Русанова Т.М. проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0507004; 31:27:0507005; 31:27:0507006; 31:27:0507007; 31:27:0507008; 31:27:0507009; 31:27:0507010**, в соответствии с муниципальным контрактом от 13 апреля 2022 года, №123, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации администрации Валуйского городского округа от 19.04.2022г. № 578 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов: **31:27:0507004; 31:27:0507005; 31:27:0507006; 31:27:0507007; 31:27:0507008; 31:27:0507009; 31:27:0507010** в городе Валуйки» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015г. N 85-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:27:0507004; 31:27:0507005; 31:27:0507006; 31:27:0507007; 31:27:0507008; 31:27:0507009; 31:27:0507010** на территории города Валуйки Валуйского городского округа.

Слушали: Русанову Татьяну Михайловну

Краткое содержание выступления:

Русанова Т. М. представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0507004; 31:27:0507005; 31:27:0507006; 31:27:0507007; 31:27:0507008; 31:27:0507009; 31:27:0507010**, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, плано-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы.

В результате проведенного анализа, а так же с учетом ты в отношении объектов недвижимости. Проекта детальной планировки микрорайона «Восточный» по ул. Соколова, утвержденного Управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области 12.04.1994 года (далее Проект), администрацией Валуйского городского округа выявлены следующие замечания:

- земельный участок с кадастровым номером **31:27:0507004:33**, расположенный по адресу: Белгородская обл., г. Валуйки, ул. Звездная, 50: с фасада, в южной части данного участка произошло самовольное занятие земель общего

пользования улично-дорожной сети, исполнителю работ рекомендовано привести в данную границу в соответствии с утвержденным Проектом;

- земельный участок с кадастровым номером 31:27:0507005:25, расположенный по адресу: Белгородская обл., г. Валуйки, ул. Звездная, 50: с фасада, в южной части данного участка произошло самовольное занятие земель общего пользования улично-дорожной сети, исполнителю работ рекомендовано привести в данную границу в соответствии с утвержденным Проектом;

- земельный участок с кадастровым номером 31:27:0507006:1, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Звездная, д.33: с фасада, в северо-западной части данного участка произошло самовольное занятие земель общего пользования улично-дорожной сети, исполнителю работ рекомендовано привести в данную границу в соответствии с утвержденным Проектом;

- земельный участок с кадастровым номером 31:27:0507007:18, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Осенняя, д.28: в северо-западной части данного участка произошло самовольное занятие земель общего пользования улично-дорожной сети, в результате чего земельный участок увеличился на 466 кв.м., что превышает предельный минимальный размер земельных участков, установленный для территориальной зоны Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, в которой расположен объект комплексных кадастровых работ и противоречит части 2 пункта 3 статьи 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г. "О кадастровой деятельности", исполнителю работ рекомендовано привести данные границы в линию застройки.

- земельные участки с кадастровым номером 31:27:0507008:15, расположенный по адресу: обл. Белгородская, г. Валуйки, ул. Осенняя, дом 28 и с кадастровым номером 31:27:0507008:16, расположенный по адресу: обл. Белгородская, г. Валуйки, ул. Осенняя, дом 30: в южной части данных участков произошло самовольное занятие земель общего пользования улично-дорожной сети, исполнителю работ рекомендовано привести данные границы в соответствии с утвержденным Проектом,

- земельный участок с кадастровым номером 31:27:0507010:16, расположенный по адресу: обл. Белгородская, г. Валуйки, ул. Осенняя, дом 41: в восточной части данного участка произошло самовольное занятие земель общего пользования улично-дорожной сети, исполнителю работ рекомендовано привести в данную границу в соответствии с утвержденным Проектом.

Русанова Т.М. также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карта плана территории,	от «15» июля 2022 г.,

	подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0507004	выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
2	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0507005	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
3	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0507006	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
4	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0507007	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
5	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0507008	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
6	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0507009	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
7	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0507010	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»

Решили: В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь пунктом 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ или частей границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:27:0507004; 31:27:0507005; 31:27:0507006; 31:27:0507007; 31:27:0507008; 31:27:0507009; 31:27:0507010**, на

территории города Валуйки Валуйского городского округа, подготовленных 15.07.2022 года» согласованными.

Согласительной комиссии подготовить акт согласования границ земельных участков и направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

Дыбов А.И.

(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

Самойлова С.В.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Посохова Е.А.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Теплинский Д.П.

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Седина Л.А.

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Русанова Т.М.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Киров А.В.

(ф.и.о.)