

ПРОТОКОЛ № 10

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 31:27:0106001; 31:27:0106002; 31:27:0106003; 31:27:0106004, 31:27:0106005 в городе Валуйки Белгородской области в соответствии с муниципальным контрактом от 13 апреля 2022 года №120

г. Валуйки

«16» сентября 2022 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Дыбов Алексей Иванович

Глава администрации

Валуйского городского округа

Заместитель председателя комиссии:

Самойлова Светлана

Валерьевна,

Заместитель главы администрации

Валуйского городского округа по вопросам

экономического развития - начальник

управления муниципальной

собственности и земельных ресурсов,

заместитель председателя согласительной

комиссии

Секретарь комиссии:

Посохова Елена

Александровна

Начальник отдела по управлению

земельными ресурсами администрации

Валуйского городского округа, секретарь

согласительной комиссии

Члены комиссии:

Теплинский Дмитрий Павлович

Консультант отдела оборота земель

сельскохозяйственного назначения

департамента земельных ресурсов

министерства имущественных и земельных

отношений Белгородской области (по

согласованию);

Седина Лариса Алексеевна

Начальник управления архитектуры,

капитального строительства и дорожной

инфраструктуры, главный архитектор

Валуйского городского округа

Киров Андрей Васильевич

Представитель СРО «ОКПД» (по

согласованию);

Русанова Татьяна Михайловна

Заместитель начальника отдела по

управлению земельными ресурсами

администрации Валуйского городского

округа.

Приглашённые лица:

Морозов Николай

Иванович

работник ООО "Белгородземпроект"

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица).

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего о полномочия представителя заинтересованног о лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованног о лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0106001; 31:27:0106002; 31:27:0106003; 31:27:0106004, 31:27:0106005**, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Русанова Татьяна Михайловна.

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: **31:27:0106001; 31:27:0106002; 31:27:0106003; 31:27:0106004, 31:27:0106005** на территории города Валуйки Валуйского городского округа.

Докладчик: Русанова Татьяна Михайловна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0106001; 31:27:0106002; 31:27:0106003; 31:27:0106004, 31:27:0106005**, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Русанову Татьяну Михайловну.

Краткое содержание выступления:

Русанова Т.М. проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0106001; 31:27:0106002; 31:27:0106003; 31:27:0106004, 31:27:0106005**, в соответствии с муниципальным контрактом от 13 апреля 2022 года, №120, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации администрации Валуйского городского округа от 19.04.2022г. № 581 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов: 31:27:0106001; 31:27:0106002; 31:27:0106003; 31:27:0106004 31:27:0106005 в городе Валуйки» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015г. N 85-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:27:0106001; 31:27:0106002; 31:27:0106003; 31:27:0106004 31:27:0106005**, на территории города Валуйки Валуйского городского округа.

Слушали: Русанову Татьяну Михайловну

Краткое содержание выступления:

Русанова Т. М. представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения

комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:27:0106001;** **31:27:0106002;** **31:27:0106003;** **31:27:0106004** **31:27:0106005**, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

В результате проведенного анализа выявлены нарушения земельного законодательства правообладателями земельных участков в виде самовольного занятия земель общего пользования, тем самым нарушив градостроительный регламент комплексного освоения территории:

- земельный участок с кадастровым номером 31:27:0106001:32, расположенный по адресу: обл. Белгородская, г. Валуйки, ул. Энгельса, д. 129: в юго-восточной части данного участка произошло самовольное занятие земель общего пользования улично-дорожной сети, в результате чего земельный участок увеличился на 352 кв.м., что превышает предельный минимальный размер земельных участков, установленный для территориальной зоны Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, в которой расположен объект комплексных кадастровых работ и противоречит части 2 пункта 3 статьи 42.8 ФЗ № 221 от 24.07.2007 г. "О кадастровой деятельности", исполнителю работ рекомендовано привести данные границы в линию застройки.

- земельный участок с кадастровым номером 31:27:0106003:6, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Чапаева, дом 159: в северной части данного участка произошло самовольное занятие земель общего пользования улично-дорожной сети забором из профлиста, исполнителю работ рекомендовано привести данные границы в линию застройки,

- земельный участок с кадастровым номером 31:27:0106004:13, расположенный по адресу: обл. Белгородская, г. Валуйки, ул. Крюкова, дом 87: в южной части данного участка произошло самовольное занятие земель общего пользования улично-дорожной сети забором из профлиста,

исполнителю работ рекомендовано привести данные границы в линейной застройке,

- земельные участки с кадастровым номером 31:27:0106005:2, расположенный по адресу: обл. Белгородская, г. Валуйки, ул. Ф. Энгельса, дом 103 и с кадастровым номером 31:27:0106005:3, расположенный по адресу: обл. Белгородская, г. Валуйки, ул. Ф. Энгельса, дом 105: в восточной части данных участков произошло самовольное занятие земель общего пользования улично-дорожной сети, исполнителю работ рекомендовано привести данные границы в линейной застройке,

- земельный участок с кадастровым номером 31:27:0106004:24, расположенный по адресу: обл. Белгородская, г. Валуйки, ул. Чапаева, дом 133: в северной части данного участка произошло самовольное занятие земель общего пользования улично-дорожной сети зелеными насаждениями, исполнителю работ рекомендовано привести данные границы в линейной застройке,

Русанова Т.М. также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

1	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0106001	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
2	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0106002	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
3	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0106003	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
4	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0106004	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО «Белгородземпроект»
5	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером	от «15» июля 2022 г., выполнен : Морозовым Николаем Ивановичем, работником ООО.

31:27:0106005

«Белгородземпроект»

Решили: В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь пунктом 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ или частей границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:27:0106001; 31:27:0106002; 31:27:0106003; 31:27:0106004 31:27:0106005** на территории города Валуйки Валуйского городского округа, подготовленных 15.07.2022 года» согласованными.

Согласительной комиссии подготовить акт согласования границ земельных участков и направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

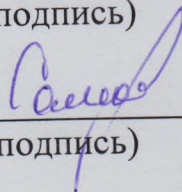


Дыбов А.И.

(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

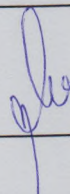


Самойлова С.В.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)



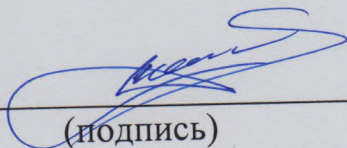
Посохова Е.А.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

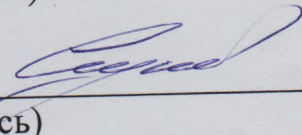


Теплинский Д.П.

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

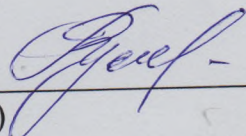


Седина Л.А.

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

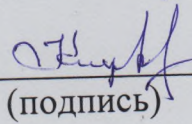


Русанова Т.М.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)



Киров А.В.

(ф.и.о.)