

ПРОТОКОЛ № 1

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов в городе Валуйки Белгородской области в соответствии с муниципальным контрактом от 30 января 2023 года №08265000009220077510001

г. Валуйки

«30» июня 2023 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Дыбов Алесей Иванович

Глава администрации
Валуйского городского округа

Секретарь комиссии:

Посохова Елена
Александровна

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа, секретарь согласительной комиссии

Члены комиссии:

Лебедева Елена Викторовна

Заместитель начальника отдела учета государственных земель и кадастровой работы департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию)

Аридова Жанна Владимировна

Начальник межмуниципального Валуйского отдела (пл. Валуйки) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (по согласованию);

Седина Лариса Алексеевна

Начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа

Русанова Татьяна Михайловна

Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа.

Приглашённые лица:

Касьянов Вячеслав
Владимирович

Кадастровый инженер ООО «Специальная геодезия»

Шелаев Дмитрий
Николаевич

Глава Шелаевской территориальной администрации

Пенчукова Надежда
Ивановна

Заместитель главы Мандровской территориальной администрации

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего о полномочия представителя заинтересованног о лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованног о лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:26:2701001, 31:26:2701002, 31:26:2701003, 31:26:2701004, 31:26:2701005, 31:26:2701006 (с. Колыхалино), 31:26:1301004 (с. Вороновка), 31:26:1302003 (с. Ватутино), 31:26:1204001, 31:26:1204002, 31:26:1204004, 31:26:1204005, 31:26:1204006, 31:26:1204007, 31:26:1204008, 31:26:1204009, (с. Мандрово), 31:26:1202002 (с. Касеновка)**, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Русанова Татьяна Михайловна.

2. Рассмотрение проекта карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:26:2701001, 31:26:2701002, 31:26:2701003, 31:26:2701004, 31:26:2701005, 31:26:2701006 (с. Колыхалино), 31:26:1301004 (с. Вороновка), 31:26:1302003 (с. Ватутино), 31:26:1204001, 31:26:1204002, 31:26:1204004, 31:26:1204005, 31:26:1204006, 31:26:1204007, 31:26:1204008, 31:26:1204009, (с. Мандрово), 31:26:1202002 (с. Касеновка)** и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Касьянов Вячеслав Владимирович

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ границах кадастровых кварталов **31:26:2701001, 31:26:2701002, 31:26:2701003, 31:26:2701004, 31:26:2701005, 31:26:2701006 (с. Колыхалино), 31:26:1301004 (с. Вороновка), 31:26:1302003 (с. Ватутино), 31:26:1204001, 31:26:1204002, 31:26:1204004, 31:26:1204005, 31:26:1204006, 31:26:1204007, 31:26:1204008, 31:26:1204009, (с. Мандрово), 31:26:1202002 (с. Касеновка)**, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте

работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

Слушали: Русанову Татьяну Михайловну.

Краткое содержание выступления:

Русанова Т.М. проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов **31:26:2701001, 31:26:2701002, 31:26:2701003, 31:26:2701004, 31:26:2701005, 31:26:2701006** (с. Колыхалино), **31:26:1301004** (с. Вороновка), **31:26:1302003** (с. Ватутино), **31:26:1204001, 31:26:1204002, 31:26:1204004, 31:26:1204005, 31:26:1204006, 31:26:1204007, 31:26:1204008, 31:26:1204009**, (с. Мандрово), **31:26:1202002** (с. Касеновка), в соответствии с муниципальным контрактом от **30 марта 2022 года №08265000009220077510001**, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Валуйского городского округа от 15.02.2023г. № 200 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов: **31:26:2701001, 31:26:2701002, 31:26:2701003, 31:26:2701004, 31:26:2701005, 31:26:2701006** (с. Колыхалино), **31:26:1301004** (с. Вороновка), **31:26:1302003** (с. Ватутино), **31:26:1204001, 31:26:1204002, 31:26:1204004, 31:26:1204005, 31:26:1204006, 31:26:1204007, 31:26:1204008, 31:26:1204009**, (с. Мандрово), **31:26:1202002** (с. Касеновка)», постановлением администрации Валуйского городского округа от 27.06.2023г. № 1096 «О внесении изменений в состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов: **31:26:2701001, 31:26:2701002, 31:26:2701003, 31:26:2701004, 31:26:2701005, 31:26:2701006** (с. Колыхалино), **31:26:1301004** (с. Вороновка), **31:26:1302003** (с. Ватутино), **31:26:1204001, 31:26:1204002, 31:26:1204004, 31:26:1204005, 31:26:1204006, 31:26:1204007, 31:26:1204008, 31:26:1204009**, (с. Мандрово), **31:26:1202002** (с. Касеновка)», в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015г. N 85-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проекта карта-планов территорий, подготовленных о в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:26:2701001, 31:26:2701002, 31:26:2701003, 31:26:2701004, 31:26:2701005, 31:26:2701006 (с. Колыхалино), 31:26:1301004 (с. Вороновка), 31:26:1302003 (с. Ватутино), 31:26:1204001, 31:26:1204002, 31:26:1204004, 31:26:1204005, 31:26:1204006, 31:26:1204007, 31:26:1204008, 31:26:1204009, (с. Мандрово), 31:26:1202002 (с. Касеновка), и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Касьянова Вячеслава Владимировича

Краткое содержание выступления:

Касьянов В.В., являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту представил для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:26:2701001, 31:26:2701002, 31:26:2701003, 31:26:2701004, 31:26:2701005, 31:26:2701006 (с. Колыхалино), 31:26:1301004 (с. Вороновка), 31:26:1302003 (с. Ватутино), 31:26:1204001, 31:26:1204002, 31:26:1204004, 31:26:1204005, 31:26:1204006, 31:26:1204007, 31:26:1204008, 31:26:1204009, (с. Мандрово), 31:26:1202002 (с. Касеновка), проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Касьянов В.В. также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:26:2701001	от «2» мая 2023 г., выполнен : Лосев Сергей Васильевич, ООО «Специальная геодезия»
2	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:26:2701002	от «2» мая 2023 г., выполнен : Лосев Сергей Васильевич, ООО «Специальная геодезия»
3	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:26:2701003	от «2» мая 2023 г., выполнен : Лосев Сергей Васильевич, ООО «Специальная геодезия»
4	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:26:2701004	от «2» мая 2023 г., выполнен : Лосев Сергей Васильевич, ООО «Специальная геодезия»
5	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:26:2701005	от «2» мая 2023 г., выполнен : Лосев Сергей Васильевич, ООО «Специальная геодезия»
6	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:26:2701006	от «2» мая 2023 г., выполнен : Лосев Сергей Васильевич, ООО «Специальная геодезия»
7	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:26:1301004 (с. Вороновка)	от «2» мая 2023 г., выполнен : Лосев Сергей Васильевич, ООО «Специальная геодезия»
8	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:26:1302003 (с. Ватутино)	от «2» мая 2023 г., выполнен : Лосев Сергей Васильевич, ООО «Специальная геодезия»

9	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:26:1202002 (с. Касеновка)	от «2» мая 2023 г., выполнен : Лосев Сергей Васильевич, ООО «Специальная геодезия»
10	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:26:1204001	от «2» мая 2023 г., выполнен : Лосев Сергей Васильевич, ООО «Специальная геодезия»
11	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:26:1204002	от «2» мая 2023 г., выполнен : Лосев Сергей Васильевич, ООО «Специальная геодезия»
12	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:26:1204004	от «2» мая 2023 г., выполнен : Лосев Сергей Васильевич, ООО «Специальная геодезия»
13	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:26:1204005	от «2» мая 2023 г., выполнен : Лосев Сергей Васильевич, ООО «Специальная геодезия»
14	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:26:1204006	от «2» мая 2023 г., выполнен : Лосев Сергей Васильевич, ООО «Специальная геодезия»
15	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:26:1204007	от «2» мая 2023 г., выполнен : Лосев Сергей Васильевич, ООО «Специальная геодезия»
16	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:26:1204008	от «2» мая 2023 г., выполнен : Лосев Сергей Васильевич, ООО «Специальная геодезия»
17	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:26:1204009	от «2» мая 2023 г., выполнен : Лосев Сергей Васильевич, ООО «Специальная геодезия»

Решили: Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «6» августа 2023 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии



(Handwritten signature)

(подпись)

Дыбов А.И.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(Handwritten signature)

(подпись)

Посохова Е.А.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

(Handwritten signature)

Лебедева Е.В.

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

(Handwritten signature)

Аридова Ж.В.

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

(Handwritten signature)

Седина Л.А.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

(Handwritten signature)

Русанова Т.М.

(ф.и.о.)