

ПРОТОКОЛ № 4

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 31:27:0101001, 31:27:0101003, 31:27:0101007, 31:27:0101004, 31:27:0101005, 31:27:0101006 в городе Валуйки Белгородской области в соответствии с муниципальными контрактами от 26 мая 2020 года № 87 и № 88

г. Валуйки

«19» августа 2020 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Дыбов Алесей Иванович

Глава администрации
Валуйского городского округа

Заместитель председателя комиссии:

Самойлова Светлана Валерьевна,

Заместитель главы администрации
Валуйского городского округа по вопросам
экономического развития - начальник управления
муниципальной
собственности и земельных ресурсов, заместитель
председателя согласительной комиссии

Члены комиссии:

Ечина Валентина Ивановна

Начальник отдела учета государственных земель и
кадастровой работы управления земельных ресурсов
департамента имущественных и земельных
отношений Белгородской области;

Махнатеева Наталья Николаевна

Ведущий специалист-эксперт отдела правового
обеспечения, оценки, управления и распоряжения
недвижимым имуществом и земельными участками
МТУ Росимущества в Курской и Белгородской
областях;

Ананьева Наталья Сергеевна

Главный специалист - эксперт межмуниципального
отдела по Валуйскому и Волоконовскому районам
Управления Росреестра по Белгородской области

Седина Лариса Алексеевна

Начальник управления архитектуры, капитального
строительства и дорожной инфраструктуры, главный
архитектор Валуйского городского округа

Морозов Николай Иванович

Представитель саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов кадастровой
деятельности»;

Русанова Татьяна Михайловна

Заместитель начальника отдела по управлению
земельными ресурсами администрации Валуйского
городского округа.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0101001, 31:27:0101003, 31:27:0101007, 31:27:0101004, 31:27:0101005, 31:27:0101006 на территории города Валуйки Валуйского городского округа, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Самойлова Светлана Валерьевна.

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:27:0101001, 31:27:0101003, 31:27:0101007, 31:27:0101004, 31:27:0101005, 31:27:0101006 на территории города Валуйки Валуйского городского округа.

Докладчик: Русанова Татьяна Михайловна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0101001, 31:27:0101003, 31:27:0101007, 31:27:0101004, 31:27:0101005, 31:27:0101006 на территории города Валуйки Валуйского городского округа, а так же о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Самойлову Светлану Валерьевну.

Краткое содержание выступления:

Самойлова С.В. проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0101001, 31:27:0101003, 31:27:0101007, 31:27:0101004, 31:27:0101005, 31:27:0101006, в соответствии с муниципальными контрактами от 25 мая 2020 года,

№ 87 и № 88, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации администрации Валуйского городского округа от 15.05.2020г. № 761а в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015г. N 85-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территорий, в том числе в форме документов на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:27:0101001, 31:27:0101003, 31:27:0101007, 31:27:0101004, 31:27:0101005, 31:27:0101006 на территории города Валуйки Валуйского городского округа.

Слушали: Русанову Татьяну Михайловну

Краткое содержание выступления:

Русанова Т. М. представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территорий, подготовленных ООО «Бриз» в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0101001, 31:27:0101003, 31:27:0101007, 31:27:0101004, 31:27:0101005, 31:27:0101006 на территории города Валуйки Валуйского городского округа, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Комплексные кадастровые работы были выполнены в соответствии с утвержденным постановлением главы администрации города Валуйки Белгородской области от 22.07.1992 г. № 281 проектом застройки кварталов Западной части г. Валук.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации,

планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Русанова Т.М. также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0101001	от «19» августа 2020г., выполнен Бондаревым Романом Геннадьевичем, генеральным директором ООО «БРИЗ»
2	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0101003	от «19» августа 2020г., выполнен Бондаревым Романом Геннадьевичем, генеральным директором ООО «БРИЗ»
3	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0101007	от «19» августа 2020г., выполнен Бондаревым Романом Геннадьевичем, генеральным директором ООО «БРИЗ»
4	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0101004	от «19» августа 2020г., выполнен Бондаревым Романом Геннадьевичем, генеральным директором ООО «БРИЗ»
5	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0101005	от «19» августа 2020г., выполнен Бондаревым Романом Геннадьевичем, генеральным директором ООО «БРИЗ»
6	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0101006	от «19» августа 2020г., выполнен Бондаревым Романом Геннадьевичем, генеральным директором ООО «БРИЗ»

Решили: В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь пунктом 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ или частей границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:27:0101001, 31:27:0101003, 31:27:0101007, 31:27:0101004, 31:27:0101005, 31:27:0101006 на территории города Валуйки Валуйского городского округа, подготовленных 19.08.2020 года ООО «БРИЗ» согласованными.

Согласительной комиссии подготовить акт согласования границ земельных участков и направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный

исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение:
отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

Дыбов А.И.

(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

Самойлова С.В.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Ечина В.И.

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Махнатеева Н.Н.

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Ананьева Н.С.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Седина Л.А.

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Морозов Н.И.

(ф.и.о.)

6.

(подпись)

Русанова Т.М.

(ф.и.о.)