

## ПРОТОКОЛ № 2

### заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 31:27:0101001, 31:27:0101003, 31:27:0101007, 31:27:0101004, 31:27:0101005, 31:27:0101006 в городе Валуйки Белгородской области в соответствии с муниципальными контрактами от 26 мая 2020 года № 87 и № 88

г. Валуйки

«14» июля 2020 года

#### Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Самойлова Светлана Валерьевна,

Заместитель главы администрации Валуйского городского округа по вопросам экономического развития - начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов, заместитель председателя согласительной комиссии

Секретарь комиссии:

Посохова Елена Александровна

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа, секретарь согласительной комиссии

Члены комиссии:

Ечина Валентина Ивановна

Начальник отдела учета государственных земель и кадастровой работы управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области;

Махнатеева Наталья Николаевна

Ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, оценки, управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях;

Ананьева Наталья Сергеевна

Главный специалист - эксперт межмуниципального отдела по Валуйскому и Волоконовскому районам Управления Росреестра по Белгородской области

Седина Лариса Алексеевна

Начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа

Морозов Николай Иванович

Представитель саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»;

Русанова Татьяна Михайловна

Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа.



Приглашённые лица:

Олейникова  
Елена Викторовна

Заместитель Генерального директора, кадастровый инженер  
ООО «Бриз»

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

**Повестка дня заседания:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0101001, 31:27:0101003, 31:27:0101007, 31:27:0101004, 31:27:0101005, 31:27:0101006, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик:** Самойлова Светлана Валерьевна.

2. Рассмотрение проекта карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0101001, 31:27:0101003, 31:27:0101007, 31:27:0101004, 31:27:0101005, 31:27:0101006, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик:** Олейникова Елена Викторовна.

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0101001; 31:27:0101003, 31:27:0101007, 31:27:0101004, 31:27:0101005, 31:27:0101006, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

**Слушали:** Самойлову Светлану Валерьевну.



### Краткое содержание выступления:

Самойлова С.В. проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0510002; 31:27:0510003; 31:27:0510004, 31:27:0510006; 31:27:0510007; 31:27:0510008, 31:27:0510010; 31:27:0510011; 31:27:0510012, в соответствии с муниципальными контрактами от 25 мая 2020 года, № 87 и № 88, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации администрации Валуйского городского округа от 15.05.2020г. № 761а в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015г. N 85-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

### Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

### Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проекта карта-планов территорий, подготовленных о в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0101001, 31:27:0101003, 31:27:0101007, 31:27:0101004, 31:27:0101005, 31:27:0101006, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** Олейникову Елену Викторовну.

### Краткое содержание выступления:

Олейникова Е.В., заместителем являющаяся генеральным директором ООО «БРИЗ», исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальным контрактам от 26 мая 2020 года № 87 и № 88, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Комплексные кадастровые работы были выполнены в соответствии с утвержденным постановлением главы администрации города Валуйки Белгородской области от 22.07.1992 г. № 281 проектом застройки кварталов Западной части г. Валук.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения



землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Олейникова Е.В. также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

**Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:**

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером <b>31:27:101001</b>	от «22» июня 2020г., выполнен Бондаревым Романом Геннадьевичем, генеральным директором ООО «БРИЗ»
2	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером <b>31:27:0101003</b>	от «22» июня 2020г., выполнен Бондаревым Романом Геннадьевичем, генеральным директором ООО «БРИЗ»
3	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером <b>31:27:0101007</b>	от «22» июня 2020г., выполнен Бондаревым Романом Геннадьевичем, генеральным директором ООО «БРИЗ»
4	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером <b>31:27:0101004</b>	от «22» июня 2020г., выполнен Бондаревым Романом Геннадьевичем, генеральным директором ООО «БРИЗ»
5	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером <b>31:27:0101005</b>	от «22» июня 2020г., выполнен Бондаревым Романом Геннадьевичем, генеральным директором ООО «БРИЗ»
6	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером <b>31:27:0101006</b>	от «22» июня 2020г., выполнен Бондаревым Романом Геннадьевичем, генеральным директором ООО «БРИЗ»

**Решили:** Внести изменения и уточнения в проекты карта-планов в представленной редакции, после устранения недочётов принять в исправленной редакции.

Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 рабочих дней - до «18» августа 2020 года.



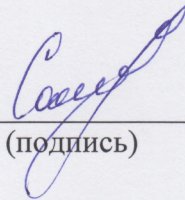
**Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение:  
отсутствует

**Подписи:**

Заместитель председателя  
комиссии



Самойлова С.В.

(подпись)

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

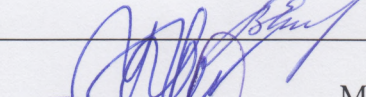
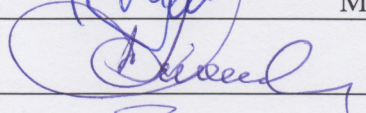
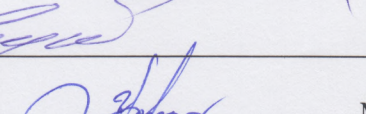
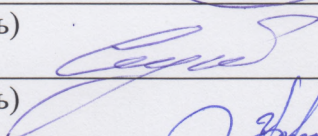
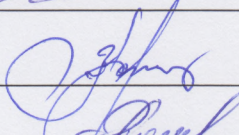
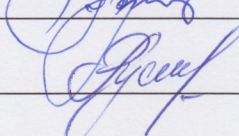


Посохова Е.А.

(подпись)

(ф.и.о.)

**Члены комиссии:**

- |    |           |  |                             |
|----|-----------|--|-----------------------------|
| 1. | (подпись) |    | Ечина В.И.<br>(ф.и.о.)      |
| 2. | (подпись) |   | Махнатеева Н.Н.<br>(ф.и.о.) |
| 3. | (подпись) |  | Ананьева Н.С.<br>(ф.и.о.)   |
| 4. | (подпись) |   | Седина Л.А.<br>(ф.и.о.)     |
| 5. | (подпись) |   | Морозов Н.И.<br>(ф.и.о.)    |
| 6. | (подпись) |   | Русанова Т.М.<br>(ф.и.о.)   |