

ПРОТОКОЛ № 1

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 31:27:0510002; 31:27:0510003; 31:27:0510004, 31:27:0510006; 31:27:0510007; 31:27:0510008, 31:27:0510010; 31:27:0510011; 31:27:0510012 в городе Валуйки Белгородской области в соответствии с муниципальными контрактами от 21 апреля 2020 года №01266000031200000160001, №01266000031200000170001, №01266000031200000180001

г. Валуйки

«14» июля 2020 года

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Самойлова Светлана Валерьевна,

Заместитель главы администрации

Валуйского городского округа по вопросам экономического развития - начальник управления муниципальной

собственности и земельных ресурсов, заместитель председателя согласительной комиссии

Секретарь комиссии:

Посохова Елена Александровна

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа,

секретарь согласительной комиссии

Члены комиссии:

Ечина Валентина Ивановна

Начальник отдела учета государственных земель и кадастровой работы управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области;

Махнатеева Наталья Николаевна

Ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, оценки, управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях;

Ананьева Наталья Сергеевна

Главный специалист - эксперт межмуниципального отдела по Валуйскому и Волоконовскому районам Управления Росреестра по Белгородской области

Седина Лариса Алексеевна

Начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа

Русанова Татьяна Михайловна

Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа.

Приглашённые лица:

Тадюков Никита Сергеевич инженер по землеустройству ООО «Техноцентр»

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0510002; 31:27:0510003; 31:27:0510004, 31:27:0510006; 31:27:0510007; 31:27:0510008; 31:27:0510010; 31:27:0510011; 31:27:0510012, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Самойлова Светлана Валерьевна.

2. Рассмотрение проекта карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0510002; 31:27:0510003; 31:27:0510004, 31:27:0510006; 31:27:0510007; 31:27:0510008; 31:27:0510010; 31:27:0510011; 31:27:0510012 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Тадюков Никита Сергеевич

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0510002; 31:27:0510003; 31:27:0510004, 31:27:0510006; 31:27:0510007; 31:27:0510008; 31:27:0510010; 31:27:0510011; 31:27:0510012, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

Слушали: Самойлову Светлану Валерьевну.

Краткое содержание выступления:

Самойлова С.В. проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0510002; 31:27:0510003; 31:27:0510004, 31:27:0510006; 31:27:0510007; 31:27:0510008, 31:27:0510010; 31:27:0510011; 31:27:0510012, в соответствии с муниципальными контрактами от 21 апреля 2020 года,

№01266000031200000160001, №01266000031200000170001, №01266000031200000180001 разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации администрации Валуйского городского округа от 15.05.2020г. № 761а в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015г. N 85-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проекта карта-планов территорий, подготовленных о в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0510002; 31:27:0510003; 31:27:0510004, 31:27:0510006; 31:27:0510007; 31:27:0510008; 31:27:0510010; 31:27:0510011; 31:27:0510012, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Тадюкова Никиту Сергеевича.

Краткое содержание выступления:

Тадюков Н.С., являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальным контрактам от 21 апреля 2020 года №01266000031200000160001, №01266000031200000170001, №01266000031200000180001, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0510002; 31:27:0510003; 31:27:0510004, 31:27:0510006; 31:27:0510007; 31:27:0510008; 31:27:0510010; 31:27:0510011; 31:27:0510012, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Комплексные кадастровые работы были выполнены в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков

и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Тадюков Н.С. также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0510002	от «22» июня 2020г., выполнен Мисюриным Романом Николаевичем, работником ООО «Техноцентр»
2	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0510003	от «22» июня 2020г., выполнен Мисюриным Романом Николаевичем, работником ООО «Техноцентр»
3	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0510004	от «22» июня 2020г., выполнен Мисюриным Романом Николаевичем, работником ООО «Техноцентр»
4	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0510006	от «22» июня 2020г., выполнен Мисюриным Романом Николаевичем, работником ООО «Техноцентр»
5	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0510007	от «22» июня 2020г., выполнен Мисюриным Романом Николаевичем, работником ООО «Техноцентр»
6	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0510008	от «22» июня 2020г., выполнен Мисюриным Романом Николаевичем, работником ООО «Техноцентр»
7	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0510010	от «22» июня 2020г., выполнен Мисюриным Романом Николаевичем, работником ООО «Техноцентр»
8	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0510011	от «22» июня 2020г., выполнен Мисюриным Романом Николаевичем, работником ООО «Техноцентр»
9	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0510012	от «22» июня 2020г., выполнен Мисюриным Романом Николаевичем, работником ООО «Техноцентр»

Решили: Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 рабочих дней - до «18» августа 2020 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение:
отсутствует

Подписи:

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

Самойлова С.В.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Посохова Е.А.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Ечина В.И.

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Махнатеева Н.Н.

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Ананьева Н.С.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Седина Л.А.

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Русанова Т.М.

(ф.и.о.)