

ПРОТОКОЛ № 5

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 31:27:0101008 и 31:27:0101009 в городе Валуйки Белгородской области в соответствии с муниципальными контрактами от 22 июля 2020 года № 110

г. Валуйки

«03» сентября 2020 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Дыбов Алесей Иванович

Глава администрации
Валуйского городского округа

Члены комиссии:

Ечина Валентина Ивановна

Начальник отдела учета государственных земель и кадастровой работы управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области;

Махнатеева Наталья Николаевна

Ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, оценки, управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях;

Аридова Жанна Владимировна

Начальник межмуниципального отдела по Валуйскому и Волоконовскому районам Управления Росреестра по Белгородской области

Седина Лариса Алексеевна

Начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа

Морозов Николай Иванович

Представитель саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»;

Русанова Татьяна Михайловна

Заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа.

Приглашённые лица:

Олейникова
Елена Викторовна

Заместитель Генерального директора, кадастровый инженер
ООО «Бриз»

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0101008 и 31:27:0101009, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Русанова Татьяна Михайловна.

2. Рассмотрение проекта карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0101008 и 31:27:0101009, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Олейникова Елена Викторовна.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0101008 и 31:27:0101009, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

Слушали: Русанову Татьяну Михайловну.

Краткое содержание выступления:

Русанова Т.М. проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0101008 и 31:27:0101009, в соответствии с муниципальным контрактом от 20 июля 2020 года № 110, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации администрации Валуйского городского округа от 31.07.2020г. № 1187 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015г. N 85-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проекта карт-планов территорий, подготовленных о в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 31:27:0101008 и 31:27:0101009, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Олейникову Елену Викторовну.

Краткое содержание выступления:

Олейникова Е.В., заместителем являющаяся генеральным директором ООО «БРИЗ», исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 20 июля 2020 года № 110, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Комплексные кадастровые работы были выполнены в соответствии с утвержденным постановлением главы администрации города Валуйки Белгородской области от 22.07.1992 г. № 281 проектом застройки кварталов Западной части г. Валуйки.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Олейникова Е.В. также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:101008	от «12» августа 2020г., выполнен Бондаревым Романом Геннадьевичем, генеральным директором ООО «БРИЗ»
2	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:27:0101009	от «12» августа 2020г., выполнен Бондаревым Романом Геннадьевичем, генеральным директором ООО «БРИЗ»

Решили: Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 рабочих дней - до «09» октября 2020 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии



(подпись)

Дыбов А.И.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Ечина В.И.

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Махнатеева Н.Н.

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Аридова Ж.В.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Седина Л.А.

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Морозов Н.И.

(ф.и.о.)

6.

(подпись)

Русанова Т.М.

(ф.и.о.)

Присутствующие

Заместитель Генерального
директора, кадастровый
инженер ООО «Бриз»

(подпись)

Олейникова Е.В.

(ф.и.о.)