



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ВАЛУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

309996, г. Валуйки, пл. Красная, 1

«14» марта 2025 года

№ 2

О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Валуйского муниципального округа и проекту правил землепользования и застройки Валуйского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Валуйского городского округа от 25 сентября 2018 года № 10 «Об организации и проведении публичных слушаний в Валуйском муниципальном округе Белгородской области», **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту генерального плана Валуйского муниципального округа и проекту правил землепользования и застройки Валуйского муниципального округа (далее – Проекты) в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить дату, время, место и адрес проведения собраний участников публичных слушаний в соответствии с графиком проведения собраний участников публичных слушаний (приложение № 2).

3. Организатором публичных слушаний по Проектам является администрация Валуйского муниципального округа.

4. Председательствующим на публичных слушаниях в городе Валуйки и селе Новая Симоновка определить начальника управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры – главного архитектора Валуйского муниципального округа Седину Ларису Алексеевну. Председательствующими на публичных слушаниях в иных населенных пунктах Валуйского муниципального округа определить глав территориальных администраций администрации Валуйского муниципального округа.

5. Публичные слушания проводятся по инициативе председателя Совета депутатов Валуйского муниципального округа Зеленской Галины Викторовны.

6. Определить управление архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры администрации Валуйского муниципального округа уполномоченным органом по организации и проведению публичных слушаний.

7. Определить для ознакомления с Проектами, а также для приёма предложений и замечаний (в том числе с использованием средств дистанционного взаимодействия):

- время – с 8 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут;

- срок – ежедневно в рабочие дни с 19 марта по 13 апреля 2025 года включительно;

- адрес – 309996, Белгородская обл., г. Валуйки, ул. М. Горького, 1;

- место:

- управление архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры администрации Валуйского муниципального округа (1 этаж, кабинет № 15, тел.: 3-19-04);

- официальный сайт администрации Валуйского муниципального округа в сети Интернет;

- электронная почта: anna.skurtu.94@mail.ru.

8. Уполномоченному органу:

8.1. Принять меры по созданию необходимых условий для проведения публичных слушаний по Проектам;

8.2. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете «Валуйская звезда» и распространить на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Валуйского муниципального округа;

8.3. Обеспечить размещение Проектов на официальном сайте администрации Валуйского муниципального округа в сети Интернет в течение трех дней со дня опубликования в газете «Валуйская звезда» оповещения о начале публичных слушаний;

8.4. Провести экспозицию Проектов;

8.5. Опубликовать заключения о результатах публичных слушаний в газете «Валуйская звезда» и сетевом издании «Валуйская звезда» (val-zvezda31.ru), разместить на официальном сайте администрации Валуйского муниципального округа в сети Интернет в течение десяти дней со дня проведения собраний участников публичных слушаний.

9. Правила организации и проведения публичных слушаний в Валуйском муниципальном округе в редакции решений Совета депутатов Валуйского городского округа от 19 марта 2021 года № 564, от 20 августа 2021 года № 628, от 23 декабря 2022 года № 825, от 3 марта 2023 года № 850, от 22 марта 2024 года № 70, Совета депутатов Валуйского муниципального округа от 20 сентября 2024 года № 168 опубликованы в газете «Валуйская звезда» № 41 от 26 сентября 2018 года, № 13 от 31 марта 2021 года, № 35 от 1 сентября 2021

года, № 52 от 28 декабря 2022 года, № 10 от 8 марта 2023 года, № 13 от 27 марта 2024 года, № 39 от 25 сентября 2024 года соответственно.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Совета депутатов
Валуйского муниципального округа**



Г.В. Зеленская

**Приложение № 1
к постановлению председателя Совета
депутатов Валуйского муниципального
округа
от «14» марта 2025 года № 2**

**Перечень предложений для подготовки проекта
генерального плана Валуйского муниципального округа**

1. В соответствии с законом Белгородской области от 10 июня 2024 года № 373 «О внесении изменений в закон Белгородской области «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» подготовить проект генерального плана Валуйского муниципального округа (далее – Проект).

2. Предусмотреть в Проекте следующие изменения границ населённых пунктов:

2.1. Исключить из границы населённого пункта город Валуйки земельный участок с кадастровым номером 31:26:1001001:16, расположенный по адресу: Валуйский район, ОКУ "Валуйское лесничество".

2.1.1. Для земельного участка с кадастровым номером 31:26:1001001:16, расположенного по адресу: Валуйский район, ОКУ "Валуйское лесничество", установить функциональную зону - «Зона лесов».

2.2. Включить в границу населённого пункта посёлок Уразово земельный участок с категорией земель - земли лесного фонда, с кадастровым номером: 31:26:3305003:28 и земельный участок ориентировочной площадью 521 м² в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

2.2.1. Для земельного участка с категорией земель - земли лесного фонда, с кадастровым номером: 31:26:3305003:28 и для земельного участка ориентировочной площадью 521 м², в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ, установить функциональную зону – «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

2.3. Исключить из границы населённого пункта посёлок Уразово земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:26:3305003, в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

2.3.1. Для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:26:3305003, в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ, установить функциональную зону - «Зона лесов».

2.4. Включить в границу населённого пункта село Сухарево земельный участок, расположенный в кадастровом квартале: 31:26:2204007 в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

2.4.1. Для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале: 31:26:2204007 в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ установить функциональную зону – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2.5. Включить в границу населённого пункта село Лавы земельный участок с кадастровым номером 31:26:0903002:143, расположенный по адресу: Валуйский район, с. Лавы, и земельный участок ориентировочной площадью 26 кв.м, относящийся к землям, гос.собственность на которые не разграничена, в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

2.5.1. Для земельного участка с кадастровым номером 31:26:0903002:143, расположенного по адресу: Валуйский район, с. Лавы, и земельного участка ориентировочной площадью 26 кв.м, относящегося к землям, гос.собственность на которые

не разграничена, установить функциональную зону - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2.6. Включить в границу населённого пункта село Лавы земельные участки с категорией земель - земли лесного фонда с кадастровыми номерами: 31:26:0903001:130, 31:26:0903001:18.

2.6.1. Для земельных участков с категорией земель - земли лесного фонда с кадастровыми номерами: 31:26:0903001:130, 31:26:0903001:18, установить функциональную зону - «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

2.7. Исключить из границы населённого пункта село Старая Симоновка земельный участок с кадастровым номером 31:26:2107003:8, расположенный по адресу: с. Старая Симоновка, ул. Меловая, 24а/2.

2.7.1. Для части земельного участка с кадастровым номером 31:26:2107003:8, расположенного по адресу: с. Старая Симоновка, ул. Меловая, 24а/2, установить функциональную зону - «Зона отдыха» планируемая.

2.7.2. Для части земельного участка с кадастровым номером 31:26:2107003:8, расположенного по адресу: с. Старая Симоновка, ул. Меловая, 24а/2, установить функциональную зону - «Зона лесов» планируемая.

2.8. Уточнить границы населённых пунктов село Шелаево и село Двудачное в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

3. Предусмотреть в Проекте следующие изменения функционального зонирования:

3.1. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:26:3203023:19, расположенный по адресу: п. Уразово, ул. Первомайская, 1д, к функциональной зоне – «Зона режимных территорий».

3.2. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 31:26:1104003:1539, 31:26:1104003:1540, 31:26:1104003:1541, расположенные по адресу: Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ "Птицеводческое", к функциональной зоне – «Зона инженерной инфраструктуры».

3.3. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:27:0510011:26, расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Крупской, 21а, к функциональной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3.4. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:27:0510015:30, расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Плеханова, 52/1, к функциональной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3.5. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:27:0513003:7, расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Соколова, 138/1, к функциональной зоне – «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».

3.6. Отнести земельные участки с условными номерами: 31:26:2111005:ЗУ1 площадью 500 кв.м, 31:27:0403004:ЗУ1 площадью 700 кв.м к функциональной зоне – «Зона инженерной инфраструктуры» в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

3.7. Отнести земельный участок, с кадастровым номером: 31:26:0802005:112, расположенный в границах плана земель бывшего АОЗТ «Прогресс» вблизи с. Казначеевка, к функциональной зоне – «Производственная зона сельскохозяйственных мероприятий».

3.8. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:26:1803008:21, расположенный по адресу: с. Рождествено, ул. Ленина, б/н, к функциональной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3.9. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:26:3204024:28, расположенный по адресу: п. Уразово, ул. 3-го Интернационала, 21а, к функциональной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3.10. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0208001:180, расположенный по адресу: Валуйский район, с. Шушпаново, к функциональной зоне – «Зона отдыха».

3.11. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0303006:26, расположенный по адресу: с. Тимоново, ул. 1 Мая, 26, а также земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0303006:27, расположенный по адресу: с. Тимоново, к функциональной зоне – «Зона отдыха».

3.12. Отнести:

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:1104003:978, расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Трегубовой, 6;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:1104003:977, расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Трегубовой, 4;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:1104003:976, расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Трегубовой, 2, к функциональной зоне – «Зона озелененных территорий общего пользования».

3.13. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:27:0502004:8, расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Суржикова, 54б, к функциональной зоне – «Зона отдыха».

3.14. Отнести формируемый земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:26:1103004, площадью 7,1362 га по адресу: Валуйский район, северо-западная окраина г. Валуйки, к функциональной зоне – «Зона складирования и захоронения отходов» в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

3.15. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:26:1103004:119, расположенный по адресу: Валуйский район, северо-западная окраина г. Валуйки, к функциональной зоне – «Зона складирования и захоронения отходов» (в картографических материалах по обоснованию нанести объект местного значения «Объект размещения отходов»).

3.16. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2703020:44, расположенный по адресу: с. Шелаево, ул. Центральная, 15, к функциональной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3.17. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2114003:48, расположенный по адресу: с. Храпово, ул. Придорожная, 64б, к функциональной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3.18. Отнести к функциональной зоне - «Зона отдыха»:

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:3204016:140, расположенный по адресу: Валуйский район, п. Уразово;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2101002:127, расположенный по адресу: Валуйский район, с. Яблоново;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2703010:251, расположенный по адресу: Валуйский район, с. Шелаево;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0504003:129, расположенный по адресу: Валуйский район, с. Принцевка;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2105004:164, расположенный по адресу: Валуйский район, с. Новая Симоновка;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:27:0403004:284, расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Москвича;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:1803003:256, расположенный по адресу: с. Рождествено, отнести к функциональной зоне - «Зона отдыха» (в картографических материалах по обоснованию нанести объект местного значения «Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации»);

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0906002:123, расположенный по адресу: вблизи с. Колосково, отнести к функциональной зоне - «Зона отдыха» (в картографических материалах по обоснованию нанести объект местного значения «Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации»).

- обозначить на картах местоположение земельного участка с кадастровым номером 31:26:0304003:143, расположенного по адресу: северо-восточнее с. Тимоново, находящегося в функциональной зоне - «Зона отдыха»;

- обозначить на картах местоположение земельного участка с кадастровым номером 31:27:0201010:113, расположенного по адресу: г. Валуйки, ул. Д.Бедного, находящегося в функциональной зоне - «Зона отдыха» (в картографических материалах по обоснованию нанести объект местного значения «Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации»).

3.19. Отнести земельный участок, расположенный в кадастровом квартале: 31:26:0304002 по адресу: Валуйский район, с. Тимоново, к функциональной зоне - «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

3.20. Отнести земельный участок, расположенный в кадастровом квартале: 31:26:1104003, к функциональной зоне - «Многофункциональная общественно-деловая зона» в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

3.21. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0505003:131, площадью 12,4726 га, расположенный по адресу: Валуйский район, северо-западнее с. Терехово, к функциональной зоне - «Зона режимных территорий».

3.22. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 31:26:1302002:158, 31:26:1302002:159 расположенные по адресу: Валуйский городской округ, вблизи с. Ватутино, к функциональной зоне - «Коммунально-складская зона».

3.23. Отнести земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах: 31:26:1101004, 31:26:1101004, 31:26:1103004, 31:26:0502004, 31:26:0501001, 31:26:0403004, 31:26:2204005, 31:26:1401001, 31:26:1401001, 31:26:1302002, 31:26:1301003, 31:26:1202001, 31:26:1201001, 31:26:2604004, 31:26:2604003, 31:26:2604001, 31:26:2601001, 31:26:0806004:15 вх. ЕЗП 31:26:0000000:202, 31:26:0301003, 31:26:2401012, к функциональной зоне - «Зона лесов».

3.24. Отнести земельные участки, с кадастровыми номерами: 31:26:0501003:2, 31:26:0501003:9, расположенные по адресу: Валуйский район, с. Принцевка (Принцевский свеклопункт), к функциональной зоне - «Коммунально-складская зона».

3.25. Отнести к функциональной зоне - «Производственная зона», в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ:

- земельный участок, с кадастровым номером: 31:26:0000000:1274, расположенный по адресу: Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ им. Ленина (остающаяся часть);

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0000000:1326, расположенный по адресу: Валуйский район, с. Принцевка.

3.26. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:26:3201007:148, расположенный по адресу: п. Уразово, ул. Плеханова, 55а, к функциональной зоне – «Зона специализированной общественной застройки».

3.27. Отнести земельный участок, расположенный в кадастровом квартале: 31:26:0906004 по адресу: Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Прогресс», площадью 3,37 га, к функциональной зоне - «Коммунально-складская зона» в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

3.28. Отнести к функциональной зоне - «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»:

- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале: 31:27:0403004 по адресу: г. Валуйки, ул. Локомотивная, в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2203003:204, расположенный по адресу: с. Сухарево, ул. Луговая, 7;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:27:0403002:368, расположенный по адресу: г. Валуйки, пер. Сосновый;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2002001:278, расположенный по адресу: пос. Ровное, ул. Садовая, 12а;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2002001:279, расположенный по адресу: пос. Ровное, ул. Садовая, 12б;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2002001:253, расположенный по адресу: пос. Ровное, ул. Центральная, 2а;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2002001:254, расположенный по адресу: пос. Ровное, ул. Центральная, 2б;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2002001:287, расположенный по адресу: пос. Ровное, ул. Центральная, 2 в;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2002001:282, расположенный по адресу: пос. Ровное, ул. Центральная, 5а;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2002001:293, расположенный по адресу: пос. Ровное, ул. Новая, 1а;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2002001:294, расположенный по адресу: пос. Ровное, ул. Новая, 1б;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2002001:252, расположенный по адресу: пос. Ровное, ул. Новая, 1в;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2002001:295, расположенный по адресу: пос. Ровное, ул. Новая, 1г.

3.29. Отнести к функциональной зоне – «Зона транспортной инфраструктуры»:

Земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0000000:1235, расположенный по адресу: Валуйский район, ОКУ «Валуйское лесничество»;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0504003:128, расположенный по адресу: Валуйский район;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0000000:1238, расположенный по адресу: Валуйский район;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0000000:1239, расположенный по адресу: Валуйский район;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0606001:168, расположенный по адресу: Валуйский городской округ, с. Поминово;

- земельный участок, с условным номером: 31:26:0502005:8:ЗУ1 площадью 1154 кв.м в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ;

- земельный участок, с условным номером: 31:26:0502005:8:ЗУ2 площадью 1732 кв.м в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

3.30. Отнести земельный участок, с кадастровым номером: 31:27:0507011:1147 по адресу: г. Валуйки, ул. Соколова, 1/7, площадью 215 кв.м, к функциональной зоне - «Многофункциональная общественно-деловая зона».

3.31. Отнести земельный участок, с кадастровым номером: 31:27:0107010:18 по адресу: г. Валуйки, ул. 50 лет ВЛКСМ, 44, к функциональной зоне – «Зона специализированной общественной застройки».

3.32. Отнести к функциональной зоне – «Зона режимных территорий»:

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0000000:1216, расположенный по адресу: Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Красный путиловец»;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:3802005:128, расположенный по адресу: Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Луч»;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2505003:127, расположенный по адресу: Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ им. Свердлова (РФП);

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0000000:1212, расположенный по адресу: Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ им. Свердлова;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0000000:1214, расположенный по адресу: Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Луч»;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0000000:1220, расположенный по адресу: Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ им. Свердлова (остающаяся часть);

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0000000:1179, расположенный по адресу: Валуйский городской округ, с. Вериговка;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0000000:1209, расположенный по адресу: Валуйский городской округ;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0000000:1213, расположенный по адресу: р-н Валуйский, в границах бывшего ЗАО "Луч" (РФП).

3.33. Отнести земельный участок, с кадастровым номером: 31:26:3204023:312, расположенный по адресу: п. Уразово, пл. Красная, 7а, к функциональной зоне - «Многофункциональная общественно-деловая зона».

3.34. Отнести земельный участок, с кадастровым номером: 31:26:2001001:350, расположенный по адресу: Валуйский район, г. Валуйки, Вейделевское шоссе, к функциональной зоне - «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

3.35. Для участка с кадастровым номером: 31:26:0000000:658:ЗУ1 (Зона лесного фонда), площадью 2468 кв.м., находящегося между населенными пунктами х.Жердевка и х.Бережанка, установить планируемую функциональную зону - «Зона отдыха».

3.36. Отнести часть земельного участка с кадастровым номером 31:26:0000000:309, расположенного по адресу: Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Прогресс» (выделяемая часть), к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры», в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

3.37. Отнести земельный участок, с кадастровым номером: 31:26:3205001:41, расположенный по адресу: п. Уразово, ул. 9 Января, 5а, к функциональной зоне - «Коммунально-складская зона».

3.38. Отнести земельный участок с кадастровым номером 31:27:0104001:9, площадью 25 кв.м, расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. М.Горького, 100 а, к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры».

4. ЗОУИТ

Санитарно-защитные зоны:

4.1. Учесть в генеральном плане границы зон с особыми условиями использования территорий (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- Санитарно-защитная зона действующего объекта ООО «Стандарт-Шина», расположенного по адресу: Валуйский район, юго-восточнее с. Солоти (реестровый номер 31:26-6.1869);

- Зона санитарной охраны водозабора для водоснабжения рыбзавода в с.Казинка Валуйского городского округа (реестровые номера 31:26-6.1751, 31:26-6.1752, 31:26-6.1753);

- Зона санитарной охраны водозабора для водоснабжения ООО «ЕвроОйл» в г.Валуйки (реестровые номера 31:27-6.834, 31:27-6.833, 31:27-6.832);
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ресторана «Станица» в г. Валуйки (реестровые номера 31:26-6.1906, 31:26-6.1907, 31:26-6.1905).

4.2. Учесть в генеральном плане границы зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ:

- Санитарно-защитная зона для действующего объекта : «ООО «Газпром сеть АЗС» ТЗК №428, установленная решением заместителя главного государственного санитарного врача по Белгородской области от 23 августа 2024 года № 42.

Особо охраняемые территории:

4.3. Учесть в генеральном плане особо охраняемую территорию санитарной охраны курорта регионального значения ООО «Санаторий «Красная Поляна», границы которой утверждены постановлением Правительства Белгородской области от 18 сентября 2023 года № 527-пп (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ).

Зоны затопления территории:

4.4. Отобразить:

- границы зоны затопления территории с. Колыхалино Валуйского городского округа Белгородской области при половодьях и паводках р. Оскол (номер в ЕГРН 31:26-6.1772 от 04.06.2023г.);
- границы зоны затопления территории г. Валуйки Валуйского городского округа Белгородской области при половодьях и паводках реки Валуи, реки Оскол 1% обеспеченности (номер в ЕГРН 31:00-6.946 от 18 января 2023 года);
- границы зоны затопления территории с. Шелаево Валуйского городского округа Белгородской области при половодьях и паводках реки Оскол 1% обеспеченности (номер в ЕГРН 31:26-6.1887 от 26 декабря 2022 года) в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

Охранные зоны технологического присоединения коммуникаций:

4.5. Учесть в генеральном плане границы зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ (информация ППК Роскадастр о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах 9 зон с особыми условиями использования территории (письмо от 21 мая 2024 года № 2.11-1/6652).

4.6. Учесть в генеральном плане границы зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ (информация ППК Роскадастр о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах 5 зон с особыми условиями использования территории (письмо от 26 февраля 2024 года № 2.12-10/2455).

Охранные зоны коммуникаций:

4.7. Учесть в генеральном плане границы зон с особыми условиями использования территорий (данные анализа филиала ООО «Газпром трансгаз Москва» по отсутствию охранных зон/зон минимального расстояния от оси газопровода до объекта в обе стороны) в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

5. Объекты культурного наследия:

5.1. Учесть в генеральном плане границы охранной зоны объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые постановлением Правительства Белгородской области от 23 декабря 2024 года № 616-пп (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Дом, в котором в 1901 году родился генерал армии Ватутин Николай Федорович. В доме - мемориальный музей Н.Ф. Ватутина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Ватутино, ул. Меловая, 28.

5.2. Учсть в генеральном плане границы охранных зон нижеперечисленных объектов культурного наследия **регионального** значения (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками. Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», Валуйский городской округ, с. Ураево, ул. Победы, 5а, утверждённый приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 5 мая 2023 года № 30-24/177;

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», Валуйский городской округ, с. Колосково, утверждённый приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 5 мая 2023 года № 30-24/170;

- ОКН «Братская могила двух советских лётчиков, погибших в 1942 году. Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», Валуйский городской округ, п. Дальний, ул. Центральная, 2б, утверждённый приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 5 мая 2023 года № 30-24/158.

5.3. Учсть в генеральном плане границы охранных зон нижеперечисленных объектов культурного наследия **регионального** значения, утверждённые постановлением Правительства Белгородской области от 6 ноября 2023 года № 613-пп (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Народный дом», г. Валуйки, ул. Гагарина, 15;

- ОКН «Двухклассное земское училище», г. Валуйки, ул. М. Горького;

- ОКН «Мужская гимназия, 1887 год», Валуйский городской округ, ул. Пионерская, 27;

- ОКН «Женская гимназия, 1865 год», Валуйский городской округ, п. Уразово, ул. 9 Января, 3;

- ОКН «Церковь Усекновения Главы Иоанна Предтечи», Валуйский городской округ, п. Уразово, ул. Октябрьская, 1.

5.4. Учсть в генеральном плане границы охранных зон нижеперечисленных объектов культурного наследия **регионального** значения, утверждённые постановлением Правительства Белгородской области от 8 июля 2024 года № 284-пп (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Николаевская церковь», расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Пролетарская;

- ОКН «Дом, где в декабре 1919 года находился реввоенсовет Первой Конной армии», расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Пролетарская, 3;

- ОКН «Дом, где в декабре 1919 года находился штаб Первой Конной армии», расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Пролетарская, 16;

- ОКН «Дом, где в декабре 1919 года находилась квартира командира Первой Конной армии С.М. Буденного», расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Пролетарская, 30;

- ОКН «Памятник Герою Советского Союза, генералу армии Н.Ф. Ватутину. Бронза, гранит. Скульптор Геворкян, архитектор Таранов», расположенный по адресу: г. Валуйки, пл. Привокзальная.

5.5. Учсть в генеральном плане границы охранных зон нижеперечисленных объектов культурного наследия **регионального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 22 марта 2024 года № 30-24/105 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Здание банка», г. Валуйки, ул. Пролетарская, 8;

5.6. Учесть в генеральном плане границы охранных зон нижеперечисленных объектов культурного наследия **регионального** значения, утверждённые распоряжением Правительства Белгородской области № 620-рп от 29 ноября 2021 г. «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Валуйского городского округа» (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Дом Олейниковых», расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Тимирязева, 123;

- ОКН «Винокуренный завод Добычина», расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Октябрьская, 39.

5.7. Учесть в генеральном плане границы охранных зон нижеперечисленных объектов культурного наследия **регионального** значения, утверждённые постановлением Правительства Белгородской области № 560-пп от 02 декабря 2024 г. «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Валуйского муниципального округа» (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 46 человек, установлены имена 15 человек. Скульптура советского воина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Рождествено, ул. Ленина, 49а;

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 9 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Селиваново, ул. Центральная, 60а;

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 8 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Старый хутор, ул. Ватутина, 17а;

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 10 человек, установлены имена 7 человек. Скульптура советского воина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Новопетровка, ул. Заречная, 105;

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 21 человек, установлены имена 16 человек. Скульптура советского воина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Борки, ул. Центральная, 76а;

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 10 человек, установлены имена 8 человек. Скульптура советского воина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Шелаево, ул. Центральная, 73б;

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 10 человек, установлены имена 2 человек. Скульптура советского воина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Герасимовка, ул. Центральная, 20б;

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 16 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Лавы, на территории ООО «Санаторий «Красная поляна»;

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 50 человек, установлены имена 16 человек. Скульптура советского воина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Принцевка, ул. Центральная, 185;

- ОКН «Одиночная могила советского воина, погибшего в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году, имя захоронения установлено. Скульптура советского воина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Тогобиевка, ул. Лесная, 2б;

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 8 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Тулянка, ул. Школьная, строение 21.

6. Границы территорий объектов археологического наследия:

6.1. Учесть в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 21 января 2022 года № 30-24/07 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Кузнецовка, селище - 6» (реестровый номер 31:26-8.181).

6.2. Учесть в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 21 июля 2023 года № 30-24/306 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Солоти селище-6».

6.3. Учесть в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 8 декабря 2021 года № 22-24/343 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Вороновка, курган-1» (реестровый номер 31:26-8.169).

6.4. Учесть в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 8 декабря 2021 года № 22-24/342 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Вороновка, могильник курганный-1» (реестровый номер 31:26-8.172).

6.5. Учесть в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 10 декабря 2021 года № 22-24/355 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Подгорное, могильник курганный-1» (реестровый номер 31:26-8.170).

6.6. Учесть в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 13 декабря 2021 года № 22-24/373 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Принцевка, могильник курганный-1» (реестровый номер 31:26-8.174).

6.7. Учесть в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 13 декабря 2021 года № 22-24/372 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Тогобиевка, могильник курганный-1» (реестровый номер 31:26-8.171).

6.8. Учесть в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 13 декабря 2021 года № 22-24/369 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Шелаево, курган-1» (реестровый номер 31:26-8.173).

6.9. Учить в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 21 января 2022 года № 30-24/06 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Кузнецовка (Криничка), селище - 21», утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 22 декабря 2021 года № 22-24/403.

6.10. Учить в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом Министерства культуры РФ от 20 июня 2023 года № 1788 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Валуйская крепость» многослойное поселение - 1», г.Валуйки, ул. Степана Разина.

6.11. Учить в генеральном плане границы зон с особыми условиями использования территорий согласно информации ППК Роскадастр о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах зон с особыми условиями использования территории со следующими реестровыми номерами:

- 31:26-8.176 — границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ватутино селище — 2» (Белгородская обл, Валуйский район), утвержденные приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 22 декабря 2021 года № 22-24/409;

- 31:00-8.104 — границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Валуйки, могильник курганный — 1» (Белгородская обл., Валуйский городской округ (ранее Валуйский район)), утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 22-24/383.

6.12. Учить в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 7 ноября 2024 года № 30-24/427 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Шведуновка мастерская -3», Белгородская область, Валуйский муниципальный округ.

6.13. Учить в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 26 мая 2016 года № 164 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Солоти селище -3», расположенный в Валуйском районе.

6.14. Учить в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 26 мая 2016 года № 161 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Солоти селище -5», расположенный в Валуйском районе.

6.15. Учить в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 15 сентября 2022 года № 30-24/457, приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 24 ноября 2021 года № 22-24/306 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Поминово селище -3» (реестровый номер 31:26-8.177).

6.16. Учесть в генеральном плане границы территорий нижеперечисленных объектов археологического наследия, **включённых в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области:**

- ОКН «Шведуновка, курганная группа-8», включён в перечень приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 27 сентября 2024 года № 30-24/364 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ);

- ОКН «Шведуновка, курганная группа-7», включён в перечень приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 27 сентября 2024 года № 30-24/363 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ).

6.17. Учесть в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 15 сентября 2022 года № 30-24/456, приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 24 ноября 2021 года № 22-24/305 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Поминово селище -4».

6.18. Учесть в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 6 июня 2023 года № 30-24/234 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Принцевка курган-1».

6.19. Учесть в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 29 января 2021 года № 22-24/32 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Борки селище -1», Валуйский городской округ, 2,08 км к северо-северо-востоку от северной окраины с. Борки (ул. Речная, д. 1).

6.20. Учесть в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 29 января 2021 года № 22-24/31 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Казинка селище -1», Валуйский городской округ, 0,89 км к юго-юго-западу от электрической подстанции 35/10 кВ «Казинка» в с. Казинка.

6.21. Учесть в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 29 января 2021 года № 22-24/25 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Шелаево селище -7», Валуйский городской округ, 0,51 км к юго-востоку от западной окраины с. Шелаево (ул. Заречная, д. 1).

6.22. Учесть в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны

объектов культурного наследия Белгородской области от 28 ноября 2023 года № 30-24/634 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Овчинниково, курган - 1».

6.23. Учесть в генеральном плане границы зон с особыми условиями использования территорий согласно информации ППК Роскадастр о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах зон с особыми условиями использования территории со следующими реестровыми номерами:

- 31:26:8.175 — границы **выявленного объекта культурного наследия** «Гладково городище -1» (Белгородская обл., Валуйский городской округ).

6.24. Учесть в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 7 ноября 2024 года № 30-24/426 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Шведуновка курганная группа - 6», Белгородская область, Валуйский муниципальный округ.

6.25. Учесть в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 19 декабря 2024 года № 30-24/460 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Ромашовка курган - 2», Белгородская область, Валуйский муниципальный округ.

6.26. Учесть в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 19 декабря 2024 года № 30-24/461 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Ромашовка курган - 3», Белгородская область, Валуйский муниципальный округ.

6.27. Учесть в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 26 мая 2016 года № 160 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Солоти курганная группа - 1», расположенный в Валуйском районе.

6.28. Учесть в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 26 мая 2016 года № 159 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Солоти курган - 1», расположенный в Валуйском районе.

6.29. Учесть в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 22 декабря 2021 года № 22-24/404 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Старая Симоновка городище - 2», расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ к югу от южной окраины с. Старая Симоновка (ул. Меловая).

6.30. Учсть в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 26 мая 2016 года № 163 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Солоти селище -7», расположенный в Валуйском районе.

6.31. Учсть в генеральном плане границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 26 мая 2016 года № 165 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Солоти селище -8», расположенный в Валуйском районе.

Устранение выявленных пересечений с границами участков, занятых землями лесного фонда (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ).

**Перечень предложений для подготовки проекта
правил землепользования и застройки Валуйского муниципального округа**

1. В соответствии с законом Белгородской области от 10 июня 2024 года № 373 «О внесении изменений в закон Белгородской области «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» подготовить проект правил землепользования и застройки Валуйского муниципального округа (далее – Проект).

3. Предусмотреть в Проекте следующие изменения границ населённых пунктов:

3.1. Исключить из границы населённого пункта город Валуйки земельный участок с кадастровым номером 31:26:1001001:16, расположенный по адресу: Валуйский район, ОКУ "Валуйское лесничество".

3.1.1. Для земельного участка с кадастровым номером 31:26:1001001:16, расположенного по адресу: Валуйский район, ОКУ "Валуйское лесничество", установить территориальную зону - «ЗЛФ - Зона лесного фонда».

3.2. Включить в границу населённого пункта посёлок Уразово земельный участок с категорией земель - земли лесного фонда, с кадастровым номером: 31:26:3305003:28 и земельный участок ориентировочной площадью 521 м² в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

3.2.1. Для земельного участка с категорией земель - земли лесного фонда, с кадастровым номером: 31:26:3305003:28 и для земельного участка ориентировочной площадью 521 м², в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ, установить территориальную зону – «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

3.3. Исключить из границы населённого пункта посёлок Уразово земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:26:3305003, в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

3.3.1. Для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:26:3305003, в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ, установить территориальную зону - «ЗЛФ - Зона лесного фонда».

3.4. Включить в границу населённого пункта село Сухарево земельный участок, расположенный в кадастровом квартале: 31:26:2204007 в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

3.4.1. Для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале: 31:26:2204007 в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ установить территориальную зону – «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

3.5. Включить в границу населённого пункта село Лавы земельный участок с кадастровым номером 31:26:0903002:143, расположенный по адресу: Валуйский район, с. Лавы, и земельный участок ориентировочной площадью 26 кв.м, относящийся к землям, гос.собственность на которые не разграничена, в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

3.5.1. Для земельного участка с кадастровым номером 31:26:0903002:143, расположенного по адресу: Валуйский район, с. Лавы, и земельного участка ориентировочной площадью 26 кв.м, относящегося к землям, гос.собственность на которые не разграничена, установить территориальную зону - «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

3.6. Включить в границу населённого пункта село Лавы земельные участки с категорией земель - земли лесного фонда с кадастровыми номерами: 31:26:0903001:130, 31:26:0903001:18.

3.6.1. Для земельных участков с категорией земель - земли лесного фонда с кадастровыми номерами: 31:26:0903001:130, 31:26:0903001:18, установить территориальную зону - «Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

3.7. Исключить из границы населённого пункта село Старая Симоновка земельный участок с кадастровым номером 31:26:2107003:8, расположенный по адресу: с. Старая Симоновка, ул. Меловая, 24а/2.

3.7.1. Для части земельного участка с кадастровым номером 31:26:2107003:8, расположенного по адресу: с. Старая Симоновка, ул. Меловая, 24а/2, установить территориальную зону - «Р-2 - Зона отдыха и туризма» планируемая.

3.7.2. Для части земельного участка с кадастровым номером 31:26:2107003:8, расположенного по адресу: с. Старая Симоновка, ул. Меловая, 24а/2, установить территориальную зону - «ЗЛФ - Зона лесного фонда» планируемая.

3.8. Уточнить границы населённых пунктов село Шелаево и село Двучное в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

7. Предусмотреть в Проекте следующие изменения территориального зонирования:

3.1. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:26:3203023:19, расположенный по адресу: п. Уразово, ул. Первомайская, 1д, к территориальной зоне – «СО-3 - Иная зона специального назначения».

3.2. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 31:26:1104003:1539, 31:26:1104003:1540, 31:26:1104003:1541, расположенные по адресу: Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ "Птицеводческое", к территориальной зоне – «ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры».

3.3. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:27:0510011:26, расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Крупской, 21а, к территориальной зоне – «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

3.4. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:27:0510015:30, расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Плеханова, 52/1, к территориальной зоне – «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

3.5. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:27:0513003:7, расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Соколова, 138/1, к территориальной зоне – «СХ-2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства».

3.6. Отнести земельные участки с условными номерами: 31:26:2111005:ЗУ1 площадью 500 кв.м, 31:27:0403004:ЗУ1 площадью 700 кв.м к территориальной зоне – «ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры» в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

3.7. Отнести земельный участок, с кадастровым номером: 31:26:0802005:112, расположенный в границах плана земель бывшего АОЗТ «Прогресс» вблизи с. Казначеевка, к территориальной зоне – «СХ-2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства».

3.8. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:26:1803008:21, расположенный по адресу: с. Рождествено, ул. Ленина, б/н, к территориальной зоне – «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

3.9. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:26:3204024:28, расположенный по адресу: п. Уразово, ул. 3-го Интернационала, 21а, к территориальной зоне – «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

3.10. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0208001:180, расположенный по адресу: Валуйский район, с. Шушпаново, к территориальной зоне – «Р-2 - Зона отдыха и туризма».

3.11. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0303006:26, расположенный по адресу: с. Тимоново, ул. 1 Мая, 26, а также земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0303006:27, расположенный по адресу: с. Тимоново, к территориальной зоне – «Р-2 - Зона отдыха и туризма».

3.12. Отнести:

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:1104003:978, расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Трегубовой, 6;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:1104003:977, расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Трегубовой, 4;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:1104003:976, расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Трегубовой, 2, к территориальной зоне – «Р-1 - Зона озелененных территорий общего пользования».

3.13. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:27:0502004:8, расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Суржикова, 54б, к территориальной зоне – «Р-2 - Зона отдыха и туризма».

3.14. Отнести формируемый земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 31:26:1103004, площадью 7,1362 га по адресу: Валуйский район, северо-западная окраина г. Валуйки, к территориальной зоне – «СО-2 - Зона размещения твердых коммунальных отходов» в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

3.15. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:26:1103004:119, расположенный по адресу: Валуйский район, северо-западная окраина г. Валуйки, к территориальной зоне – «СО-2 - Зона размещения твердых коммунальных отходов» (в картографических материалах по обоснованию нанести объект местного значения «Объект размещения отходов»).

3.16. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2703020:44, расположенный по адресу: с. Шелаево, ул. Центральная, 15, к территориальной зоне – «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

3.17. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2114003:48, расположенный по адресу: с. Храпово, ул. Придорожная, 64б, к территориальной зоне – «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

3.18. Отнести к территориальной зоне - «Р-2 - Зона отдыха и туризма»:

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:3204016:140, расположенный по адресу: Валуйский район, п. Уразово;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2101002:127, расположенный по адресу: Валуйский район, с. Яблоново;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2703010:251, расположенный по адресу: Валуйский район, с. Шелаево;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0504003:129, расположенный по адресу: Валуйский район, с. Принцевка;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2105004:164, расположенный по адресу: Валуйский район, с. Новая Симоновка;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:27:0403004:284, расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Москвича;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:1803003:256, расположенный по адресу: с. Рождествено, отнести к территориальной зоне - «Р-2 - Зона отдыха и туризма»;

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0906002:123, расположенный по адресу: вблизи с. Колосково, отнести к территориальной зоне - «Р-2 - Зона отдыха и туризма».

- обозначить на картах местоположение земельного участка с кадастровым номером 31:26:0304003:143, расположенного по адресу: северо-восточнее с. Тимоново, находящегося в территориальной зоне - «Р-2 - Зона отдыха и туризма»;

- обозначить на картах местоположение земельного участка с кадастровым номером 31:27:0201010:113, расположенного по адресу: г. Валуйки, ул. Д.Бедного, находящегося в территориальной зоне - «Р-2 - Зона отдыха и туризма».

3.19. Отнести земельный участок, расположенный в кадастровом квартале: 31:26:0304002 по адресу: Валуйский район, с. Тимоново, к территориальной зоне - «СХ-2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства» в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

3.20. Отнести земельный участок, расположенный в кадастровом квартале: 31:26:1104003, к территориальной зоне - «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

3.21. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0505003:131, площадью 12,4726 га, расположенный по адресу: Валуйский район, северо-западнее с. Терехово, к территориальной зоне - «СО-3 - Иная зона специального назначения».

3.22. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 31:26:1302002:158, 31:26:1302002:159 расположенные по адресу: Валуйский городской округ, вблизи с. Ватутино, к территориальной зоне - «К - зона размещения коммунальных и складских объектов».

3.23. Отнести земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах: 31:26:1101004, 31:26:1101004, 31:26:1103004, 31:26:0502004, 31:26:0501001, 31:26:0403004, 31:26:2204005, 31:26:1401001, 31:26:1401001, 31:26:1302002, 31:26:1301003, 31:26:1202001, 31:26:1201001, 31:26:2604004, 31:26:2604003, 31:26:2604001, 31:26:2601001, 31:26:0806004:15 вх. ЕЗП 31:26:0000000:202, 31:26:0301003, 31:26:2401012, к территориальной зоне - «ЗЛФ - зона лесного фонда».

3.24. Отнести земельный участок, с кадастровым номером: 31:26:0501003:9 по адресу: Валуйский район, с. Принцевка (Принцевский свеклопункт), к территориальной зоне - «К - зона размещения коммунальных и складских объектов».

3.25. Отнести к территориальной зоне - «П-4 - Зона размещения производственных объектов IV класса опасности», в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ», в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ:

- земельный участок, с кадастровым номером: 31:26:0000000:1274, расположенный по адресу: Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ им. Ленина (остающаяся часть);

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0000000:1326, расположенный по адресу: Валуйский район, с. Принцевка.

3.26. Отнести земельный участок с кадастровым номером: 31:26:3201007:148, расположенный по адресу: п. Уразово, ул. Плеханова, 55а, к территориальной Зоне – «ОД-2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения».

3.27. Отнести земельный участок, расположенный в кадастровом квартале: 31:26:0906004 по адресу: Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Прогресс», площадью 3,37 га, к территориальной зоне - «К - Зона размещения коммунальных и складских объектов» в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

3.28. Отнести к территориальной зоне - «Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами»»:

- земельный участок, расположенный в кадастровом квартале: 31:27:0403004 по адресу: г. Валуйки, ул. Локомотивная, в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2203003:204, расположенный по адресу: с. Сухарево, ул. Луговая, 7;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:27:0403002:368, расположенный по адресу: г. Валуйки, пер. Сосновый;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2002001:278, расположенный по адресу: пос. Ровное, ул. Садовая, 12а;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2002001:279, расположенный по адресу: пос. Ровное, ул. Садовая, 12б;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2002001:253, расположенный по адресу: пос. Ровное, ул. Центральная, 2а;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2002001:254, расположенный по адресу: пос. Ровное, ул. Центральная, 2б;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2002001:287, расположенный по адресу: пос. Ровное, ул. Центральная, 2 в;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2002001:282, расположенный по адресу: пос. Ровное, ул. Центральная, 5а;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2002001:293, расположенный по адресу: пос. Ровное, ул. Новая, 1а;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2002001:294, расположенный по адресу: пос. Ровное, ул. Новая, 1б;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2002001:252, расположенный по адресу: пос. Ровное, ул. Новая, 1в;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2002001:295, расположенный по адресу: пос. Ровное, ул. Новая, 1г.

3.29. Отнести к территориальной зоне – «ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта»:

- Земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0000000:1235, расположенный по адресу: Валуйский район, ОКУ «Валуйское лесничество»;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0504003:128, расположенный по адресу: Валуйский район;
 - земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0000000:1238, расположенный по адресу: Валуйский район;
 - земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0000000:1239, расположенный по адресу: Валуйский район;
 - земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0606001:168, расположенный по адресу: Валуйский городской округ, с. Поминово;
 - земельный участок, с условным номером: 31:26:0502005:8:ЗУ1 площадью 1154 кв.м в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ;
 - земельный участок, с условным номером: 31:26:0502005:8:ЗУ2 площадью 1732 кв.м в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

3.30. Отнести земельный участок, с кадастровым номером: 31:27:0507011:1147 по адресу: г. Валуйки, ул. Соколова, 1/7, площадью 215 кв.м, к территориальной зоне - «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

3.31. Отнести земельный участок, с кадастровым номером: 31:27:0107010:18 по адресу: г. Валуйки, ул. 50 лет ВЛКСМ, 44, к территориальной зоне – «ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения».

3.32. Отнести к территориальной зоне – «СО-3 - Иная зона специального назначения»:

- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0000000:1216, расположенный по адресу: Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Красный путиловец»;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:3802005:128, расположенный по адресу: Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Луч»;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:2505003:127, расположенный по адресу: Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ им. Свердлова (РФП);
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0000000:1212, расположенный по адресу: Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ им. Свердлова;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0000000:1214, расположенный по адресу: Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Луч»;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0000000:1220, расположенный по адресу: Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ им. Свердлова (остающаяся часть);
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0000000:1179, расположенный по адресу: Валуйский городской округ, с. Вериговка;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0000000:1209, расположенный по адресу: Валуйский городской округ;
- земельный участок с кадастровым номером: 31:26:0000000:1213, расположенный по адресу: р-н Валуйский, в границах бывшего ЗАО "Луч" (РФП).

3.33. Отнести земельный участок, с кадастровым номером: 31:26:3204023:312, расположенный по адресу: п. Уразово, пл. Красная, 7а, к территориальной зоне - «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

3.34. Отнести земельный участок, с кадастровым номером: 31:26:2001001:350, расположенный по адресу: Валуйский район, г. Валуйки, Вейделевское шоссе, к территориальной зоне - «Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

3.35. Для участка с кадастровым номером: 31:26:0000000:658:ЗУ1 (Зона лесного фонда), площадью 2468 кв.м., находящегося между населенными пунктами х.Жердевка и х.Бережанка, установить планируемую территориальную зону - «Р-2 - Зона отдыха и туризма».

3.36. Отнести часть земельного участка с кадастровым номером 31:26:0000000:309, расположенного по адресу: Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Прогресс» (выделяемая часть), к территориальной зоне «ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта», в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

3.37. Отнести земельный участок, с кадастровым номером: 31:26:3205001:41, расположенный по адресу: п. Уразово, ул. 9 Января, 5а, к территориальной зоне - «К - Зона размещения коммунальных и складских объектов».

3.38. Отнести земельный участок с кадастровым номером 31:27:0104001:9, площадью 25 кв.м, расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. М.Горького, 100 а, к территориальной зоне «ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта».

8. ЗОУИТ

Санитарно-защитные зоны:

8.1. Учет в правилах землепользования и застройки границы зон с особыми условиями использования территорий (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- Санитарно-защитная зона действующего объекта ООО «Стандарт-Шина», расположенного по адресу: Валуйский район, юго-восточнее с. Солоти (реестровый номер 31:26-6.1869);

- Зона санитарной охраны водозабора для водоснабжения рыбзавода в с.Казинка Валуйского городского округа (реестровые номера 31:26-6.1751, 31:26-6.1752, 31:26-6.1753);

- Зона санитарной охраны водозабора для водоснабжения ООО «ЕвроОйл» в г.Валуйки (реестровые номера 31:27-6.834, 31:27-6.833, 31:27-6.832);

- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ресторана «Станица» в г. Валуйки (реестровые номера 31:26-6.1906, 31:26-6.1907, 31:26-6.1905).

8.2. Учесть в правилах землепользования и застройки границы зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ:

- Санитарно-защитная зона для действующего объекта : «ООО «Газпром сеть АЗС» ТЗК №428, установленная решением заместителя главного государственного санитарного врача по Белгородской области от 23 августа 2024 года № 42.

Особо охраняемые территории:

8.3. Учесть в правилах землепользования и застройки особо охраняемую территорию санитарной охраны курорта регионального значения ООО «Санаторий «Красная Поляна», границы которой утверждены постановлением Правительства Белгородской области от 18 сентября 2023 года № 527-пп (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ).

Зоны затопления территории:

8.4. Отобразить:

- границы зоны затопления территории с. Колыхалино Валуйского городского округа Белгородской области при половодьях и паводках р. Оскол (номер в ЕГРН 31:26-6.1772 от 04.06.2023г.);

- границы зоны затопления территории г. Валуйки Валуйского городского округа Белгородской области при половодьях и паводках реки Валуй, реки Оскол 1% обеспеченности (номер в ЕГРН 31:00-6.946 от 18 января 2023 года);

- границы зоны затопления территории с. Шелаево Валуйского городского округа Белгородской области при половодьях и паводках реки Оскол 1% обеспеченности (номер в ЕГРН 31:26-6.1887 от 26 декабря 2022 года) в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

Охранные зоны технологического присоединения коммуникаций:

8.5. Учесть в правилах землепользования и застройки границы зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ (информация ППК Роскадастр о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах 9 зон с особыми условиями использования территории (письмо от 21 мая 2024 года № 2.11-1/6652).

8.6. Учесть в правилах землепользования и застройки границы зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ (информация ППК Роскадастр о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах 5 зон с особыми условиями использования территории (письмо от 26 февраля 2024 года № 2.12-10/2455).

Охранные зоны коммуникаций:

8.7. Учесть в правилах землепользования и застройки границы зон с особыми условиями использования территорий (данные анализа филиала ООО «Газпром трансгаз Москва» по отсутствию охранных зон/зон минимального расстояния от оси газопровода до объекта в обе стороны) в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ.

9. Объекты культурного наследия:

9.1. Учесть в правилах землепользования и застройки границы охранной зоны объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые постановлением

Правительства Белгородской области от 23 декабря 2024 года № 616-пп (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Дом, в котором в 1901 году родился генерал армии Ватутин Николай Федорович. В доме - мемориальный музей Н.Ф. Ватутина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Ватутино, ул. Меловая, 28.

9.2. Учесть в правилах землепользования и застройки границы охранных зон нижеперечисленных объектов культурного наследия **регионального** значения (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками. Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», Валуйский городской округ, с. Ураево, ул. Победы, 5а, утверждённый приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 5 мая 2023 года № 30-24/177;

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», Валуйский городской округ, с.Колосково, утверждённый приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 5 мая 2023 года № 30-24/170;

- ОКН «Братская могила двух советских лётчиков, погибших в 1942 году. Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», Валуйский городской округ, п.Дальний, ул.Центральная, 2б, утверждённый приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 5 мая 2023 года № 30-24/158.

9.3. Учесть в правилах землепользования и застройки границы охранных зон нижеперечисленных объектов культурного наследия **регионального** значения, утверждённые постановлением Правительства Белгородской области от 6 ноября 2023 года № 613-пп (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Народный дом», г. Валуйки, ул. Гагарина, 15;
- ОКН «Двухклассное земское училище», г. Валуйки, ул. М.Горького;
- ОКН «Мужская гимназия, 1887 год», Валуйский городской округ, ул. Пионерская, 27;
- ОКН «Женская гимназия, 1865 год», Валуйский городской округ, п. Уразово, ул. 9 Января, 3;
- ОКН «Церковь Усекновения Главы Иоанна Предтечи», Валуйский городской округ, п. Уразово, ул. Октябрьская, 1.

9.4. Учесть в правилах землепользования и застройки границы охранных зон нижеперечисленных объектов культурного наследия **регионального** значения, утверждённые постановлением Правительства Белгородской области от 8 июля 2024 года № 284-пп (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Николаевская церковь», расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Пролетарская;
- ОКН «Дом, где в декабре 1919 года находился реввоенсовет Первой Конной армии», расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Пролетарская, 3;
- ОКН «Дом, где в декабре 1919 года находился штаб Первой Конной армии», расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Пролетарская, 16;
- ОКН «Дом, где в декабре 1919 года находилась квартира командира Первой Конной армии С.М. Буденного», расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Пролетарская, 30;
- ОКН «Памятник Герою Советского Союза, генералу армии Н.Ф. Ватутину. Бронза, гранит. Скульптор Геворкян, архитектор Таранов», расположенный по адресу: г. Валуйки, пл. Привокзальная.

9.5. Учесть в правилах землепользования и застройки границы охранных зон нижеперечисленных объектов культурного наследия **регионального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного

наследия Белгородской области от 22 марта 2024 года № 30-24/105 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Здание банка», г. Валуйки, ул. Пролетарская, 8;

9.6. Учесть в правилах землепользования и застройки границы охранных зон нижеперечисленных объектов культурного наследия **регионального** значения, утверждённые распоряжением Правительства Белгородской области № 620-рп от 29 ноября 2021 г. «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Валуйского городского округа» (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Дом Олейниковых», расположенный по адресу: г. Валуйки, ул. Тимирязева, 123;
- ОКН «Винокуренный завод Добычина», расположенный по адресу: г. Валуйки, ул.

Октябрьская, 39.

9.7. Учесть в правилах землепользования и застройки границы охранных зон нижеперечисленных объектов культурного наследия **регионального** значения, утверждённые постановлением Правительства Белгородской области № 560-пп от 02 декабря 2024 г. «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Валуйского муниципального округа» (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 46 человек, установлены имена 15 человек. Скульптура советского воина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Рождествено, ул. Ленина, 49а;

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 9 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Селиваново, ул. Центральная, 60а;

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 8 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Старый хутор, ул. Ватутина, 17а;

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 10 человек, установлены имена 7 человек. Скульптура советского воина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Новопетровка, ул. Заречная, 105;

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 21 человек, установлены имена 16 человек. Скульптура советского воина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Борки, ул. Центральная, 76а;

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 10 человек, установлены имена 8 человек. Скульптура советского воина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Шелаево, ул. Центральная, 73б;

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 10 человек, установлены имена 2 человек. Скульптура советского воина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Герасимовка, ул. Центральная, 20б;

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 16 человек, имена установлены. Скульптура

советского воина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Лавы, на территории ООО «Санаторий «Красная поляна»;

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 50 человек, установлены имена 16 человек. Скульптура советского воина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Принцевка, ул. Центральная, 185;

- ОКН «Одиночная могила советского воина, погибшего в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году, имя захоронения установлено. Скульптура советского воина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Тогобиевка, ул. Лесная, 26;

- ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 8 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенный по адресу: Валуйский муниципальный округ, с. Тулянка, ул. Школьная, строение 21.

10. Границы территорий объектов археологического наследия:

10.1. Учесть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 21 января 2022 года № 30-24/07 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Кузнецовка, селище - 6» (реестровый номер 31:26-8.181).

10.2. Учесть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 21 июля 2023 года № 30-24/306 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Солоти селище-6».

10.3. Учесть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 8 декабря 2021 года № 22-24/343 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Вороновка, курган-1» (реестровый номер 31:26-8.169).

10.4. Учесть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 8 декабря 2021 года № 22-24/342 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Вороновка, могильник курганный-1» (реестровый номер 31:26-8.172).

10.5. Учесть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 10 декабря 2021 года № 22-24/355 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Подгорное, могильник курганный-1» (реестровый номер 31:26-8.170).

10.6. Учесть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 13 декабря 2021 года № 22-24/373 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Принцевка, могильник курганный-1» (реестровый номер 31:26-8.174).

10.7. Учесть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 13 декабря 2021 года № 22-24/372 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Тогобиевка, могильник курганный-1» (реестровый номер 31:26-8.171).

10.8. Учесть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 13 декабря 2021 года № 22-24/369 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Шелаево, курган-1» (реестровый номер 31:26-8.173).

10.9. Учесть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 21 января 2022 года № 30-24/06 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Кузнецовка (Криничка), селище - 21», утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 22 декабря 2021 года № 22-24/403.

10.10. Учесть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом Министерства культуры РФ от 20 июня 2023 года № 1788 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Валуйская крепость» многослойное поселение - 1», г.Валуйки, ул. Степана Разина.

10.11. Учесть в правилах землепользования и застройки границы зон с особыми условиями использования территорий согласно информации ППК Роскадастр о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах зон с особыми условиями использования территории со следующими реестровыми номерами:

- 31:26-8.176 — границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ватутино селище — 2» (Белгородская обл, Валуйский район), утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 22 декабря 2021 года № 22-24/409;

- 31:00-8.104 — границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Валуйки, могильник курганный — 1» (Белгородская обл., Валуйский городской округ (ранее Валуйский район)), утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 16 декабря 2021 года № 22-24/383.

10.12. Учесть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 7 ноября 2024 года № 30-24/427 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Шведуновка мастерская -3», Белгородская область, Валуйский муниципальный округ.

10.13. Учесть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 26 мая 2016 года № 164 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Солоти селище -3», расположенный в Валуйском районе.

10.14. Учсть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия **федерального** значения, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 26 мая 2016 года № 161 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Солоти селище -5», расположенный в Валуйском районе.

10.15. Учсть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 15 сентября 2022 года № 30-24/457, приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 24 ноября 2021 года № 22-24/306 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Поминово селище -3» (реестровый номер 31:26-8.177).

10.16. Учсть в правилах землепользования и застройки границы территорий нижеперечисленных объектов археологического наследия, **включённых в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**:

- ОКН «Шведуновка, курганная группа-8», включён в перечень приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 27 сентября 2024 года № 30-24/364 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ);

- ОКН «Шведуновка, курганная группа-7», включён в перечень приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 27 сентября 2024 года № 30-24/363 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ).

10.17. Учсть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 15 сентября 2022 года № 30-24/456, приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 24 ноября 2021 года № 22-24/305 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Поминово селище -4».

10.18. Учсть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 6 июня 2023 года № 30-24/234 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Принцевка курган-1».

10.19. Учсть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 29 января 2021 года № 22-24/32 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Борки селище -1», Валуйский городской округ, 2,08 км к северо-северо-востоку от северной окраины с. Борки (ул. Речная, д. 1).

10.20. Учсть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной

охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 29 января 2021 года № 22-24/31 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Казинка селище -1», Валуйский городской округ, 0,89 км к юго-юго-западу от электрической подстанции 35/10 кВ «Казинка» в с. Казинка.

10.21. Учсть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 29 января 2021 года № 22-24/25 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Шелаево селище -7», Валуйский городской округ, 0,51 км к юго-востоку от западной окраины с. Шелаево (ул. Заречная, д. 1).

10.22. Учсть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 28 ноября 2023 года № 30-24/634 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Овчинниково, курган - 1».

10.23. Учсть в правилах землепользования и застройки границы зон с особыми условиями использования территорий согласно информации ППК Роскадастр о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах зон с особыми условиями использования территории со следующими реестровыми номерами:

- 31:26:8.175 — границы **выявленного объекта культурного наследия** «Гладково городище -1» (Белгородская обл., Валуйский городской округ).

10.24. Учсть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 7 ноября 2024 года № 30-24/426 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Шведуновка курганная группа - 6», Белгородская область, Валуйский муниципальный округ.

10.25. Учсть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 19 декабря 2024 года № 30-24/460 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Ромашовка курган - 2», Белгородская область, Валуйский муниципальный округ.

10.26. Учсть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 19 декабря 2024 года № 30-24/461 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Ромашовка курган - 3», Белгородская область, Валуйский муниципальный округ.

10.27. Учсть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 26 мая 2016 года № 160 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Солоти курганная группа - 1», расположенный в Валуйском районе.

10.28. Учсть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной

охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 26 мая 2016 года № 159 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Солоти курган - 1», расположенный в Валуйском районе.

10.29. Учсть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 22 декабря 2021 года № 22-24/404 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Старая Симоновка городище - 2», расположенный по адресу: Белгородская область, Валуйский городской округ к югу от южной окраины с. Старая Симоновка (ул. Меловая).

10.30. Учсть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 26 мая 2016 года № 163 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Солоти селище -7», расположенный в Валуйском районе.

10.31. Учсть в правилах землепользования и застройки границы территории объекта культурного наследия, **включённого в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области**, утверждённые приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 26 мая 2016 года № 165 (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ):

- ОКН «Солоти селище -8», расположенный в Валуйском районе.

11. Устранение выявленных пересечений с границами участков, занятых землями лесного фонда (в соответствии с приложением к заданию на выполнение проектных работ).

Приложение № 2
к постановлению председателя Совета
депутатов Валуйского муниципаль
округа
от «14» марта 2025 года № 2

График проведения собраний участников публичных слушаний

№	Наименование населенного пункта	Дата проведения собрания	Место проведения собрания, адрес	Время проведения собрания
Борчанская территориальная администрация				
1	село Борки	17 апреля 2025 года	ул.Центральная, д.76 сельский дом культуры	09-00
2	село Сухарево	17 апреля 2025 года	ул.Луговая, д.37, сельский клуб	10-00
3	хутор Кургашки	17 апреля 2025 года	с.Сухарево, ул.Луговая, д.37, сельский клуб	11-00
Яблоновская территориальная администрация				
1	село Яблоново	17 апреля 2025 года	дом культуры ул. Молодежная, 1а	09-00
2	поселок Дружба	17 апреля 2025 года	ул. Сосновая, напротив базы отдыха «Шишкин лес» ул.Набережная, возле детской площадки	10-00 10-30
3	село Орехово	17 апреля 2025 года	сельский клуб ул. Центральная, 36	11-00
4	село Пристень	17 апреля 2025 года	дом культуры ул. Центральная, 75а	12-00
5	село Старая Симоновка	17 апреля 2025 года	ул. Меловая, возле детской площадки	14-00
6	село Храпово	17 апреля 2025 года	сельский клуб ул. Новая, 2	15-00
7	село Агошевка	17 апреля 2025 года	ул. Набережная, у дома №4	16-00
Новопетровская территориальная администрация				
1	село Новопетровка	18 апреля 2025 года	г.Валуйки, пл. Красная, 1 здание администрации 4 эт.	12-00
2	село Карабаново	17 апреля 2025 года	ул.Свободы, д.43	10-00
3	хутор Бабка	17 апреля 2025 года	с.Карабаново, ул.Свободы, д.43	11-00
Бирючанская территориальная администрация				
1	село Бирюч	18 апреля 2025 года	г.Валуйки, пл. Красная, 1 здание администрации 4 эт.	12-00
2	село Бутырки	18 апреля 2025 года	г.Валуйки, пл. Красная, 1 здание администрации 4 эт.	12-00
3	село Вериговка	18 апреля 2025 года	г.Валуйки, пл. Красная, 1 здание администрации 4 эт.	12-00

4	село Старый Хутор	18 апреля 2025 года	г.Валуйки, пл. Красная, 1 здание администрации 4 эт.	12-00
5	хутор Дубровка	17 апреля 2025 года	ул. Посохова, 30 около Домовладения Долженницына Н. В.	14-00
6	хутор Павловка	18 апреля 2025 года	г.Валуйки, пл. Красная, 1 здание администрации 4 эт.	12-00
Герасимовская территориальная администрация				
1	село Герасимовка	17 апреля 2025 года	ул. Споркина, 2	09-00
2	хутор Долгаловка	17 апреля 2025 года	ул. Заречная, 3	10-00
3	хутор Конотоповка	17 апреля 2025 года	ул. Степная, 9	11-00
Двулученская территориальная администрация				
1	село Двулучное	17 апреля 2025 года	центр культурного развития, ул. Советская, 37а	09-00
2	поселок Дальний	17 апреля 2025 года	дом культуры, ул. Центральная, 9	10-00
3	хутор Бережанка	17 апреля 2025 года	ул. Береговая, возле домовладения Бугаковой Ольги Ивановны	11-00
4	хутор Дубровки	17 апреля 2025 года	х. Дубровки, ул. Зеленая, 22	12-00
5	село Логачевка	18 апреля 2025 года	г.Валуйки, пл. Красная, 1 здание администрации 4 эт.	12-00
6	хутор Миронов	17 апреля 2025 года	х. Миронов, возле домовладения Миронова Александра Арсентьевича	15-00
7	хутор Нижние Мельницы	18 апреля 2025 года	г.Валуйки, пл. Красная, 1 здание администрации 4 эт.	12-00
8	хутор Пригородные Тополи	18 апреля 2025 года	г.Валуйки, пл. Красная, 1 здание администрации 4 эт.	12-00
Казинская территориальная администрация				
1	село Казинка	17 апреля 2025 года	центр культурного развития с. Казинка, с. Казинка ул. Мира 11	09-00
2	село Казначеевка	17 апреля 2025 года	сельский клуб ул. Центральная 15	10-00
3	хутор Барвинок	17 апреля 2025 года	ул. Зеленая д.4, около домовладения Пивоварова И.Н.	11-00
4	х. Леоновка	17 апреля 2025 года	сельский клуб ул. Центральная, д. 8	12-00
5	х. Михайловка	17 апреля 2025 года	ул. Дальняя, д 12. около домовладения Спивакова В.А.	14-00
6	хутор Рябики	17 апреля 2025 года	ул. Молодежная д.2, около домовладения Дудченко М.Б.	15-00
7	село Старцево	17 апреля 2025	ул. Каштановая, д. 3, около	16-00

		года	домовладения Шпаченко Д.В.	
	Колосковская территориальная администрация			
1	село Колосково	17 апреля 2025 года	Колосковский сельский дом культуры, ул. Центральная, д. 55	09-00
2	село Лавы	17 апреля 2025 года	Лавинский сельский клуб, ул. Центральная, д. 39	10-00
3	село Тулянка	17 апреля 2025 года	ул. Школьная, 2, сельский клуб	11-00
4	село Ситнянка	17 апреля 2025 года	возле домовладения Татаринцевой В.Т. ул. Садовая, д.15	12-00
5	село Посохово	17 апреля 2025 года	Посоховский сельский клуб, ул. Школьная, д. 4	14-00
6	село Аркатово	17 апреля 2025 года	Здание бывшего МОУ «Аркатовская начальная общеобразовательная школа», ул.Молодежная 6	15-00
7	хутор Кузнецовка	17 апреля 2025 года	ул. Луговая, у дома №2	16-00
	Кукуевская территориальная администрация			
1	село Кукуевка	17 апреля 2025 года	ул.Центральная около магазина	09-00
2	село Долгое	17 апреля 2025 года	ул.Центральная, около магазина	10-00
	Мандровская территориальная администрация			
1	село Мандрово	17 апреля 2025 года	сельский дом культуры с. Мандрово	09-00
2	село Вороновка	17 апреля 2025 года	около лавки-киоска в с. Вороновка	10-00
3	село Касеновка	17 апреля 2025 года	около лавки-киоска в с. Касеновка	11-00
4	село Ватутино	17 апреля 2025 года	на территории Дома-музея генерала Н.Ф. Ватутина	12-00
	Насоновская территориальная администрация			
1	село Насоново	17 апреля 2025 года	ул. Кирова, 11, здание центра культурного развития	09-00
2	село Безгодовка	17 апреля 2025 года	ул. Школьная, 18, здание сельского клуба	10-00
3	село Борисово	17 апреля 2025 года	ул. Луговая, у домовладения №18	11-00
4	село Ивановка	17 апреля 2025 года	ул. Речная, у домовладения №4	12-00
5	село Подгорное	17 апреля 2025 года	ул. Генерала Ватутина, 32, здание сельского дома культуры	14-00
	Рождественская территориальная администрация			
1	село Рождествено	17 апреля 2025 года	Помещение Рождественского сельского дома культуры	09-00
2	село Масловка	17 апреля 2025	Перекресток ул. Гагарина с.	10-00

		года	Рождествено, ул. Гагарина с. Масловка (остановочный павильон)	
3	село Лучка	17 апреля 2025 года	Перекресток у автобусной остановки с. Лучка	11-00
4	село Новоказачкое	17 апреля 2025 года	ул. Ленина, 81, напротив спортплощадки	12-00
5	поселок Ровное	17 апреля 2025 года	помещение библиотеки	14-00
6	поселок Рощино	17 апреля 2025 года	ул. Центральная, 15, у здания фельдшерско-акушерского пункта	15-00
Принцевская территориальная администрация				
1	село Принцевка	17 апреля 2025 года	сельский дом культуры, ул. Центральная д.53.	09 -00
2	село Овчинниково	17 апреля 2025 года	Крытый навес по ул. Сосновой	10 -00
3	село Терехово	17 апреля 2025 года	ул. Центральная , около дома №4	11- 00
4	село Углово	17 апреля 2025 года	с. Углово, бывшее здание дома культуры	12-00
5	село Хохлово	17 апреля 2025 года	с. Хохлово, сельский дом культуры	14-00
6	село Конопляновка	17 апреля 2025 года	фельдшерско-акушерский пункт, ул. Заречная 1	15-00
7	село Поминово	17 апреля 2025 года	ул. Оскольская д.6, около домовладения Шаповаловой С.Г.	16-00
8	село Гладково	18 апреля 2025 года	ул. Лесная 4, около домовладения Кац Т.Г	09-00
Селивановская территориальная администрация				
1	село Селиваново	17 апреля 2025 года	Помещение Селивановского сельского дома культуры	09-00
2	село Верхний Моисей	17 апреля 2025 года	Беседка у дома №6 по ул. Дальняя	10-00
3	село Филиппово	17 апреля 2025 года	Дом душевной теплоты с. Филиппово (бывшая начальная школа)	11-00
4	село Шушпаново	17 апреля 2025 года	Дом душевной теплоты с. Шушпаново (бывшее здание сельского клуба)	12-00
5	село Майское	17 апреля 2025 года	Район автобусной остановки с. Майское	14-00
Солотянская территориальная администрация				
1	село Солоти	17 апреля 2025 года	Солотянский сельский дом культуры, ул.Центральная, д.29а	10-00
Тимоновская территориальная администрация				
1	село Тимоново	17 апреля 2025 года	ул. Молодежная, 2 центр культурного развития	09-00

2	село Басово	17 апреля 2025 года	Басовский сельский клуб, ул.Центральная,д.21	10-00
3	село Хмелевец	17 апреля 2025 года	Хмелевской сельский дом культуры, ул.Центральная,д.2	11-00
4	село Дроново	17 апреля 2025 года	ул.Лесная напротив магазина	12-00
Уразовская территориальная администрация				
1	поселок Уразово	17 апреля 2025 года	администрация городского поселения «Поселок Уразово», ул.3-го Интернационала, 5	09-00
2	село Знаменка	17 апреля 2025 года	ул. Центральная, 2б, помещение Знаменского сельского дома культуры;	10-00
3	хутор Лобковка	17 апреля 2025 года	ул. Меловая, у дома № 7.	11-00
4	село Соболевка	17 апреля 2025 года	ул. Юбилейная, 22а, помещение центра культурного развития с.Соболевка	12-00
5	село Тогобиевка	17 апреля 2025 года	ул. Лесная, у дома №16;	14-00
6	село Шведуновка	17 апреля 2025 года	ул. Центральная, 98, помещение Шведуновского сельского клуба;	15-00
7	хутор Жердевка	17 апреля 2025 года	х. Жердевка, ул. Центральная, 19	16-00
Шелаевская территориальная администрация				
1	село Шелаево	17 апреля 2025 года	Центр культурного развития с.Шелаево	09-00
2	село Колыхалино	17 апреля 2025 года	с.Колыхалино возле ФАП	10-00
3	село Ураево	17 апреля 2025 года	Ураевский сельский дом культуры	11-00
4	хутор Ромашовка	17 апреля 2025 года	х.Ромашовка возле магазина	12-00
Валуйский муниципальный округ				
1	село Новая Симоновка	18 апреля 2025 года	ул. Речная, у дома №18	11-00
2	город Валуйки	18 апреля 2025 года	пл. Красная, 1 здание администрации 4 эт.	12-00