



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«28» июля 2026 г.

№ 338

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Алексеевского муниципального округа Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 16 июня 2026 года, заключениями о результатах публичных слушаний от 16 июня 2026 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, правилами землепользования и застройки Валуйского муниципального округа Белгородской области, утвержденные приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 17 ноября 2025 года № 250-ОД-Н (далее - ПЗЗ):

1. Предоставить администрации Валуйского муниципального округа Белгородской области разрешение на условно разрешенный вид с кодом вида 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:26:2703015:2 расположенного, в соответствии с ПЗЗ, в территориальной зоне «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» (ОД-2) по адресу: Белгородская область, Валуйский МО, с. Шелаево, ул. Центральная, 73 при обеспечении соблюдения режима использования земельного участка в границах:

- охранных зон инженерных коммуникаций «Охранный зона ВЛ-0,4 кВ №2 КТП-619 ПС Уразово», «Охранный зона ВЛ-10 кВ №6 от ПС 35/10 кВ

Уразово», в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

- охранной зоны инженерных коммуникаций «охранная зона сооружения - подводящего и распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давления расположенного по адресу: п. Уразово, ул. Н. Курченко, ул. Свердлова, ул. Молодежная, ул. К. Либкнехта, ул. Мичурина, ул. Ленина, ул. Рабочая, ул. 2-ая Пролетарская, ул. 1-ая Пролетарская, ул. Садовая, ул. Прилепко, ул. Набережная, ул. Первомайская, ул. Луговая, ул. Гвардейская, ул. Больничная, ул. Шевченко, пер. Котовского, ул. Плеханова, ул. Давыденко, ул. Октябрьская, ул. Артополка, ул. Привокзальная, ул. Курченко, ул. Пионерская, ул. Р.Люксембург, ул. Озерная, ул. Калинина, с. Герасимовка, ул. Центральная, ул. Буденного, ул. Потапова, ул. Свердлова, ул. Комарова, ул. Фрунзе, ул. Гагарина, с. Шелаево, ул. Энгельса, с. Соболевка, ул. им. В.Габуня, с. Двухлучное, с. Шведуньовка» в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878

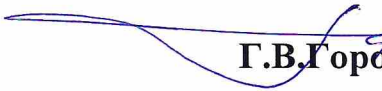
2. Рекомендовать администрации Валуйского муниципального округа Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<https://uaig.belregion.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В.Горбожанкина